



COMUNE DI PALERMO
Ufficio Autonomo al Consiglio Comunale
I Commissione Consiliare
Bilancio, Finanza e Tributi - Patrimonio

Via Roma, 209 – Tel. 0917403506 – Fax 091 7403578 – 90138 PALERMO
e-mail: primacommissione@comune.palermo.it

VERBALE N.11 della seduta del 16/01/2024 approvato in data 17/01/2024

Ordine del giorno: Prot. n.459 del 29/12/2023 e ODG Suppletivi Prot. n.03 del 08/01/2024 e Prot. n.13 del 10/01/2024

Orario di Convocazione: primo appello ore 9,30 – secondo appello ore 10,30

ORARIO INIZIO SEDUTA ORE: 10,40

| CONSIGLIERI | PRESENTE ASSENTE | ORA ENTRATA | ORA USCITA | ORA ENTRATA | ORA USCITA | ORA ENTRATA | ORA USCITA |
|----------------------------|---------------------|----------------|---------------|----------------|---------------|----------------|---------------|
| Giuseppe Milazzo | A | | | | | | |
| Giovanni Inzerillo | P | | | 10,40 | 11,15 | | |
| Domenico Bonanno | P | | | 10,43 | 11,15 | | |
| Salvatore Di Maggio | P | | | 10,40 | 11,15 | | |
| Carmelo Miceli | A | | | | | | |
| Salvatore Forello | P | | | 10,40 | 11,15 | | |
| Mariangela Di Gangi | P | | | 10,56 | 11,15 | | |

L'anno 2024 il giorno 16 del mese di gennaio, si è riunita la I^o Commissione Consiliare presso la sede istituzionale di via Roma 209. Giusta Convocazione Ordine del Giorno Prot.n.459 del 29/12/2023 e ODG Suppletivi Prot. n.03 del 08/01/2024 e Prot. n.13 del 10/01/2024.

Alle ore 9,30 in prima convocazione non è presente alcun Consigliere.

Alle ore 10,40 in seconda convocazione, sono presenti, i Consiglieri Inzerillo, Di Maggio e Forello che n.q. di Presidente accertata la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta.

La seduta odierna è dedicata all'incontro con l'Arch. Termini al fine di approfondire la proposta di deliberazione avente a oggetto: " Modifica del Regolamento Comunale approvato con Deliberazione di C.C. n. 412/01 (V Bando contributi), e del Regolamento Comunale, approvato con Deliberazione di C.C. n.51/06 e 62/06 (VI Bando contributi)" AREG: 36730/2015 sulla quale la Commissione deve esprimere parere.

Il Presidente Forello, nelle more che arrivi l'Arch. Termini comunica che con riferimento alla richiesta di verifica della pubblicazione degli atti nella sezione trasparenza del Comune di Palermo inviata al Segretario Generale in data 12 u. s., il Segretario Generale in data 15 gennaio u.s. ha riscontrato la nota della I Commissione chiedendo al Vice Segretario Generale per competenza, di porre in essere "le verifiche del caso avendo cura di apportare eventuali azioni correttive che si dovessero rendere necessarie e fornendo al contempo il riscontro alla Commissione".

Il Presidente chiede alla segretaria di leggere il verbale della seduta del 12 01 2024, lo pone in votazione e la Commissione lo approva all'unanimità dei presenti.

E' presente in Commissione l'Arch. Termini.

Il Presidente Forello rappresenta che l'obiettivo dell'incontro è la verifica dell'attuale potenziale utilità della proposta di deliberazione oggetto dell'incontro, atteso che la stessa risale al 2015, prima di discuterla ed esitarla in Commissione, tale proposta prevederebbe una norma che modifica o sposta eventuali termini di revoca della quota di contributo ancora non erogato.

Pertanto la Commissione vuole comprendere quali siano le refluenze concrete di tale proposta sull'Amministrazione Comunale.

Interviene l'Arch. Termini il quale fa un excusus di tale proposta evidenziando che il V Bando era finanziato dalla Cassa Depositi e Prestiti diventati Buoni Comunali per circa 25 milioni di euro.

Tale Bando nasce sulla scorta dei Bandi precedenti finanziati con la legge Regionale 25 del 1993 che aveva stabilito dei paletti ben precisi con i quali poi è stato emanato il VII Bando.

L'Amministrazione emana il Regolamento con il quale vengono previsti dei contributi all'edilizia fortemente degradata all'interno del perimetro del Centro Storico a privati che prevedeva un contributo massimo del 50% sul costo delle opere e stabiliva anche un massimale a metro cubo.

