



**COMUNE DI PALERMO**  
**SECONDA COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE**  
email: [secondacommissione@comune.palermo.it](mailto:secondacommissione@comune.palermo.it)

**VERBALE N. 202 del 14/11/2023**

Approvato il 16/11/2023

ORDINE DEL GIORNO: n. 212 del 30/10/2023

Orario di convocazione: ore 09:30 in prima convocazione e ore 10:30 in seconda convocazione.

CONSIGLIERI	PRESENTI	Presente Assente	ORA ENTRATA Convocazione I	ORA USCITA Convocazione I	ORA ENTRATA Convocazione II	ORA USCITA Convocazione II	ORA ENTRATA Convocazione	ORA USCITA Convocazione
Arcoleo	Rosario	P	09:55	11:31	----	----	----	----
Argiroffi	Giulia	P	09:43	11:33	----	----	----	----
D'Alessandro	Tiziana	P	09:30	11:15	----	----	----	----
Figuccia	Sabrina	P	09:30	11:33	----	----	----	----
Miceli	Francesco	P	09:30	11:32	----	----	----	----
Piampiano	Leopoldo	P	09:30	11:08	----	----	----	----
Rini	Antonio	P	09:30	11:33	----	----	----	----

L'anno 2023, il giorno 14 del mese di novembre, alle ore 09:30 in prima convocazione, presso la sede di via Ausonia, n°. 69 Polo Tecnico - Palermo, il **Presidente Rini Antonio** chiede al segretario di chiamare l'appello il quale verificato il numero legale alla presenza dei consiglieri: **D'Alessandro Tiziana, Figuccia Sabrina, Miceli Francesco e Piampiano Leopoldo** dichiara aperta la seduta giusta convocazione prot. n. 212 del 30/10/2023.

Presidente - **Rini Antonio**

Segretario - **Affatigato Domenico**

Ospiti - **Assessore Carta Maurizio**

- **Arch. Sarta Giovanni - RUP**

- **Arch. Liuzzo Giuseppina - Staff del RUP**

- **Ing. Guarnieri Gesualdo - Staff del RUP**

- **Ing. Spiaggia Deborah - Staff del RUP**

- **Ing. Torta Claudio - Staff del RUP**

Il **Presidente** - preso atto dell'art. 12 comma 11 del Regolamento del C.C. vigente e circolare a firma del Dirigente dell'Ufficio Autonomo al Consiglio Comunale, Dott.ssa Cettina Como, prot.AREG/892153/2022 del 30/08/2022 con la quale si chiede, peraltro, che il *“verbale di seduta della Commissione Consiliare, dovrà contenere un sommario processo verbale della seduta”* dà disposizione al Segretario di operare in tal senso.

**Argomenti da trattare:**

- 1) Comunicazione del Presidente;
- 2) Proposta di delibera Parco a mare allo Sperone procon 496/2023;
- 3) Programmazione;
- 4) Approvazione verbale seduta odierna;
- 5) Approvazione verbali sedute precedenti;
- 6) Varie ed eventuali;

Il **Presidente Antonio Rini** apre la seduta dando il benvenuto ai presenti e facendo un breve sunto sugli obiettivi da raggiungere entro la fine della seduta odierna.

Alle **ore 09:43** si attesta la presenza della **consigliera Argiroffi**.

Si apre un dibattito sulla difficoltà riscontrata dai membri della commissione e soprattutto da parte delle **consigliera Argiroffi**, la quale asserisce che per l'apertura dell'elaborato condiviso sul Drive di Google che necessitava di concessione/autorizzazione da parte del tecnico arch. Liuzzo che l'aveva messo in condivisione on-line, essendo tale allegato, stato inviato alla casella della seconda commissione consiliare permanente, il giorno precedente a tarda ora, l'inoltro da parte della segreteria ai singoli membri della commissione è avvenuto nelle prime ore di servizio e apertura della stessa nella giornata odierna, pertanto tra questo posticipo e la necessità di autorizzazione per lo scaricamento del file condiviso di oltre 50 Mb, il tempo necessario per la visualizzazione e lo studio dello stesso non è stato sufficiente.

L'assessore Carta, con il suo primo intervento alla seduta, apre una discussione sulla questione dei tempi da rispettare come Commissione e come Consiglio Comunale che in questo specifico caso sono purtroppo stretti ed essendo il Comune di Palermo il soggetto attuatore designato dal Governo Nazionale, c'è il rischio di perdere il finanziamento per l'opera, qualora venissero disattesi tali termini. Lo stesso riferisce che attualmente è in

corso un negoziato con il Ministro Fitto, pertanto se entro l'anno non si può avere più possibilità di rimandare in gara l'appalto, si perde l'opportunità di realizzazione del progetto.

Alle ore **09:55** si attesta la presenza del **consigliere Arcoleo**.

