



COMUNE DI PALERMO

UFFICIO AUTONOMO AL CONSIGLIO COMUNALE

II COMMISSIONE

Via Ausonia, 69 Tel. 0917401451-1448
secondacommissione@comune.palermo.it

VERBALE N. 73 del 15.4.2019

Approvato in data 17/04/2019

ORDINE DEL GIORNO:

n. 132/U del 28.3.2019

ORDINE DEL GIORNO SUPPLETIVO

ORARIO DI CONVOCAZIONE: ore 08,30 1° Appello - ore 09,30 2° Appello

ORARIO INIZIO SEDUTA **09,40**

CONSIGLIERI PRESENTI		Presente Assente	ORA ENTRATA 1° Appello	ORA USCITA X sospensione	ORA ENTRATA	ORA ENTRATA 2° Appello	ORA USCITA	ORA CHIUSURA SEDUTA
Lo Cascio	Giovanni	P	-----	-----	-----	09,40	-----	11,50
Caronia	Marianna	A	A	A	A	A	A	A
Argiroffi	Giulia	P	-----	-----	-----	09,40	11,20	-----
Melluso	Fausto	P	-----	-----	-----	10,00	-----	11,50
Ferrara	Fabrizio	P	-----	-----	-----	09,55	11,00	-----
Russo	Girolamo	P	-----	-----	-----	09,40	11,20	-----
Tantillo	Giulio	P	-----	-----	-----	09,55	-----	11,50

SINTESI VERBALE

In seconda convocazione alle ore 09,40 sono presenti i Consiglieri Lo Cascio,Argiroffi,Russo ; il Presidente,Cons. Lo Cascio, constatato che la Commissione è validamente costituita ne apre i lavori. L'argomento posto all'ordine del giorno della Commissione inerisce il nuovo " Regolamento Edilizio" e per tutti i chiarimenti sullo stato dell'arte di tale documento sono stati invitati,giusta convocazione n. 123/U del 25.3.2019,i vertici politici di riferimento nonché rappresentanti tecnici della competente fase gestionale. La Consigliera Argiroffi,nell'attesa che siano presenti i suddetti convenuti,propone di riaffrontare il tema inerente il 7° Bando Contributi di competenza dell'Ufficio Città Storica convocando i funzionari responsabili del procedimento.

Il Presidente,Cons. Lo Cascio,invita i Consiglieri membri ad esprimere parere, a fine della superiore convocazione, sulla proposta deliberativa inerente la"Verifica delle quantità aree da destinarsi a residenze, alle attività produttive e terziarie,ai sensi del D.Leg.vo n.267/2000.Approvazione prezzo di cessione delle suddette aree.Anno 2019"

Presenti in Commissione i rappresentanti degli uffici invitati, Ing.Pitrolo, Ing.Granata,Ing.Cascino,Geom.Melilli, si avvia la discussione con la domanda posta dal Consigliere Tantillo circa l'ultimazione o meno della stesura del Regolamento Edilizio e, in caso positivo,il perché si registra un ritardo nella sua trasmissione a questa Commissione,competente per la materia considerato che lo stesso prescinde dalla neo Variante al Piano Regolatore Generale e dalle relative Norme Tecniche di Attuazione.

I tecnici comunicano che il suddetto documento è pronto e che l'imput iniziale ricevuto è stato quello di associarlo agli altri neo documenti di pianificazione al fine di presentarli congiuntamente in forma ufficiale. Informano che si è tentato dall'inizio,circa due anni fa,il coinvolgimento di tutti quegli altri uffici comunali che, per le specifiche attività di competenza, potevano essere interessati ad apportare un contributo utile ma,con rammarico,il risultato ottenuto è stato di scarsa consistenza.

Il Regolamento Edilizio,proseguono, è stato elaborato informando schematicamente il vecchio Regolamento alla nuova normativa comune a tutto il territorio nazionale,per cui si compone di una prima parte generale contenente norme e disposizioni statali e regionali vigenti in materia e di una seconda parte,contenente la nomenclatura delle definizioni tecniche ,ad esempio di costruzione,sopraelevazione, fronte ,ampliamento



COMUNE DI PALERMO

UFFICIO AUTONOMO AL CONSIGLIO COMUNALE

II COMMISSIONE

Via Ausonia, 69 Tel. 0917401451-1448

secondacommissione@comune.palermo.it

ecc., degli indici urbanistici ed edilizi, e delle norme procedurali più puntuali che adeguatamente si applicano alle specifiche caratteristiche locali da regolamentare, evidenziando come per questa parte l'esperienza accumulata nel tempo abbia avuto un ruolo importante.

