



# COMUNE DI PALERMO

UFFICIO AUTONOMO AL CONSIGLIO COMUNALE  
VI COMMISSIONE CONSILIARE

VERBALE N. 39 del 25/10/2022

Approvato il 08 /11 /2022

ORDINE DEL GIORNO: ORDINE DEL GIORNO: N. 98 del 27/09/2022 e N. 100 del 06/10/2022 Odg n. 106 del 13/10/2022 e odg n. 107 del 17/10/2022 e ODG 109 del 21/10/2022

ORARIO DI CONVOCAZIONE: Prima conv. 09:00 Seconda conv. 10.00

CONSIGLIERI	PRESENTI	Presenti Assente	ORA ENTRATA	ORA USCITA	ORA ENTRATA	ORA USCITA	ORA ENTRATA	ORA USCITA
Canto	Leonardo	A	-	-	-	-		
Chinnici	Dario	P			10.15	11.11		
Lupo	Giuseppe	A			-	-		
Scarpinato	F.sco Paolo	P			10.15	11.11		
Zacco	Ottavio	P			10.15	11.11		
Anello	Alessandro	P	-	-	10.23	11.11		
Abbate	Antonino	P	-	-	10.15	11.11		
Amella	Concetta	P	-	-	10.15	11.11		
Giaconia	Massimilian	P	09.00	09.01	10.15	11.11		
Meli	Caterina	P	-	-	10.15	11.11		
Arcoleo	Rosario	P	-	-	10.15	11.11		
Argiroffi	Giulla	P	-	-	10.15	11.11		
Figuccia	Sabrina	P	-	-	10.15	11.11		
Miceli	Francesco	P	-	-	10.18	11.11		
Milazzo	Giuseppe	A	-	-	-	-		
Piampiano	Leopoldo	P	-	-	10.15	11.11		
Rini	Antonino	P	-	-	10.15	11.11		

## VERBALE

### SEDUTA CONGIUNTA

La Segretaria alle ore 09.00 constatata l'assenza di tutti i Consiglieri rinvia la seduta in seconda convocazione.

Il **Presidente Zacco** alle ore 10.15 apre la seduta congiunta tra la sesta, seconda e la terza Commissione, in seconda convocazione con la presenza dei Consiglieri Chinnici e Scarpinato Abate, Giaconia, Meli, Arcoleo, Argiroffi, Figuccia, Piampiano e Rini presso l'Aula Rostagno di Palazzo delle Aquile

Argomenti da trattare:

1. *Delibera avente per oggetto: Integrazioni del Regolamento Tipo edilizio Comunale di cui al Decreto Presidenziale n. 531 del 20.5.2022*
2. *Comunicazioni*
3. *Varie ed eventuali*

La Commissione per affrontare l'argomento in oggetto ha organizzato una seduta congiunta con le seguenti commissioni Consiliari: Seconda, Terza, Quinta e Settima.

Sono presenti i Segretari supplenti Sig. Giuseppe Parisi per la Seconda Commissione e la Segretaria supplente per la Terza Commissione Sig.ra Giuseppa Gnoffo

**Il Presidente Zacco** ringrazia le Commissioni presenti, comunica l'assenza della quinta e della settima Commissione e ne spiega le motivazioni.

Precisa che l'obiettivo della seduta di oggi è di riunirsi solo tra Consiglieri e non con gli Assessori, giusto per capire come procedere per la delibera in oggetto che stravolge a Suo parere il regolamento comunale, ritiene che è un regolamento che genera confusione, si sta approvando un regolamento di tipo edilizio comunale ma va in realtà a modificare anche suolo pubblico, pubblicità ecc. Crede che approvando la delibera i tecnici avranno dei problemi. La scelta di incontrarsi è proprio per mettere insieme le competenze e valutare le soluzioni. La delibera riporta parte della legge regionale con integrazioni proposte dall'ufficio. Relaziona su alcuni punti perché l'obiettivo è quello di dare delle direttive ma si deve capire come agire.

Ci sono dei punti che rimandano alla interpretazione degli uffici. Occorre essere chiari.

**Il Presidente Zacco** cede la presidenza al Presidente Anello e riepiloga quanto detto finora.

**Il Consigliere Zacco** chiede ai presenti come intendono procedere e dà la parola al Consigliere Rini

**Il Presidente Anello** precisa che prima finora la Commissione da lui rappresentata non ha dato parere in quanto voleva confrontarsi con gli altri Presidenti.

**Il Consigliere Rini** precisa che hanno dato parere come Commissione, precisa che avevano dubbi rispetto alle modalità più che alle procedure, in particolare del fatto che sia intervenuti prima all'art 54 del regolamento senza intervenire nel regolamento dei dehors. Quindi perché intervenire su questo. Durante una Commissione riferisce che ci sono stati dei chiarimenti e la motivazione che è stata data dall'Assessore è che si interviene sul testo perché la legge regionale fa riferimento a questo regolamento.

Continua a relazionare.

*La Consigliera Argiroffi* dà lettura del secondo emendamento relativo all'art 54 e si apre un dibattito.

Si procede con la lettura dell'altro emendamento aggiuntivo dell'art. 5 lettera E  
Continua il dibattito

*Il Vice Presidente Miceli* riferisce che si deve affrontare l'argomento su due argomenti paralleli, il regolamento ha delle caratteristiche e può essere integrato in relazione alla sua natura. Tutto quello finora detto crede che non possono fare parte del regolamento edilizio ma bensì di un regolamento ad hoc per i dehors.