Il progetto per il quale è richiesto il parere di questa commissione, ovvero quello relativo al Parco a Mare allo Sperone, è arrivato in Consiglio soltanto ora, perché solo ora sono stati forniti i pareri richiesti, l'Assessore su questa affermazione è supportato dall'architetto Sarta, RUP del progetto, tuttavia la **consigliera Argiroffi**, ribadisce di avere chiesto più volte che venissero condivisi con la segreteria della seconda commissione e tutti i consiglieri che ne fanno parte, gli elaborati testuali e grafici che hanno interessato tutto l'iter.

Alle ore 09:57, si attesta la presenza dell'ing. Spiaggia, ing. Guarnieri e a seguire alle ore 10:00 anche dell'ing. Torta.

Il **Vice Presidente Miceli** interviene esprimendo un dubbio sulla certezza del finanziamento.

Il **Presidente Rini** interrompe la discussione, portando l'attenzione sui lavori da predisporre per oggi che devono essere tradotti in emendamento.

La **consigliera Argiroffi** apre una specifica sulla questione dei ritardi e dei tempi di consegna legati persino agli elaborati.

Interviene l'arch. Sarta, specificando che secondo lui l'Assessore è ben lungi dal mettere fretta alla Commissione e che quanto espresso precedentemente dallo stesso in merito ai tempi stretti per esprimere i pareri non vuole essere una critica.

L'arch. Liuzzo, dichiara di voler esporre l'OGV (acronimo di obbligazioni giuridicamente vincolanti), che si può considerare assunta allorché sia individuato il soggetto attuatore di un atto negoziale che impegna un terzo alla esecuzione diretta e funzionale degli interventi indicati nell'allegato principale e riassuntivo dell'intero progetto che, in forza di un vincolo giuridico, è tenuto (obbligato) ad eseguire le prestazioni "principali" per l'attuazione dell'opera pubblica.

Il **Presidente Antonio Rini** propone di dare una scadenza ai lavori di Commissione.

Alle ore 10:05 la **consigliera Argiroffi** chiede al Segretario di scrivere a verbale che la stessa chiede di poter essere messa in grado di leggere visivamente gli elaborati prodotti,

fornendo le necessarie autorizzazioni che tardano ad essere concesse. A questo punto visto l'oggettivo problema tecnico che continua a riscontrarsi, il RUP e i funzionari che lo assistono optano per una modalità alternativa ovvero l'uso di device portati in sede di svolgimento della seduta su cui sono presenti i files originali degli elaborati e l'utilizzo a corredo di alcune stampe in formato A3 benché risultino notevolmente ridotte di scala essendo state adeguate ai margini di tale formato e quindi anche di difficile lettura soprattutto per quanto riguarda le didascalie testuali.

Avendo potuto al momento dare uno sguardo ad alcune tavole portate in seduta, la **consigliera Argiroffi** chiede perché si sia scelto di mettere i parcheggi di progetto sulla porzione a mare del parco, rispetto a Via Messina Marine e non invece a monte così com'era stato previsto dal PRG. In merito, si apre a seguire un dibattito che vede interessato principalmente l'Assessore Carta, il quale sostiene che già nei mesi precedenti era stata effettuata una seduta di Commissione Congiunta, al seguito della quale, era iniziata una condivisione di vari documenti. La **consigliera Argiroffi**, dichiara di avere già chiesto più volte di essere messa a conoscenza di tali documenti tramite inoltre e/o condivisione, ma nonostante ciò, di non esserne mai venuta in possesso. La discussione torna sul progetto e nello specifico sul posizionamento dei parcheggi. Interviene l'Arch. Sarta il quale espone un ragionamento che condivide con la Commissione. La **consigliera Argiroffi**, viste le previsioni di parcheggio precedenti, propone che in alternativa sarebbe auspicabile che venissero proposti di tipo ipogeo, così da mettere a disposizione dei cittadini una maggiore superficie fruibile come verde pubblico, la stessa dichiara l'importanza che la Commissione si riservi l'obiettivo di dare indicazioni ai progettisti che verranno onerati della parte esecutiva così come specifica e concorda anche il **Vice Presidente Miceli**.

