



# COMUNE DI PALERMO

UFFICIO AUTONOMO AL CONSIGLIO COMUNALE

## II COMMISSIONE

Via Ausonia, 69 Tel. 0917401451-1448  
secondacommissione@comune.palermo.it

VERBALE N. 68 del 08/04/2019

Approvato in data 17/04/2019

ORDINE DEL GIORNO:

n. 132/U del 28.03.2019

ORARIO DI CONVOCAZIONE: ore 08,30 1° Appello - ore 09,30 2° Appello

### ORARIO INIZIO SEDUTA : 9,30

CONSIGLIERI PRESENTI	Presente Assente	ORA ENTRATA 1°Appello	ORA USCITA	ORA ENTRATA 2°Appello	ORA USCITA	ORA CHIUSURA SEDUTA
Lo Cascio Giovanni	P	A	A	9,30	-----	12,25
Caronia Marianna	A	A	A	A	A	A
Argiroffi Giulia	P	A	A	9,30	-----	12,25
Melluso Fausto	P	A	A	9,50	-----	12,20
Ferrara Fabrizio	P	A	A	9,30	-----	12,25
Russo Girolamo	P	A	A	10,00	-----	12,25
Tantillo Giulio	P	A	A	9,30	-----	12,25

### SINTESI VERBALE

L'anno 2019, il giorno otto, del mese di Aprile, la Seconda Commissione Consiliare si riunisce giusta convocazione avvenuta con nota prot. n. 132/U del 28.02.2019.

Alle ore 08.30, in prima convocazione, nessun è presente nessun consigliere

Alle ore 09.30, in seconda convocazione, è presente il consigliere Lo Cascio, Argiroffi, Ferrara e Tantillo.

Il Presidente introduce gli argomenti posti all'ordine del giorno:

convocazione in commissione nota prot. n. 130/U del 27/03/2019 per discutere su : "Ipotesi di permuta immobiliare: INPS via Sampolo n. 121 e Viale Regione Siciliana n. 95 (parte della IV circoscrizione)".

Sono stati invitati il Ragioniere Generale dott. Basile presente in sostituzione il dott. Puleo, il dott. Verona e l'Arch. Procida per il Patrimonio, l'assessore D'Agostino che per impegni istituzionali non è presente e il Direttore Regionale dell'INPS.

Il presidente prende la parola per chiedere, al dott. Verona notizie sul piano di alienazione. Il dott. Verona informa che tra un mese uscirà il bando degli immobili da alienare . La consigliera Argiroffi chiede notizie sui n. 07 chioschi da alienare. L'arch. Procida risponde che sono state esaminate tutte le istanze presentate e a giorni uscirà l'elenco



# COMUNE DI PALERMO

UFFICIO AUTONOMO AL CONSIGLIO COMUNALE

## II COMMISSIONE

Via Ausonia, 69 Tel. 0917401451-1448  
secondacommissione@comune.palermo.it

di tutti coloro avente diritto che hanno già fatto una offerta e così si potrà procedere anche ai sopralluoghi per chi ne farà richiesta. Il presidente chiede notizie sul Collegio San Rocco, l'arch. Procida riferisce che il piano terra non ha l'agibilità infatti sono bloccati i contratti per le attività commerciali. Nei vari sopralluoghi congiunti con l'Università di Palermo si sono riscontrati una serie di difformità catastali e di tipo strutturale, in atto si sta cercando di chiedere collaborazione all'Università visto che occupano i piani superiori dello stabile.

Interviene il consigliere Tantillo e chiede un report su tutti i locali da mettere in alienazione e notizie dettagliate sul Collegio San Rocco per conoscere lo stato dei lavori inerenti l'agibilità affinché non si crei un danno erariale al Comune di Palermo.

Entra in commissione alle ore 9,50 il consigliere Melluso

Entra in commissione alle ore 10,00 il consigliere Russo.

Alle ore 10,10 arriva il Presidente Regionale dell'INPS.

Il presidente Lo Cascio prende la parola per introdurre l'argomento oggetto della riunione, espone la proposta manifestata dall'INPS di proporre all'Amministrazione comunale la permuta di un giardino di mq 1800 verde storico ubicato in via Sampolo n. 121 contro un immobile di proprietà comunale di mq 1300 in viale Regione Siciliana n. 95 ove attualmente ha la sede la IV Circoscrizione.

Prende la parola il dott. Saltamacchia per illustrare il progetto e dettagliare i passaggi effettuati con il Sindaco il quale manifestò interesse per l'operazione infatti nella nota del 05.06.2018 che invitava a trovare un'intesa con il Presidente della Circoscrizione. Il consigliere Tantillo fa notare che gli organi competenti, titolati per statuto, a dare pareri e deliberare sono la Commissione Urbanistica nello specifico e il Consiglio Comunale.

Il Direttore Regionale INPS prosegue che a seguito della manifestazione di interesse del Sindaco ed invito alle interlocuzioni, l'INPS rispose con nota prot.n. 0031018 del 05.12.2018 completa di raffinato progetto di permuta, chiedendo alle istituzioni un "tavolo tecnico", che non è stato dato seguito.

