

### **Verbale della seduta di g. 24 Novembre 2015, nr.816**

Il giorno ventiquattro del mese di novembre dell'anno duemilaquindici si è riunita, presso la propria sede, la 2<sup>a</sup> Commissione Consiliare, giusta convocazione prot. n.431 del 29 ottobre 2015. Alle ore 9,45 il Presidente Caracausi invita il segretario supplente a procedere all'appello dal quale risultano presenti anche i Conss. Di Pisa, Finazzo, Sala e Vinci. Sono presenti gli Ingg. Troia Gaetano ed Andrea, della Rem, società interessata alla costruzione del nuovo cimitero di Palermo, in località Ciaculli. Aperta la seduta, **il Presidente Caracausi** li invita a relazionare in merito.

*Si dà atto che alle ore 10,00 entra il Cons. Pizzuto.*

**Il Presidente Caracausi** rappresenta che le proposte relative ai progetti di due dei tre cimiteri sono state restituite così come richiesto nella seduta di g. 11 novembre del Consiglio Comunale, con una nota di cui dà lettura.

*L'Ing. Troia Gaetano* dice che nel 2013 avevano presentato un loro progetto, per la costruzione del cimitero di Ciaculli in un'area individuata nel Prg, con delle specifiche caratteristiche, quali un determinato numero di loculi e la distinzione delle aree per i cattolici e non. Purtroppo questo progetto non è stato accolto dall'Amministrazione. Ribadisce che questo progetto richiama quelli esistenti nel territorio nazionale.

*Si dà atto che alle ore 10,10 entra il Cons. Anello.*

*L'Ing. Troia Gaetano* continua il suo intervento e richiama quanto accaduto a livello burocratico. Il loro progetto si basava sul project financing. Ma l'Amministrazione non ha accolto la loro proposta di progetto perché mancava la fidejussione. Ribadisce che avevano ritenuto di presentare la fidejussione non appena sarebbe stato accolto il loro progetto, per evitare diversità economiche scaturibili nel tempo. Ma non hanno ricevuto alcuna risposta. Fa presente che la L.153 al comma 16 prevede una seconda gara per scegliere il promotore per il progetto sul quale si basa l'Amministrazione

**Il Presidente Caracausi** tiene a precisare che il ritiro delle proposte di deliberazione chiesto dal Consiglio Comunale non ha nulla a che vedere con quanto deciso dall'Amministrazione, ma soltanto perché dall'esame delle proposte si era evinto che mancavano alcuni dati essenziali per un'obiettiva valutazione. Richiama il comma 19 della L.153, che prevede che se il proponente, che ha presentato l'istanza, perde, ha diritto ad essere risarcito sulla progettazione da chi vince la gara.

*L'Ing. Troia Gaetano* dice che durante la loro gestione potrebbero concedere, annualmente, all'Amministrazione a titolo gratuito 25 loculi. Al Cons. Di Pisa, che aveva chiesto delucidazioni su possibili eventuali differenze rispetto ai prezzi precedenti, risponde che quelli praticati oggi sono più bassi del 20%

**Il Cons. Di Pisa** ha timore che questo potrebbe diventare il cimitero dei ricchi.

*Si dà atto che alle ore 10,20 esce il Cons. Sala.*

**Il Cons. Pizzuto**, visto che per realizzare questo cimitero, molto probabilmente si procederà all'esproprio di terreni privati, chiede chi pagherà queste somme e se ci si baserà sui prezzi del mercato.

*L'Ing. Troia Gaetano* risponde che il pagamento dell'esproprio sarà a loro carico.

**Il Cons. Finazzo** chiede se agiranno anche per conto terzi.

*L'Ing. Troia Andrea* richiama la L.153 sulla differenza prevista di comma 16 e 19 in merito alla presentazione di un'opera in project financing.

**Il Presidente Caracausi** richiama l'iter burocratico avvenuto in questi anni dal 2013 ad oggi. Ribadisce che il Consiglio Comunale ha bocciato la proposta di deliberazione per la costruzione di un nuovo forno crematorio, nel cimitero dei Rotoli, gestito da privati. Hanno restituito le altre due proposte di deliberazione con la richiesta di aggiornarle.

