



# COMUNE DI PALERMO

UFFICIO AUTONOMO AL CONSIGLIO COMUNALE  
II COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE

e-mail: [secondacommissione@comune.palermo.it](mailto:secondacommissione@comune.palermo.it)

**VERBALE n. 36 del 18/10/2022**

**approvato il 04-11-2022**

Ordine del giorno: prot 17 del 29-09-2022 e odg suppletivo prot 34 del 13-10-2022 prot 35 del 14-10-2022

Orario di convocazione: ore 09:30 Prima convocazione - ore 10:30 Seconda convocazione.

CONSIGLIERI PRESENTI	Presente Assente	ORA ENTRATA	ORA USCITA	ORA ENTRATA	ORA USCITA	ORA ENTRATA	ORA USCITA	ORA ENTRAT A	ORA USCITA
Arcoleo Rosario	P	A	A	10:30	11:27	-	-	-	
Argiroffi Giulia	P	A	A	10:56	-	-	-	-	12:40
Figuccia Sabrina	A	A	A	A	A	A	A	A	A
Miceli Francesco	A	A	A	A	A	A	A	A	A
Milazzo Giuseppe	A	A	A	A	A	A	A	A	A
Piampiano Leopoldo	P	09:30	09:30	10:30	-	-	-	-	12:40
Rini Antonio	P	A	A	10:30	A	A	A	A	12:40

Il Presidente preso atto dell'articolo 12 comma 11 del Regolamento del C.C. vigente e della circolare a firma del dirigente dell'Ufficio Autonomo al Consiglio Comunale, Dott.ssa Cettina Como, prot. AREG/892153/2022 del 30/08/2022 con la quale si chiede, peraltro, che il "verbale di seduta della Commissione Consiliare, dovrà contenere un sommario processo verbale della seduta", dà disposizione alla segretaria di operare in tal senso.

Si dà atto che la seduta si svolge in data odierna C/O la sede della Commissione sita in Via Ausonia,69.

Alle ore 09:30 il Segretario Supplente Giuliana Bagnasco procede a chiamare l'appello risulta presente soltanto il Consigliere Piampiano pertanto si rinvia la seduta di un'ora.

Alle 10:30 il Presidente Rini, invita il Segretario Supplente a chiamare l'appello, risultano presenti i seguenti Consiglieri: Arcoleo, Piampiano.

Il Presidente constatata la presenza del numero legale dichiara aperta la seduta.

Come preventivato in data odierna, si procede con l'audizione del Resp.le Edilizia Residenziale Pubblica Dr. Virgadamo per discutere in merito ai diritti di superficie.

Il Presidente lo ringrazia per avere accettato l'invito e gli cede subito la parola.

Interviene il Dr Virgadamo, il quale evidenzia che la cessione delle aree non è legata all'agibilità .



Interviene il Consigliere Arcoleo, il quale evidenzia che alcune cooperative hanno i soci che vogliono vendere, ma sono impossibilitati a farlo perché non hanno l'agibilità'.

Il Consigliere Arcoleo continua il suo intervento evidenziando che il diritto di superficie non va più pagato.

Prima della legge n. 21/2020 il diritto di superficie si pagava prescindere dalla stipula ConvenzioneLa regione dice se sono decorsi 25 anni dalla convenzione non 'necessario pagare i diritti di superficie'".

L'ultima convenzione risale al 2000 prima dell'entrata in vigore della legge 21/2020.

Interviene il Consigliere Arcoleo, il quale domanda quante pratiche sono state evase.

Il Dr Virgadamo fa un elenco dettagliato delle pratiche evase, dopo

Alle 10:56 entra la Cons Arigirotti.

Il Presidente rende edotta la Consigliera sui lavori fin qui' svolti.

Il Dr Virgadamo evidenzia che si è passati da diritto di superficie a diritto di proprietà

Nel 2022 sono state evase soltanto 26 perché erano urgenti.

per legge si dovrebbero evadere le pratiche entro 90 giorni.

Interviene la Consigliera Arigirotti, la quale tiene ad evidenziare che molti non hanno l'agibilità degli immobili.

Si parla della lottizzazione Genova che risale al 1992.

Per quanto concerne gli usi civici se ne occupa la Regione. Accelerare l'atto di stipula da remoto

Alle 11:27 esce il Consigliere Arcoleo

Il Presidente Rini ringrazia il Dr Virgadamo per la sua esaustiva esposizione e lo congeda.

Interviene la Consigliera Arigirotti, la quale sollecita l'inoltro della documentazione dello stato di progettazione di ognuno degli interventi in elenco annuale del 2022 in PTOOPP 2022-2024.

Nella seduta odierna e' prevista anche l'audizione dell'Assessore Dr Giuliano Forzinetti e del Dirigente del Suap Dr Luigi Galatioto.

Il Presidente ringrazia gli intervenuti per avere accettato l'invito e cede loro la parola..

Interviene il Dr Galatioto, il quale per quanto concerne il Regolamento edilizio tipo, per il Comune diventa necessario sulle integrazioni del Regolamento edilizio tipo

I dehors devono adeguarsi in base alle linee guida regionali.

Sul regolamento comunale necessita cambiarlo totalmente, all'art 96 comma 5 entro 120 deve essere recepito dal Consiglio Comunale.

Il Regolamento edilizio tipo regolato da una legge urbanistica statale obbligatoria per i Comuni.

A parere del Dr. Galatioto bisogna fare Bisogna fare delle integrazioni al regolamento edilizio su cio' per cui si deve intervenire entro 120 giorni, i termini sono scaduti il 03 Ottobre.

Interviene il Consigliere Piampiano, il quale si sofferma sulla questione della Scia Amministrativa e il dibattito sulla possibilità di chiudere i dehors.

Interviene l'Assessore Forzinetti il quale sofferma anche sulla tematica dei chioschi in muratura.

Continua il suo intervento evidenziando le integrazioni al Regolamento edilizio e concentrarsi sulla legge regionale

Interviene il Consigliere Piampiano il quale evidenzia che bisogna adeguare i regolamenti alle normative regionali.

Il Presidente ed i Consiglieri si determinarono di presentare degli emendamenti per le integrazioni generali

Il Presidente Rini ringrazia gli ospiti intervenuti e li congeda.

Il Presidente Rini passa alla lettura dei verbali n.31 del 10 Ottobre e n.35 del 17 Ottobre.

I verbali, sono approvati all'unanimità dei presenti.

La lettura e l'approvazione del presente verbale viene rinviata alla prossima seduta utile.

Alle ore 12:40 il Presidente dichiara chiusa la seduta.

Il Segretario Supplente  
Giuliana Bagnasco

*Giuliana Bagnasco*



Il Presidente  
Antonio Rini

*Antonio Rini*