Si è atteso e si è ancora in attesa, informano, del decreto del Presidente della Regione Siciliana recante un Regolamento Tipo Unico come stabilito dalla legge regionale 16/2016.

Solo recentemente, continuano, all'incirca la settimana scorsa, in una riunione con l'Assessore al ramo si è valutata la circostanza che tale documento non è da sottoporre all'osservanza dell'iter di legge imposto alla Variante al PRG e alle sue relative NTA (VAS- parere Genio Civile etc) e che, pertanto, può essere scorporato da questi ultimi e avviato alla sua presentazione ufficiale; comunque, comunicano, che l'argomento è stato aggiornato dall'Assessore al 18 aprile p.v per arrivare a conclusione e per rivedere qualche piccola difformità in esso contenuta.

E' bene, proseguono i tecnici presenti, tenere conto degli ulteriori tempi che potrebbero impegnarsi perché si arrivi alla formulazione della proposta deliberativa di Consiglio Comunale quale atto di approvazione del Regolamento Comunale in questione non soltanto alla luce dell'esigenza legittima dell'Assessore di prendere atto del contenuto documentale ante apposizione della firma sul provvedimento deliberativo di approvazione ma anche e soprattutto della eventualità di apportare qualche utile modifica o limatura generatasi nel frattempo da ultime verifiche. Sostengono, infatti che molteplici sono gli aspetti considerati, di cui citano esempi, che per la loro sottigliezza e, talvolta contraddizione possono riconsiderarsi al fine primo di evitare che all'interno della stessa Amministrazione gli uffici, a vario titolo competenti, diano libere interpretazioni alle norme che regolamentano una medesima materia e adottino, conseguentemente, per la stessa comportamenti disomogenei (SUAP e SUE con riferimento alla materia di natura edilizia- commerciale) ed anche al fine, non certamente secondario, di ricondurre all'osservanza pedissequa dei dettati normativi e per esempio il rappresentate del SUE cita la premialità per il risparmio energetico, riconosciuta ai casi di competenza del SUE, consistente nell'abbattimento percentuale degli oneri concessori diversamente da quanto dettato nell'apposita norma di legge che, invece, la inquadra come "premialità volumetrica".

La Commissione, dando per scontato la presentazione anticipata del Regolamento Edilizio rispetto agli altri atti di pianificazione che dilaterrebbero notevolmente i tempi di attesa, dichiara che a breve termine vuole ricevere la proposta deliberativa di approvazione del suddetto documento al fine di avviare il competente esame al suo contenuto al quale, eventualmente, apportare con emendamenti ogni modifica che si riscontrasse essere utile e necessaria a dare omogeneità e univocità normativa ascoltando in audizione anche gli Ordini e i Collegi Professionali di riferimento. Al tal fine decide di sentire la parte politica di riferimento per avviare un confronto politico e avere date certe e improcrastinabili sull'avvio dell'iter.

Dal loro canto i tecnici comunicano che riferiranno della posizione della Commissione al Capo Area Tecnica di appartenenza per avere le dovute indicazioni sui tempi da rispettare relativamente alla superiore proposta deliberativa.

A fine audizione, assenti i Consiglieri Ferrara ore 11,00, Argiroffi e Russo ore 11,20, il Presidente chiede di procedere all'espressione del parere sulla proposta deliberativa ad oggetto: "Verifica delle quantità aree da destinarsi a residenze, alle attività produttive e terziarie, ai sensi del D.Leg.vo n.267/2000. Approvazione prezzo di cessione delle suddette aree. Anno 2019"; procede ad un sommario riepilogo del contenuto della parte narrativa e propositiva comunque già visionata dalla Commissione anche con i chiarimenti ricevuti dall'ufficio proponente in una precedente seduta.

Si esprimono favorevolmente i Consiglieri Lo Cascio e Melluso; si astiene il Consigliere Tantillo.

Non essendoci ulteriori interventi il Presidente alle ore 11,50 dichiara chiusa la seduta rinviando alla prima data utile l'approvazione del presente verbale.

ORARIO FINE SEDUTA 11,50

Segretario Supplente

Paola Vasques

IL Presidente

Cons. Giovanni Lo Cascio