*L'Ing. Troia Gaetano* dice che la gestione di un forno crematorio prevede 500 operazioni all'anno, ma in realtà sono molto meno ed ogni cremazione ha un costo di 503,00 euro. Mostra alcune tavole del progetto.

**Il Cons. Di Pisa** richiama la tematica sulla vendita dei loculi e chiede come si procederà, direttamente o attraverso l'agenzia funebre.

*L'Ing. Troia Gaetano* risponde che l'Amministrazione non sarà interessata, così come altri, perchè loro tramite il loro ufficio commerciale venderanno, direttamente, sulla carta. Trasmetteranno gli atti al Comune che darà la concessione per il loculo attraverso pagamento diretto. La concessione del loculo sarà per novantanove anni come da regolamento. Sarà pagata soltanto una tassa di sepoltura.

**Il Presidente Caracausi** chiede se il loro progetto richiama l'area del Prg, con tutto quanto inserito, ad esempio un giardino. Evidenzia che la volontà della Commissione è quella di far realizzare questo cimitero e che tutto dovrà essere più evidente.

*L'Ing. Troia Andrea* risponde che nel progetto è prevista una struttura a due livelli che mostra attraverso le cartografie. Sono previste tipologie sottoterra e sovraterra sfruttando le curve del terreno.

**Il Presidente Caracausi**, nel ringraziare gli intervenuti, chiude l'incontro alle ore 10,40

I lavori della Commissione proseguono con l'incontro con l'Assessore Abbonato, che il Presidente ringrazia per essere presente.

*Si dà atto che alle ore 10,45 rientra il Cons. Sala.*

**Il Presidente Caracausi** presenta all'Assessore Abbonato i motivi per cui la Commissione ha richiesto questo incontro che si collegano al programma del piano triennale delle OO.PP. sul quale deve esprimere il parere di competenza. Vengono fatte, anche, alcune domande relative al bilancio, inerenti i pagamenti delle cooperative e del Teatro Biondo.

*L'Assessore Abbonato* sostiene che se non si approva il bilancio, nulla potrà essere pagato per il Teatro Biondo. Dice che la Giunta ha approvato il bilancio il 30 settembre c.a., dopo che il Collegio dei Revisori dei Conti aveva espresso il proprio parere il 10 settembre. Si è avviato tutto l'iter burocratico e contabile per far sì che il Consiglio Comunale, approvando gli atti propedeutici, lo approvasse entro il 30 novembre c.a., per evitare di andare incontro a gravi conseguenze. Notizia che il Dr. Ganci è stato nominato Commissario per l'approvazione del bilancio di previsione, perché si è in ritardo sull'approvazione e questo comporterà molti rischi. Precisa che da due mesi si è in gestione provvisoria. L'approvazione del Programma del piano triennale OO.PP. è in attesa. Alcuni mutui si stanno rinegoziando per avere sbloccati due milioni e mezzo di capitali per essere investiti entro quest'anno. Al Consigliere Finazzo risponde che i mutui si rinegoziano annualmente attraverso un bando che varaia di anno in anno.

**Il Presidente Caracausi** fa presente che la Commissione, chiamata ad esprimere il parere sul programma del piano triennale OO.PP., ha incontrato i rappresentanti delle

Aziende partecipate ed in particolare evidenzia le esigenze prospettate dalla Amg sulla manutenzione ed eventuale sostituzione delle cabine elettriche, obsolete, per la illuminazione pubblica. Evidenzia che si tratta della sicurezza e chiede come si possono inserire le somme complessive o per ogni singola cabina, necessarie per il loro funzionamento. *L'Assessore Abbonato* chiede se hanno dei progetti.

**Il Cons. Sala** dice che per logica si dovrebbe sostituire il pezzo guasto.

*L'Assessore Abbonato* ritiene che il tutto si potrebbe inserire direttamente nel bilancio.

**Il Presidente Caracausi** richiama altri problemi, quali la metanizzazione di quelle zone della città non ancora servite e la manutenzione e la ristrutturazione di alcune scuole, in particolare di quelle che risultano inagibili.,chiede se si possono destinare alcune somme disponibili.