*Il Vice Presidente Giaconia* crede che occorre demandare successivamente.

*La Consigliera Argiroffi* crede che non ci siano i tempi giusti, oggi chi presenta la richiesta per l'autorizzazione di suolo pubblico fino a che non si approva si rifà alle precedenti condizioni. Si creeranno quindi dei disagi. Il passaggio deve evitare al richiedente di avere problemi

*Il Vice presidente Giaconia* su quanto detto dal consigliere Miceli concorda e chiede se le integrazioni devono essere proposte dagli uffici?

Si apre un dibattito

**Il Consigliere Zacco** ritiene che se si approva un regolamento, un imprenditore deve fare investimenti quindi nel momento in cui si faranno successivamente delle variazioni l'imprenditore avrà altri costi aggiuntivi. L'assessore ha prorogato le scadenze fino a fine mese, la scelta saggia secondo lui è quella di

prorogare di più la scadenza e lavorare sul regolamento unico. Si rischia di approvare la delibera dove si recepisce la legge regionale con le modifiche degli uffici e poi lavorando sul regolamento de hors e succederebbe quanto già successo in precedenza costringendo le imprese a fare ulteriori investimenti.

*La Consigliera Argiroffi* crede di fare un nuovo regolamento, per rimodulare il regolamento edilizio su base di quello regionale, l'Ass Carta riferisce abbia detto che il suo obiettivo è arrivare ad un documento definendone la chiarezza. Chiede di approvare questo, dare il tempo all'amministrazione di fare un regolamento unico.

Si apre un dibattito

**Il Consigliere Zacco** ritiene di fare una unica delibera. Chiede alla Commissione urbanistica se una delibera del genere dove di fatto va a modificare il suolo pubblico e la pubblicità sia firmata dal Suap e non l'urbanistica, chiede se era logico mettere come oggetto modifica regolamento de hors relativo al regolamento edilizio?

*Il Consigliere Miceli* ritiene che il regolamento edilizio è di fatto uno strumento urbanistico e non può essere aggiunto altro se non fa parte della pianificazione urbanistica, crede che il decreto presidenziale n. 53 non ha tutti i crismi della legittimità, non si può stabilire a livello centrale una normativa dove adeguarsi, deve valere le definizioni, il glossario ma le scelte sul territorio attengono al comune. Aggiunge inoltre che il regolamento edilizio ha le sue specificità, si deve integrare sulla base delle specificità.

*Il Consigliere Piampiano* condivide le perplessità dei colleghi, crede che non si devono mettere in difficoltà gli imprenditori e gli uffici, il percorso che suggerisce è che sulle integrazioni, ed in questo la Commissione alle AA.PP deve essere oggetto di maggiore riflessioni con le associazioni di categorie, si potrebbero inserire nel regolamento dei de hors. Un sub emendamento potrebbe prevedere un determinato periodo per impegnare l'Assessore a portare in aula il regolamento de hors, quindi le integrazioni che si possono rimandare tra qualche mese e giusto rinviarle.

*Il Presidente Anello* chiede se arriva una istanza di concessioni suolo pubblico cosa potrebbe succedere? A quale si rifanno? Ritiene che se in pochi giorni si possono apportare modifiche insieme alle commissioni competenti e si può riuscire a far valere le modifiche si può fare, ed in un mese si definisce la situazione.

Continua il dibattito

**Il Consigliere Zacco** ritiene che si deve lavorare per modificare in 15 giorni il regolamento

**La Consigliera Argiroffi** parlando di regolamenti ritiene che si deve specificare di quale regolamento si tratta.

Continua il dibattito sui tempi proposti per le modifiche.

**Il Consigliere Chinnici** comunica che sono stati dati tempi perentori.

**Il Consigliere Rini** chiede di fare il punto della situazione

**Il Presidente Anello** crede che vada fatto un approfondimento per fare camminare insieme i due regolamenti edilizio e dehors anche in 15 giorni, oggi approvare un regolamento edilizio che poi andrà a modificare quello dei dehors, creando delle difficoltà, va evitato.

**Il Consigliere Miceli** ha spiegato che gli strumenti sono diversi, se si approva il regolamento edilizio è ordinato, il problema posto dal consigliere Anello ha senso.

**Il Consigliere Giaconia** ritiene che la difficoltà è come arrivarci. Facendo un solo emendamento si può fare ordine.

**La Consigliera Argiroffi** ritiene che il regolamento edilizio non riguarda solo le competenze dehors.

**Il Consigliere Miceli** chiede se la proposta deliberativa non possa comprendere sia l'integrazione al regolamento edilizio che quello dei dehors.

**Il Consigliere Zacco** chiede di avere entrambe le delibere in consiglio e di conoscere i tempi.

Non essendoci altri interventi

La seduta è chiusa alle ore 11.11

**La Segretaria**  
**Vincenza Amato**

Signed by Vincenza Amato  
on 09/11/2023 12:05:33 CEST



**Il Presidente**  
**Ottavio Zacco**

Signed by Ottavio Zacco  
on 09/11/2023 12:05:33 CEST



**Il Presidente**  
**Alessandro Anello**