Su tale Regolamento è stato effettuato il V Bando e presentate le istanze (circa 200) una parte delle quali sono state escluse per mancanza dei requisiti.

Tale Regolamento prevede che i contributi vengano erogati in 3 momenti diversi, un primo acconto del 20% all'inizio dei lavori, il 40% quando i lavori sono stati effettuati per il 50% del loro importo e il 40% quando i lavori sono ultimati previo accertamento da parte dell'ufficio.

Successivamente sulla base dell'esperienza del V Bando, l'Amministrazione decide di predisporre un nuovo Regolamento e viene emanato il VI Bando che non è rivolto solo ai privati, ma a chiunque sia proprietario dell'immobile che voglia recuperare l'immobile degradato, metterlo in sicurezza sia dal punto di vista strutturale che del decoro.

Interviene la Cons. Di Gangi la quale chiede se il VI Bando è rivolto anche alle imprese.

L'Arch. Termini risponde di sì, poiché lo spirito era quello di recuperare gli immobili., poiché con il V Bando rivolto solo ai privati c'è stato un rallentamento dovuto alla mancanza di disponibilità economiche.

Lo stesso evidenzia che mentre la graduatoria del V Bando è stata interamente coperta da finanziamento, la graduatoria del VI Bando è stata coperta fino ad un certo numero di stanze.

Il dirigente illustra l'erogazione dei contributi prevista dal VI Bando che prevede il 20% dei contributi all'inizio dei lavori, il 30% a metà delle opere eseguite e il saldo pari al 50% al rilascio del certificato di abitabilità.

A seguito di un periodo di crisi generali alcuni interventi di privati non sono stati ultimati e pertanto sulla base dei regolamenti il Comune doveva revocare tutti i contributi erogati garantiti da polizza fidejussoria.

Per cui il Comune si è trovato in una situazione in cui per taluni casi erano scaduti i termini per l'esecuzione delle opere che prevedevano interventi condominiali e anche interni e le opere non erano completate come da progetto.

Pertanto si è pensato ad una modifica regolamentare che prevede che se è stato messo in sicurezza l'edificio e sono state realizzate le opere di rifacimento dei prospetti, anche se non sono state eseguite le opere interne non è richiesta la restituzione dei contributi già erogati e spesi documentati da perizia giurata e accertati dall'ufficio e chiaramente non viene erogata l'ultima parte dei contributi.

Tale necessità nasce dall'esigenza di evitare contenziosi e anche dal fatto che alcune assicurazioni che avevano stipulato le polizze fidejussorie sono fallite.

Si apre un confronto.

Il Presidente Forello chiede qual è l'importo realmente speso, l'Arch. Termini risponde che sono stati impegnati quasi tutti i 25 milioni di euro.

Il Presidente ringrazia il Dirigente per la chiarezza nell'esposizione e chiede di trasmettere alla mail della Commissione un prospetto nel quale si evidenziano i fondi impegnati e i fondi spese per contributi.

Il Presidente pone in votazione la proposta di deliberazione avente a oggetto: " Modifica del Regolamento Comunale approvato con Deliberazione di C.C. n. 412/01 (V Bando contributi), e del Regolamento Comunale, approvato con Deliberazione di C.C. n.51/06 e 62/06 (VI Bando contributi)" AREG: 36730/2015.

La Commissione esprime parere favorevole all'unanimità dei presenti.

Interviene la Consigliera di Gangi la quale ritiene importante programmare un'audizione con l'Assessore Varchi e l'Assessore Tirrito al fine di approfondire il tema della sanatoria relativa ai beni confiscati.

La segreteria informa i Consiglieri che il Presidente della RAP, per impegni precedentemente assunti, non potrà partecipare alla seduta congiunta con la IV Commissione Consiliare prevista per giorno 19 gennaio p.v..

La Commissione decide di chiedere al Presidente Todaro di indicare una data utile per la partecipazione alla seduta.

Il Presidente dà mandato alla segreteria di predisporre mail.

Il Presidente chiede alla segretaria di rinviare la lettura e l'approvazione del verbale della seduta odierna alla prossima seduta.

Il Presidente alle ore 11,15 chiude seduta per consentire la partecipazione alla seduta di Consiglio Comunale prevista in data odierna.

ORARIO FINE SEDUTA: ORE: 11,15

La Segretaria
D.ssa *Loredana Velardi*

Il Presidente
Cons. *Salvatore Ugo Forello*