*L'Assessore Abbonato* risponde che per gli investimenti si ha qualche disponibilità economica di manovra per far fronte alle delibere, alle mozioni ed agli o.d.g. del Consiglio Comunale che chiede di destinare alcune somme alla realizzazione di alcune opere e l'Amministrazione ne deve prendere atto. Un'altra strada percorribile è quella dei mutui che ritiene tempi lunghi. Se il bilancio si approva entro il 30 novembre si potrà procedere, altrimenti salta tutto.

**Il Cons. Anello** chiede se l'Amministrazione sta predisponendo i bandi per gli impianti sportivi.

*L'Assessore Abbonato* risponde che non si sta predisponendo alcun bando e conferma che sono disponibili le solite somme per la manutenzione ordinaria e straordinaria per gli impianti. Ricorda che per il PalaSport, tramite un suo emendamento, hanno finanziato la copertura. Fa presente che le somme disponibili sono insufficienti e si dovrebbe inserire il progetto nell'ambito del decreto Renzi che finanzia gli impianti sportivi, quindi attraverso i fondi Fas.

**Il Cons. Pizzuto** chiede se per il ponte sul fiume Oreto, in condizioni precarie, sono destinati dei fondi per la sua ristrutturazione.

*L'Assessore Abbonato* risponde che non è di sua competenza e che la domanda va post all'Assessore alle Infrastrutture. Rassicura che il Sindaco ha rappresentato in Giunta l'esigenza di realizzare questa opera, che è un'opera sensibile e strategica per la città.

**Il Presidente Caracausi** chiede notizie sui Pon metro, sulla situazione dell'Azienda AMAT, sui dipendenti ex Spo, sulla stabilizzazione dei LSU e dei dipendenti della 331.

*L'Assessore Abbonato* risponde che per i Pon metro c'è un importante finanziamento, che verrà inserito, per il quale il Dr. Basile ha predisposto il relativo atto. Sulla vicenda AMAT per la quale si proponeva di adire alle Ztl, non sono previsti cespiti in entrata per finanziare altre spese. Le maestranze LSU e 331 rientrano nel processo di stabilizzazione voluta dal Sindaco e dalla Amministrazione, e si provvederà con i fondi di riserva ed avanzo precedenti perché la Regione non contribuisce finanziariamente. Per quanto riguarda i dipendenti ex Spo dice che il tutto è collegato alla delibera del Consiglio Comunale.

**Il Cons. Pizzuto** chiede se è previsto un aumento delle ore lavorative per il personale comunale part-time e del personale Reset.

*L'Assessorato Abbonato* risponde che per il personale comunale part-time tutto dipende dai pensionamenti che avverranno a partire dal 2016. Per i lavoratori della Reset è volontà del Sindaco nel 2016 fare un passo in avanti per avere un aumento delle ore, tramite il coinvolgimento delle aziende partecipate che consentirebbe l'utilizzo dei servizi strumentali della Reset, producendo capacità di reddito.

**Il Presidente Caracausi** richiama la proposta di deliberazione presentata dalla Commissione, su iniziativa consiliare, con la quale si chiede un contributo da dare ai commercianti che vivono il disagio per la presenza dei cantieri per la realizzazione delle opere pubbliche.

*L'Assessore Abbonato* risponde che sarebbe opportuno parlarne con l'Assessore Marano per vedere di stanziare una cifra per l'anno 2015/2016 sulla parte contributo e non fiscale che richiederebbe modifiche del regolamento. Conferma la volontà e la disponibilità a favore di questi commercianti.

**Il Presidente Caracausi** fa presente all'Assessore che la Commissione ha incontrato l'amministratore di una società, che si occupa di terminali, totem, per il pagamento diretto di utenze, che ha chiesto la possibilità di allocarli, in via sperimentale, all'interno di alcuni uffici comunali.

*L'Assessore* si mostra disponibile e chiede di avere inviato tutto il materiale inerente queste macchine,

L'incontro è chiuso alle ore 12,15

Il Segretario supplente

Vincenza Amato



Il Presidente  
Paolo Caracausi