



COMUNE DI PALERMO

UFFICIO AUTONOMO AL CONSIGLIO COMUNALE

III COMMISSIONE

Via Bonanno, 51 Tel. 0917408264
terzacommissione@comune.palermo.it

VERBALE n. 213 del 17.11.2020

Approvato il 17/11/2020

ORDINE DEL GIORNO: convocazione prot. n. 449 del 29/10/2020 ORARIO DI
CONVOCAZIONE: 08.00-09.00

ORARIO INIZIO SEDUTA ORE 09,09

| CONSIGLIERI PRESENTI | Presente Assente | ORA ENTRATA 1° appello | ORA USCITA 1° appello | O,RA ENTRATA 2° appello | ORA USCITA | ORA ENTRATA | ORA USCITA 2° appello |
|---------------------------------|---------------------|------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|---------------|----------------|-----------------------------|
| Caracausi Paolo | P | ---- | ---- | 09,09 | ---- | ---- | 11,06 |
| Ficarra Elio | P | ---- | ---- | 09,32 | ---- | ---- | 11,06 |
| Amella Concetta | P | ---- | ---- | 09,09 | ---- | ---- | 11,06 |
| Giaconia Massimiliano | P | ---- | ---- | 09,09 | ---- | ---- | 10,10 |
| Meli Caterina | P | ---- | ---- | 09,13 | ---- | ---- | 10,05 |

SINTESI VERBALE

L'anno 2020, il giorno 17 del mese di novembre la Commissione, nel rispetto delle disposizioni in materia di trasparenza, tracciabilità e pubblicità delle sedute, si riunisce, giusta convocazione prot.n. 449 del 29/10/2020, e in forma completamente "a distanza" ai sensi di legge, mediante collegamento in videoconferenza, per lo svolgimento della seduta, da intendersi, in via convenzionale, effettuata presso la sede istituzionale di via G. Bonanno n. 51. Si dà atto che la pubblicità della seduta odierna viene garantita con la sua registrazione, che sarà visionabile, entro le 24 ore, sul sito istituzionale del Comune di Palermo accedendo al link <https://www.comune.palermo.it/odg.php?sel=20&asel=3> e che forma parte integrante del presente verbale ed alla quale si rimanda per una approfondita e puntuale conoscenza degli argomenti trattati nel corso della seduta.

Alle ore 08,00 nessun consigliere è presente e, pertanto, si rinvia la seduta di un'ora.

Alle ore 09,09 oltre al presidente Caracausi, sono presenti i consiglieri Amella, Giaconia.

Il Presidente, assistito dalla segretaria verbalizzante Scafidi e dalla segretaria Collura, Albanese e Gnoffo, constatata la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta.

Alle ore 09,13 entra il cons. Meli.

Alle ore 09,32 entra il cons. Ficarra.

All'O.d.G:

- 1) Convocazioni per audizione, a quanti ne fanno richiesta, per trattare argomenti di competenza della Commissione.
- 2) Lettura e approvazione verbale.



COMUNE DI PALERMO

UFFICIO AUTONOMO AL CONSIGLIO COMUNALE

III COMMISSIONE

Via Bonanno, 51 Tel. 0917408264

terzacommissione@comune.palermo.it

In ordine al primo punto la scrivente Commissione, a seguito di richiesta pervenuta il 9 novembre u.s., a mezzo pec, dall'Avv. Carlo Pezzino Rao, Presidente del Comitato della Costa e del Mare ha invitato, in prima battuta, oltre a costui, anche alcuni rappresentanti di alcune Associazioni ambientaliste che operano nel territorio, indicate dallo stesso avvocato nonché l'arch. Sarta. Tra i rappresentanti sono presenti l'Avv. Pezzino Rao presidente del Comitato del centro Storico, i sig.ri Liotti dell'Associazione Legambiente Mesogeo, Lombardo dell'Associazione Legambiente Palermo Futura, Ciulla dell'Associazione WWF Sicilia Nord Occidentale, Chirco dell'Associazione Italia Nostra. Solo durante la seduta di ieri il presidente Caracausi ha dato indicazioni alla segreteria di invitare anche l'assessore Prestigiaco ed a fine seduta, su suggerimento dell'Arch Sarta e con il consenso del presidente Caracausi, sono stati convocati anche il dirigente del Suap dott. Galatioto, dell'Edilizia Privata dott. Raineri che non presenziano per precedenti impegni istituzionali ed anche il dirigente delle Risorse Immobiliari dott.ssa Rimedio che ha delegato l'arch. Procida.

