



COMUNE DI PALERMO

II COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE

e-mail: secondacommissione@comune.palermo.it

VERBALE n. 25 del 30/09/2022

approvato il 14/10/2022

Ordine del giorno: n° 2 del 31/08/2022, n.3 del 01/09/2022, n.14 del 20/09/2022, n.15 del 21/09/2022, n.16 del 26/09/2022

Orario di convocazione: ore 09.30 Prima convocazione - ore 10.30 Seconda convocazione.

CONSIGLIERI PRESENTI	Presente Assente	ORA ENTRATA	ORA USCITA	ORA ENTRATA	ORA USCITA	ORA ENTRATA	ORA USCITA	ORA ENTRAT A	ORA USCITA
Arcoleo Rosario	A	----	----						
Argiroffi Giulia.	P	10.45	11.45						
Figuccia Sabrina	A	----	----						
Miceli Francesco	A	-----	-----						
Milazzo Giuseppe	A	-----	-----						
Piampiano Leopoldo	A	9.10	11.45						
Rini Antonio	P	10.30	11.45						

Il **Presidente** preso atto dell'articolo 12 comma 11 del Regolamento del C.C. vigente e della circolare a firma del dirigente dell'Ufficio Autonomo al Consiglio Comunale, Dott.ssa Cettina Como, prot. AREG/892153/2022 del 30/08/2022 con la quale si chiede, peraltro, che il "verbale di seduta della Commissione Consiliare, dovrà contenere un sommario processo verbale della seduta", dà disposizione alla segretaria di operare in tal senso.

Il **Presidente Antonio Rini** alle ore 10.45 in seconda convocazione presso la sede di via Astorino 36, constatata la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta, con la presenza dei consiglieri **Giulia Argiroffi** e **Leopoldo Piampiano**.

Sono invitati **Ass. Orlando**, **arch. Roberta Romeo**, **arch. Diletta De Angelis Ricciotti**

Assiste i lavori di Commissione la segretaria arch. Giuseppina Ranzino

Argomenti da trattare:

1. *Comunicazione del Presidente;*
2. *"Polo scolastico Nord e Polo scolastico Sud"*
3. *Approvazione verbale seduta precedente;*
4. *Approvazione verbale seduta odierna.*
5. *Varie ed eventuali.*

Il **Presidente**, salutati i consiglieri intervenuti, dà comunicazione che gli **assessori Orlando e Tamajo**, convocati per la seduta odierna non potranno partecipare e ringrazia **arch. Roberta Romeo, arch. Diletta De Angelis Ricciotti**, RUP rispettivamente del *Polo scolastico Nord* e del *Polo scolastico Sud*, per aver accettato l'invito nonostante gli innumerevoli impegni e continua sottolineando che a seguito di alcune fasi interlocutorie avute dalla commissione su problematiche inerenti la scuola, constatiamo che non è possibile parlare di programmazione, trovandosi sempre in una fase emergenziale proprio alla luce della carenza del patrimonio edilizio scolastico comunale.

Continua affermando che la Commissione è consapevole che i due nuovi progetti *Polo scolastico Nord* e *Polo scolastico Sud* saranno preziosi a dare nuova linfa all'edilizia scolastica e ad arricchire il territorio e pertanto chiede lo stato dell'arte dei due progetti e l'iter che seguirà, e invita i due Rup a disquisire sull'argomento.

L'**arch. De Angelis Ricciotti**, RUP del *Polo Scolastico Sud* precisa che nel 2016, con la delibera CIPE 26/2016, erano stati stanziati 13.412 miliardi di euro alle Regioni e alle Città metropolitane del Mezzogiorno per l'attuazione di interventi da realizzarsi grazie ad appositi accordi inter-istituzionali, denominati "Patti per il Sud".

Preliminarmente il **consigliere Argiroffi** chiede conferma sulla scadenza dei termini per accedere ai finanziamenti *de quo* del 31/12/2022 che, alla luce del mancato inserimento dei due interventi all'interno dell'Elenco Annuale 2022 del PTOOPP 22-24, e dunque alla luce dell'impossibilità di raggiungere la pubblicazione della gara d'appalto entro lo stesso termine, possono, a meno di propoghe, ritenersi oggi finanziamenti persi per un totale di 30 milioni di euro.