L'assessore Carta comunica che entro il mese di Giugno è indispensabile arrivare all'OGV. A seguire lo stesso, riporta il dibattito sul tema dei parcheggi esprimendo un giudizio in merito a quelli previsti dal PRG, ricordando che sono relativi ad uno stato di fatto risalente agli anni '90 del secolo scorso. Interviene l'Arch. Liuzzo ricordando che in questo caso, siamo in ambito di PFTE, il quale altro non è che il nuovo Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica delle opere pubbliche ed è lo strumento predisposto per accelerare gli interventi del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR). Si tratta di una vera e propria analisi di conoscenza dell'opera e del territorio che la ospita. Nel PFTE sono infatti ricomprese tutte le informazioni necessarie per definire le caratteristiche dell'opera: non solo tutte le indagini e le diagnosi volte a definire le caratteristiche ingegneristiche e di sicurezza, ma anche la Relazione sulla sostenibilità della stessa, ovvero la sua efficienza energetica e il contributo che deve portare ai target di decarbonizzazione. Il PFTE, inoltre

punta a valorizzare gli schemi di economia circolare e i requisiti ambientali nella scelta dei materiali. L'innovazione tecnologica dell'infrastruttura, all'interno del PFTE, non è solo una caratteristica dell'opera, ma diventa la metodologia di riferimento per la sua progettazione, poiché l'infrastruttura dev'essere disegnata con gli strumenti elettronici di modellazione. Infine, massima attenzione viene riservata alle parti del progetto dedicate, da un lato, alla sicurezza dei lavoratori, poiché il PFTE, deve individuare tutte le misure e le risorse necessarie, dall'altro, alla tutela delle condizioni di lavoro, per assicurare trattamenti giuridici ed economici coerenti con i CCNL per tutti i lavoratori del cantiere. Il Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica rappresenta, pertanto, un livello di progettazione rinnovato per contenuti e metodologia, che nella disciplina per l'attuazione del PNRR consente alle stazioni appaltanti di usare una procedura integrata per aggiudicare la realizzazione dell'opera. Pertanto stiamo operando su un suolo in cui stiamo cercando di abolire tutti i detrattori ambientali.

L'Arch. Sarta aggiunge che il Consiglio Comunale nel 2014 ha approvato una delibera per la messa in sicurezza del territorio e che durante la Conferenza di Servizi organizzata a tale scopo, l'ARPA ha richiesto che il suolo dei parcheggi divenisse interamente impermeabilizzato.

Il **Vice Presidente Miceli**, chiede di conoscere quali siano le percentuali che riguardano la bonifica rispetto all'intero importo dei 18 milioni di euro previsti per il finanziamento dell'opera.

Il **consigliere Arcoleo** ricorda a memoria che non è stata prevista nessuna bonifica, s'inserisce il **Vice Presidente Miceli** che cita l'art. 2 del Dlgs 152/2006 - Norme in materia ambientale del Parlamento Italiano, ricordando che il presente decreto legislativo ha come obiettivo primario la promozione dei livelli di qualità della vita umana, da realizzare attraverso la salvaguardia ed il miglioramento delle condizioni dell'ambiente e l'utilizzazione accorta e razionale delle risorse naturali.

Si apre a seguire un ampio dibattito sull'illuminazione pubblica e come la stessa debba essere gestita sull'area di progetto.

Alle **ore 10:53** si sospende per alcuni minuti la seduta e il **Presidente Antonio Rini** chiede ai consiglieri membri di Commissione, di riunirsi in disparte all'esterno della sala conferenze in cui si sta svolgendo la seduta, alle **ore 11:00** si riapre la seduta assieme agli ospiti intervenuti.

A questo punto, dopo un intenso dibattito intercorso tra tutti i presenti, l'Arch. Liuzzo propone d'inserire in un disciplinare da allegare al bando di gara nel quale venga imposto

che entro un mese dall'aggiudicazione dell'appalto, vengano dettagliate tutte le opere prescritte nello stesso.

Alle ore **11:08** si attesta l'allontanamento del **consigliere Piampiano**.

La commissione concorda sul dare mandato agli uffici di approfondire la stesura di un disciplinare di gara, redigendo l'elenco degli elaborati per appalto integrato, per assicurare il soddisfacimento dei seguenti obiettivi specifici: ecologico, ambientale e paesaggistico e per il DNSH che persegue il principio del "non arrecare un danno significativo" a tutela della salute pubblica, assicurare un rapporto di compensazione e mitigazione climatica e di sostenibilità ambientale, accessibilità e sicurezza e assicurando la stabilità idrogeologica.

Alle ore **11:15** si attesta l'allontanamento della **consigliera D'Alessandro**.

L'assessore Carta aggiunge che in fase di progetto esecutivo la Commissione dovrà essere partecipe delle scelte.

Alle ore **11:31** si attesta l'allontanamento del **consigliere Arcoleo**.

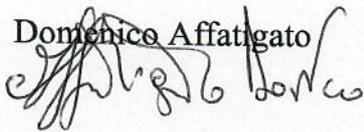
Alle ore **11:32** si attesta l'allontanamento del **Vice Presidente Miceli**.

Il **Presidente Antonio Rini** rinvia l'approvazione dell'odierno verbale alla prossima seduta utile.

Alle ore **11:33** il **Presidente Antonio Rini** per mancanza del numero legale, dichiara chiusa la seduta.

**Il Segretario**

Domenico Affatigato



**Il Presidente**

Antonio Rini