Il Presidente dà il benvenuto agli ospiti e nel chiedere loro il consenso alla registrazione introduce l'argomento in trattazione, ossia la riqualificazione di Piazza Tumminello leggendo la nota ricevuta dall'Avv. Pezzino Rao. Ricorda della "passeggiata in Costa sud" ossia il sopralluogo effettuato dalla Commissione nel mese di luglio scorso ed argomenta su quanto affrontato già dalla Commissione. Riferisce degli interventi già fatti dall'Amministrazione. Fa cenno al progetto sulla riqualificazione del Fiume Oreto.

Interviene l'avv. Rao che ricorda che senza gli interventi straordinari indicati nella nota non si può procedere alla definizione del "Contratto Fiume Oreto". Argomenta su quanto previsto dal piano regolatore, luogo dove in parte è prevista un'aiuola con del verde pubblico.

Il presidente Caracausi chiede all'arch. Procida di rendicontare sullo stato dell'arte dei beni di proprietà comunale di Piazza Tumminello. Quest'ultimo argomenta in merito entrando nel dettaglio di alcuni aspetti legati ad atti di abusivismo ed a iter burocratici fra uffici comunali. Chiede all'arch Sarta se nella riqualificazione è prevista la presenza di gazebo o strutture più leggere o sono previste aree destinate al verde. L'arch. Sarta definisce la zona della costa sud "disastrata" da un punto di vista architettonico. Relaziona dei progetti stilati su Piazza Tumminello facendo riferimento al PRG del 1962 che prevedeva uno spazio pubblico del verde ma nell'ultima pianificazione non sono previste aree destinate al verde all'interno di detta Piazza. Nel tempo si sono susseguite una serie di concessioni pertanto si sono accumulate in questo piccolo spazio molte attività produttive. L'intervento prevede una pavimentazione che collega lo Stand Florio al porto di Sant'Erasmo.

Il presidente chiede lumi su eventuali progetti del ponte dell'Oreto e l'arch Sarta risponde che a causa di mancanza di fondi in questo progetto nulla è contemplato.

Interviene il sig. Lombardo nell'introdurre il suo pensiero pone l'attenzione sulla riqualificazione del fiume Oreto e sulla sua foce, per cui necessiterebbe confrontare quanto proposto dal forum del Fiume Oreto con quanto progettato dall'amministrazione comunale. Trova anomalie sulla relazione redatta dagli Uffici tecnici comunali. Argomenta sulla "rigenerazione" ambientale di piazza Tumminello e chiede di estrapolare il progetto di Piazza Tumminello dal progetto del "Fiume Oreto".

Alle 10,05 esce il cons. Meli.

Interviene il sig. Liotti che fa riferimento al "Manifesto di intenti di Fiume Oreto" ed argomenta sul lavoro fin ora svolto e sul metodo che dovrà essere seguito. Pensa che piazza Tumminello



COMUNE DI PALERMO

UFFICIO AUTONOMO AL CONSIGLIO COMUNALE

III COMMISSIONE

Via Bonanno, 51 Tel. 0917408264
terzacommissione@comune.palermo.it

non debba rientrare nel progetto relativo al "Fiume Oreto". L'obiettivo del "Manifesto d'intenti" non è la vertenza cittadina, ma è la concertazione tra gli autoctoni rionali, le Associazioni e quindi l'Amministrazione.

Alle ore 10,10 esce il cons. Giaconia.

Interviene il sig. Ciulla che conviene con quanto detto dal sig. Liotti. Pensa che la riunione odierna sia proficua.

Interviene la sig.ra Chirco che ritiene che necessita attenzionare sia Piazza Tumminello che il progetto sul "Fiume Oreto".

Interviene il cons. Amella che condivide quanto detto dai rappresentanti delle Associazioni e desidera sapere cosa pensi l'Arch. Sarta su quanto emerso, che a causa di assenza di connessione non è più collegato.

Interviene l'avv. Pezzino Rao che ricorda che l'incontro di oggi era indirizzato alla risoluzione di piazza Tumminello e comunica che la Sovrintendenza non ha dato le necessarie autorizzazioni ai distributori di benzina .

Si apre un dibattito fra le parti.

Il Presidente fa il resoconto su quanto emerso, ringrazia i convenuti e li congeda auspicandosi che il decoro della piazza torni in tempi brevi.

Si apre un dibattito fra i consiglieri ed il Presidente dà lettura di parte della relazione ricevuta dall'Arch. Sarta nei giorni scorsi. Continua il dibattito ed il Presidente chiede alla segretaria verbalizzante, **in ordine al secondo punto**, di procedere con la lettura del verbale odierno che messo ai voti viene approvato all'unanimità dei presenti.

Infine, il Presidente, **alle ore 11,06** chiude la seduta.

ORARIO FINE SEDUTA 11,06

La segretaria verbalizzante
Angela Scafidi

Il Presidente
Paolo Caracausi