Il presidente dà la parola al dott. Verona responsabile del Settore Patrimonio il quale informa che l'ufficio è stato interpellato per valutare la convenienza della permuta; spiega che gli uffici furono coinvolti per valutare la convenienza di questa permuta, per l'amministrazione sono dei costi da sostenere, trovare ed adeguare i nuovi locali per la IV circoscrizione, e la manutenzione del giardino da acquisire, ed evidenzia che la valutazione ha due aspetti di analisi: uno prettamente politico e l'altro di tipo economico. L'arch. Procida informa di avere redatto una relazione che ha consegnato un anno fa all'ex assessore al Patrimonio dott. La Mattina e che sconosce il seguito dato a detta relazione e ma bisogna effettuare delle valutazioni più approfondite con gli uffici competenti. Nei costi dell'operazione bisogna includere e valutare la sistemazione della circoscrizione in una nuova sede, spese di adattamento per la collocazione degli uffici della circoscrizione e spese di trasloco, inoltre bisogna valutare se, il terreno ha vincoli della Sovrintendenza e quale progetto di utilizzo avrà l'amministrazione comunale e i costi di gestione che comporterà; dopo le valutazioni si potrà avere un quadro chiaro di costi e benefici. Da una valutazione prettamente politica uno sportello INPS regionale in viale Regione Siciliana avrebbe il vantaggio di decongestionare la viabilità in città e dare un servizio alla collettività che abita in periferia e in provincia.



# COMUNE DI PALERMO

UFFICIO AUTONOMO AL CONSIGLIO COMUNALE

## II COMMISSIONE

Via Ausonia, 69 Tel. 0917401451-1448  
secondacommissione@comune.palermo.it

Il consigliere Ferrara prende la parola per esprimere le sue perplessità su detta operazione dato che il Comune di Palermo ha dei problemi nel gestire gli spazi verdi sia per carenze di personale e sia per scarse risorse economiche finanziarie e quindi l'acquisizione di uno spazio verde da gestire contro un immobile fruibile non lo trova vantaggioso, condividendo comunque la scelta solo politica come un servizio da rendere alla collettività, e comunque si rimane in attesa di una analisi di fattibilità con costi e benefici da parte degli uffici competenti.

Il consigliere Tantillo informa che la IV circoscrizione potrà essere trasferita nei locali disponibili di proprietà del Comune di via Ernesto Basile attualmente occupato dall'Ufficio H, mettendo la circoscrizione al centro del territorio circoscrizionale e non al confine dell'attuale ubicazione, trasferimento che non comporterebbe grandi costi e concludendo che la Commissione presenterà in Consiglio Comunale un atto di indirizzo per l'avvio alle procedure permuta Inps-Comune.

Interviene il dott. Puleo, dirigente della Ragioneria Generale, che pone la domanda: "l'amministrazione da dove uscirà le risorse economiche e finanziarie per affrontare l'operazione?" considerazione fatta alla luce dell'attuale situazione di indebitamento del Comune con le Banche che non consentirebbero l'accensione di ulteriori mutui.

Il consigliere Tantillo interviene rispondendo che è competenza della politica, se la politica si intesta una operazione, sarà l'organo politico a trovare le risorse economiche. Ribadendo che l'aspetto economico non è rilevante nell'operazione poichè è di primaria importanza lo sviluppo della città.

Prende la parola il dott. Saltamacchia, spiegando che la permuta è tra un giardino storico e un immobile che per il 90 per cento è esploso (tranne le stanze adibite alla IV circoscrizione) da ristrutturare con un costo di 600.000 euro di interventi, l'amministrazione comunale ha un bene che sta deperendo che non potrà capitalizzare, che non potrà affittare e che non potrà ristrutturare, cosa diversa questa sinergia di servizi che valorizzerebbe questo bene senza costi e per un fine pubblico. Il giardino di 18.000 mq con gli annessi campi di calcio, pallacanestro, tennis con piccoli corpi bassi sono stati già oggetto di richiesta di acquisto da privati, dalla curia e da parte di una università privata ma l'INPS ritiene che sia più giusto che uno spazio verde di tali dimensioni diventi di pubblica fruizione per la cittadinanza.

Il Presidente prende la parola per ringraziare i presenti invitati alla riunione li congeda per continuare i lavori di commissione.

La consigliera Argiroffi informa in sintesi della riunione all'ARS inerenti le linee tram, e informa che l'art. 13 L. 380/2001 ripreso dalla L. 12/2016 dice con chiarezza che non può essere approvato nessun progetto e adottata nessuna variante al PRG senza il preventivo parere vincolante del Genio Civile. Il genio civile ha mandato parere il 04.04.2019 su n. 4 parcheggi quattro mesi dopo che il Consiglio Comunale aveva approvato il progetto tram delle tre linee e mezzo e n. 8 parcheggi, la consigliera continua esponendo che ci sono alcuni passaggi che da un punto di vista economico ambientale e di vivibilità andrebbero fatti preventivamente e cioè:

- la pianificazione
- la valutazione ambientale strategica
- il parere dell' ARTA sez. PAI
- il parere Genio Civile



# COMUNE DI PALERMO

UFFICIO AUTONOMO AL CONSIGLIO COMUNALE

## II COMMISSIONE

Via Ausonia, 69 Tel. 0917401451-1448  
secondacommissione@comune.palermo.it

ad un controllo idrogeologico scaturisce che la tratta tram "A" ( via Roma) risulta rischio R4 cioè ad alto rischio allegamenti ;

la tratta tram "B" ( via L. da Vinci ) risulta rischio R4

la tratta tram "C" ( Stazione-Università) risulta rischio R4

così come la pianificazione la valutazione ambientale strategica non è bloccante ma il parere del Genio Civile è parere vincolante e preventivo; pertanto la consigliera chiede una convocazione con gli uffici tecnici per chiarire cosa è stato effettivamente approvato con D.C.C. n. 596 del 28.11.2018 in riferimento al 22° emendamento in particolare rispetto alla variante al vigente PRG.

Alle ore 12,20 esce dalla commissione il consigliere Melluso.

Alle ore 12,25 poiché nessuno dei consiglieri chiede di intervenire, il presidente, dichiara chiusa la seduta, rimandando la lettura e l'approvazione del presente verbale, alla prima seduta utile.

Il Segretario Verbalizzante

Angela Albanese

Il Presidente

Cons. Lo Cascio Giovanni