Interviene l'**arch. Romeo**, precisando che il responsabile dei finanziamenti è il dirigente, ing. Di Gangi, e confermando che ad oggi la scadenza per l'ottenimento del finanziamento è il 31/12/22, scadenza che riguarda non la pubblicazione del bando di gara d'appalto, ma l'assegnazione dell'appalto.

L'**arch. Romeo**, RUP del *Polo Scolastico Nord*, prosegue informando che i due progetti nascono a seguito dell'espletamento di un concorso di progettazione.

Il progetto *Polo Scolastico Nord* prevede la realizzazione di un plesso scolastico, ubicato tra la via Marinai Alliata e la via Venere e il Viale Regina Margherita, ed ospiterà una scuola dell'infanzia con quattro sezioni, dieci aule di scuola elementare e quindici classi di scuola media inferiore, in diretto dialogo con l'antistante plesso didattico "Rosario Gregorio", dedicato a scuola dell'infanzia e primaria, i cui alunni potranno all'occorrenza utilizzare le attrezzature del nuovo polo didattico.

Nell'ottobre del 2020 è stato stipulato contratto per un importo pari ad € 1.314.698,108 e € 20.000,00 quali rimborso per le indagini geognostiche. A novembre 2020 è stato chiesto all'ufficio espropri competente, l'avvio del procedimento finalizzato all'accesso temporaneo alle aree private per permettere le indagini: la relazione sulle predette indagini geognostiche e geosismiche è stata trasmessa ad agosto del 2021 e a dicembre 2021, allo scadere dei 120 gg contrattuali, il gruppo di progettazione ha consegnato il progetto definitivo per il quale, essendo l'intervento sopra soglia, è necessaria la nomina di un verificatore esterno. Per tale incarico si aspetta ancora, da parte dell'ufficio contratti, nella persona del responsabile dottore Incaprera, l'attivazione della procedura sulla piattaforma MEPA.

A marzo 2022, continua **l'arch Romeo**, riscontrate le rilevanti variazioni di prezzo dei materiali da costruzione, è stato chiesto al gruppo di progettazione l'aggiornamento del progetto al vigente *Prezzario Regionale 2022*. A maggio 2022, sono stati trasmessi gli elaborati economici aggiornati, con la previsione di importo complessivo pari ad € 18.084.376,22 con in aumento rispetto all'importo iniziale pari ad € 1.532.635,95. Pertanto occorre reperire ulteriori circa € 2.000.000,00. Allo stato attuale dunque è ancora in corso la procedura per l'affidamento del servizio di verifica; dopo la verifica, il progetto definitivo sarà inviato al competente Ufficio del Genio Civile per la convocazione della Conferenza Speciale di Servizi, per l'acquisizione dei pareri e la conseguente validazione. I tempi poi, come da contratto, per la redazione per il progetto esecutivo da mandare a gara d'appalto, sono pari a 90 giorni, progetto esecutivo che dovrà anch'esso essere verificato e poi validato e si dovrà procedere alla variante urbanistica.

L'arch. Romeo ritiene che considerato i tempi di approvazione del progetto e le procedure di verifica, le eventuali modifiche che dovessero essere richiesti dagli Enti e dal verificatore, oltre che i tempi medi di aggiudicazione di una procedura aperta con offerta economicamente vantaggiosa, non si ritiene certamente possibile rispettare la scadenza del 31/12/2022.

Continua **l'arch. De Angelis**, RUP del *Polo Scolastico SUD*, illustrandone la previsione di costruzione, in un lotto prospiciente via Galletti, costituito da plesso infanzia con tre sezioni, un plesso di scuola primaria di primo grado con 10 classi e un plesso di scuola secondaria di primo grado con 15 classi. Il progetto si compone di un edificio isolato che ospita il plesso infanzia ed un blocco costituito a sua volta da tre edifici accostati e collegati tra loro da due corti più la palestra.

I due progetti seguono la stessa tempistica e iter avendo, nel marzo del 2022, verificato le rilevanti variazioni di prezzo dei materiali da costruzione, e richiesto al gruppo di progettazione di trasmettere gli elaborati tecnico economici aggiornati al vigente *Prezzario Regionale 2022*, stralciando le somme necessarie per la realizzazione della scuola dell'infanzia e se necessario, in relazione ai costi delle opere, anche quelle per la realizzazione delle palestre, che saranno realizzate, quale secondo lotto funzionale con nuova fonte di finanziamento da reperire, considerato che l'aggiornamento degli elaborati tecnico economici al vigente prezzario regionale comporta un ulteriore aumento dell'importo dei lavori. A luglio 2022 è stato trasmesso il progetto esecutivo aggiornato. A seguito della verifica, il progetto sarà inviato al competente Ufficio del Genio Civile per la convocazione della Conferenza Speciale di Servizi per l'acquisizione dei pareri. Ad oggi si rimane in attesa, da parte dell'ufficio contratti della registrazione dell'incarico per la verifica del progetto, essendo infruttuosamente già trascorsi 18 mesi.

