



# COMUNE DI PALERMO

UFFICIO AUTONOMO AL CONSIGLIO COMUNALE  
VI COMMISSIONE CONSILIARE  
Piazza Giulio Cesare 52

**VERBALE N. 153 del 17/04/2023**

**Approvato il 17/04/2023**

ORDINE DEL GIORNO: N. 50 del 31/03/2023 - N. 59 del 07/04/2023 - 64 del 13/04/2023 e N. 65 del 17/04/2023

ORARIO DI CONVOCAZIONE: Prima convocazione ore 09:00

CONSIGLIERI	PRESENTI	Presente Assente	ORA ENTRATA	ORA USCITA	ORA ENTRATA	ORA USCITA	ORA ENTRATA	ORA USCITA
Canto	Leonardo	P	10.15	11.33				
Chinnici	Dario	P	10.15	10.50				
Lupo	Giuseppe	P	10.15	11.33				
Leto	Teresa	P	10.40	11.33				
Zacco	Ottavio	A	-	-				

## VERBALE

Il Segretario Salvatore Palazzolo alle ore 09.00 procede con l'appello e non essendoci nessun Consigliere presente rinvia la seduta di un'ora in seconda convocazione

Il Vice Presidente Lupo apre la seduta in seconda convocazione alle ore 10.15 con la presenza del Consigliere Canto e Chinnici

Argomenti da trattare:

- 1. Procon 174 del 03/04/2023 avente ad oggetto: "Verifica delle quantità di aree da destinarsi alle residenze, alle attività produttive e terziarie, ai sensi dell'art. 172 del D. leg.vo n° 267/2000. Approvazione del prezzo di cessione Anno 2023"*
- 2. PROCON 188 del 07/04/2023, dell'Area Entrate e Tributi comunali, avente ad oggetto: "Approvazione tariffe tassa rifiuti (TARI) anno 2023"*
- 3. Comunicazioni*
- 4. Programmazione incontri*
- 5. Varie ed eventuali*
- 6. Approvazione del verbale N 151 del 12/04/2023*
- 7. Approvazione del verbale N 152 del 13/04/2023*
- 8. Approvazione del verbale N 153 del 17/04/2023*

Per affrontare l'argomento posto al punto 1 la Commissione ha invitato il Dott. Maneri e l'Ing. Granata.

E' presente l'Ing Granata.

**Il Presidente Lupo** ringrazia l'Ing. Granata, chiede di illustrare la proposta di delibera posta al punto 1

*L'Ing. Granata* precisa che è una proposta che viene fatta ogni anno, le aree non sono più a disposizione, e si parla di aree che si svincolano con procedure tecniche passando al diritto di proprietà. I prezzi vengono decisi da una Commissione in seno all'ufficio patrimonio, è un atto formale di legge. I prezzi di quest'anno sono gli stessi dell'anno scorso quindi si è ripetuta la stessa delibera.

**Il Consigliere Canto** chiede precisazioni.

*L'Ing. Granata* precisa che le aree vengono definite per costruire con agevolazioni. Le aree vengono espropriate dal Comune.

**Il Presidente Lupo** chiede se sono tante le aree.

*L'Ing. Granata* risponde di sì. Al momento della vendita per svincolare l'area si pagava, e dal 2020 c'è una norma che dopo 25 anni si passa dal pagamento al diritto gratuito. Relaziona

**Il Consigliere Canto** chiede perché si acquisisce il diritto di proprietà

*L'Ing. Granata* risponde che si fa per potere vendere le proprietà. Sottolinea che le richieste sono tante

Si relaziona sulle cooperative che sono state formate nelle varie zone di Palermo

**Il Consigliere Canto** chiede se il Comune dava il diritto di superficie

*L'Ing. Granata* risponde di sì e precisa che al momento della vendita si faceva la convenzione con il Comune.

**Il Presidente Lupo** chiede se per la successione c'è pure il pagamento di un canone

*L'Ing. Granata* risponde che non se ne occupa lui personalmente.

**Il Presidente Lupo** visto che non ci sono altre domande ringrazia l'Ing Granata per l'esposizione chiara e lo saluta

Continuano i lavori di commissione

**Il Presidente Lupo** chiede al Segretario di procedere con la lettura del verbale n. 151 del 12/04/2023

Si procede con la lettura e l'approvazione per appello nominale

Il verbale n. 151 è approvato all'unanimità dei presenti

**Il Presidente Lupo** chiede al Segretario di procedere con la lettura del verbale n. 152 del 13/04/2023

Si procede con la lettura e l'approvazione per appello nominale

Il verbale n. 152 è approvato a maggioranza con l'astensione del Vice Presidente Lupo in quanto assente

Il Segretario comunica che è arrivata una delibera avente per oggetto: *Proposta di deliberazione di C.C. PROCON 188 del 07/04/2023, dell'Area Entrate e Tributi comunali, avente ad oggetto: "Approvazione tariffe tassa rifiuti (TARI) anno 2023"*.

**Il Presidente Lupo** dà lettura della delibera.

**Il Presidente Lupo** relazione sull'incontro con l'Ing. Granata alla Consigliera Leto appena entrata.

Si prosegue con la lettura della delibera

Si apre un dibattito relativo alle tabelle sulle tariffe.

**Il Consigliere Canto** ritiene che bisogna invitare la Dott.ssa Mandalà per avere chiarimenti sui coefficienti e se è possibile modificarli.

**Il Presidente Lupo** ritiene di aggiornarsi domani alla presenza del presidente Zacco e del Consigliere Chinnici per capire come proseguire. Ritiene che si dovrebbe anche audire il presidente SRR. Dott. Tubbiolo

**Il Presidente Lupo** chiede al Segretario di procedere con la lettura del verbale della seduta odierna

Si procede con la lettura e l'approvazione per appello nominale

Il verbale n. 154 è approvato all'unanimità dei presenti

La seduta è chiusa alle ore 11.33

Letto e sottoscritto

**Il Segretario**  
Salvatore Palazzolo

**Il Presidente**  
Giuseppe Lupo