L'arch. De Angelis ritiene che considerato i tempi di approvazione del progetto e le procedure di verifica, oltre ad eventuali modifiche che dovessero essere richiesti dagli Enti e dal verificatore, oltre che i tempi medi di aggiudicazione di una procedura aperta con offerta economicamente vantaggiosa, non è possibile raggiungere l'obiettivo entro il 31/12/2022.

Inoltre occorre reperire € 3.300.000,00 aggiuntivi per dare l'opera completa alla luce dei maggiori costi derivanti dall'adeguamento al *Prezzario 2022*. In caso contrario il finanziamento consentirà la realizzazione del primo lotto comprendente la scuola elementare e la scuola media, rimandando al reperimento di ulteriori fonti di finanziamento la realizzazione delle palestre e della scuola dell'infanzia.

Interviene **la consigliera Argiroffi**, sottolineando la gravità di quanto emerso dalla seduta odierna, sia in merito alla perdita di finanziamenti per un totale di 30 mln di euro, da imputare a incomprensibili e ingiustificabili lungaggini burocratiche nella determinazione dei contratti, considerazione ancora aggravata da un punto di vista politico, dal confronto con la tempistica registrata per l'intervento Sistema Tram che, dal concorso di progettazione indetto nel 2017, come ricordato dall'arch. Romeo, aveva, per i 3 interventi, a cui va aggiunto quello della Greenway che si trova nella stessa condizione di perdita certa di finanziamento come i due poli scolastici di cui oggi trattiamo, avrebbe dovuto avere lo stesso iter e la stessa attenzione, soprattutto vista l'emergenza assoluta in cui vive l'edilizia scolastica comunale. Inoltre sottolinea come tali inaccettabili lungaggini abbiano comportato con il conseguente aumento dei prezzi, la perdita di stralci, riguardanti aspetti preziosi della funzione scolastica, scuola materna e palestre, oltre ai soliti calpestati spazi verdi, determinando un danno erariale e prima ancora sociale ingente, per i quali ritiene doveroso individuare i responsabili, approfondendo con successive sedute che coinvolgano sia l'ufficio contratti; che il responsabile dei finanziamenti nonché i rappresentanti della amministrazione attiva competenti per materia.

Il consigliere Argiroffi chiede all'arch. Romeo, nel suo ruolo di responsabile dell'edilizia scolastica nell'area meridionale della città, aggiornamenti in merito alla consegna dei lavori alla Cavallari e allo stato dei lavori in corso alla scuola Franchetti (entrambe in seconda circoscrizione).

L'arch. Romeo riferisce sulla Cavallari, rappresentando problemi procedurali, legati anche alla piattaforma del Genio Civile, per la consegna da parte della DL del collaudo statico della struttura che però dichiara essere in fase di conclusione e precisa che invece non è informata sulla tempistica della certificazione delle macchine su cui la consigliera Argiroffi sollecita una data, ricordando che l'assessore Tamajo, nella seduta della commissione del 13 settembre scorso aveva preso l'impegno di consegnare la struttura entro il mese di settembre, trascorso invece senza alcuna consegna.

Sui lavori in corso alla Franchetti, l'architetto Romeo telefona al DL per aggiornamenti secondo i quali i lavori risultano proseguire rispettando il cronoprogramma contrattuale.

Il Presidente ringrazia i RUP per la puntuale ed esaustiva relazione sullo stato dei lavori fornita alla commissione.

Il Presidente chiede alla Segretaria di dare lettura del verbale n.21 del 26/09/2022, n.22 del 27/09/2022, n.23 del 28/09/2022, che vengono approvati all'unanimità dei presenti.

Alle ore 11,45 **il Presidente**, dopo aver comunicato ai presenti che il verbale della seduta odierna verrà approvato nella prima seduta utile, dichiara chiusa la seduta.

La Segretaria
arch. Giuseppina Ranzino

Il Presidente

Antonio Rini