



COMUNE DI PALERMO

UFFICIO AUTONOMO AL CONSIGLIO COMUNALE

VI COMMISSIONE

Piazza G. Cesare, 52 Tel. 0917403768-3780

sestacommissione@comune.palermo.it

VERBALE N. 297 del 14/11/2018

Approvato in data

ORDINE DEL GIORNO: 154 del 30/10/2018

ORARIO DI CONVOCAZIONE: 09:00 Prima convocazione - 10.00 Seconda convocazione

ORARIO INIZIO SEDUTA 10.00

CONSIGLIERI PRESENTI		Presente Assente	ORA ENTRATA	ORA USCITA	ORA ENTRATA	ORA USCITA	ORA ENTRATA	ORA USCITA
Zacco	Ottavio	P	10.00	11.10				
Anello	Alessandro	P	10.30	11.10				
Cusumano	Giulio	A						
Gelarda	Igor	P	10.00	11.00				
Scarpinato	F.sco Paolo	P	10.05	11.10				

VERBALE

Il Presidente Zacco, apre la seduta in seconda convocazione alle ore 10.00 con la presenza del Consigliere Gelarda

Argomento della seduta: Audizione della Dott.ssa Vicari e del Dott. Verona per affrontare la tematica della programmazione degli impianti sportivi Stadio “Renzo Barbera” ed Ippodromo, assegnati ad associazioni e società sportive.

Il Presidente Zacco dà il benvenuto ai presenti e comunica che la commissione sta valutando la proposta di deliberazione inerente gli impianti sportivi comunali; ha già audito il dirigente dell'Ufficio sport, Dott.ssa Patrizia Melisenda, ed altri Enti che condividono la tematica.

Alle ore 10.05 entra il Consigliere Scarpinato

Il Presidente Zacco prosegue dicendo che la Commissione ha necessità di capire la situazione dello Stadio “Renzo Barbera e dell’Ippodromo.

La Dott.ssa Vicari sottolinea che lo stadio Renzo Barbera è stato assegnato alla U.S.Città di Palermo.

Il Cons. Scarpinato comunica che la richiesta di audizione nasce dalla necessità di affrontare la tematica degli impianti sportivi e per avere una visione completa della



COMUNE DI PALERMO

UFFICIO AUTONOMO AL CONSIGLIO COMUNALE

VI COMMISSIONE

Piazza G. Cesare, 52 Tel. 0917403768-3780

sestacommissione@comune.palermo.it

situazione dell'impiantistica sportiva del Comune di Palermo, prima di esprimere parere sulla proposta di deliberazione del regolamento degli impianti sportivi. Desideriamo conoscere quale intenzione ha l'Amministrazione relativamente all'ippodromo che ormai è rientrato nella disposizione del comune.

Il Dott. Verona risponde che la struttura è rientrata nella disponibilità dell'Amministrazione perché la società che l'ha gestita per 30 anni ha avuto problemi giudiziari, per cui l'ufficio ha immediatamente annullato la concessione. È l'intendimento dell'Amministrazione utilizzare la struttura per le finalità per cui è stata realizzata ovvero ippodromo, ma c'è anche l'obiettivo di valorizzare la struttura inserendo all'interno delle attività che non siano solamente sportive, ma anche culturali e sociali.

Il Presidente Zacco chiede se attualmente la struttura è vuota.

Il Dott. Verona risponde che la struttura è stata svuotata anche dei 500 cavalli ospitati all'interno delle scuderie ad eccezione di circa 15 cavalli che non siamo riusciti a sgomberare i cui proprietari avevano un rapporto con la società Ires spa.

La struttura è sottoposta a vigilanza della Polizia Municipale mediante l'uso di due pattuglie automontate. Per evitare che qualche malintenzionato possa procedere con il furto del rame degli impianti elettrici come è successo in passato con altri impianti sportivi.

Il Presidente Zacco chiede quali sono le procedure che si intendono adottare.

Il Dott. Verona risponde che è necessario fare un bando per procedere all'assegnazione ad altra società affinché si possa valorizzare l'impianto, inserendo all'interno anche uno spazio per il ristoro di chi frequenta la struttura.

La Dott.ssa Vicari interviene dicendo che l'impianto è molto grande e l'intendimento dell'Amministrazione è di darlo in affidamento per inserire all'interno altre attività di tipo culturale e sociale.

Il Cons. Gelarda chiede, a conferma di quanto detto, se l'impianto sarà utilizzato anche per le attività sociali, ad esempio l'ippoterapia, e non utilizzarlo solamente come ippodromo.

Il Cons. Scarpinato. Propone di effettuare un sopralluogo nella struttura per capire direttamente al situazione.



COMUNE DI PALERMO

UFFICIO AUTONOMO AL CONSIGLIO COMUNALE

VI COMMISSIONE

Piazza G. Cesare, 52 Tel. 0917403768-3780

sestacommissione@comune.palermo.it

Il Cons. Gelarda interviene chiedendo, anche in considerazione del fatto che all'interno verranno effettuati attività di carattere culturale e sociale, se cesserà il carattere di lucro di chi gestirà la struttura che si potrà utilizzare anche per lo svolgimento di attività quale l'ippoterapia.

Il Cons. Scarpinato sottolinea che Palermo è la V città d'Italia ed è carente di strutture sportive ma anche di strutture che possano ospitare un concerto per soddisfare le esigenze dei cittadini e anche per evitare che gli stessi cittadini si spostino in altre località della Sicilia per assistere alle esibizioni musicali.

Chiede se l'Ippodromo ha le caratteristiche tecniche per poter ospitare tali manifestazioni.

Il Dott. Verona risponde che l'organo tecnico competente per decidere se l'ippodromo può ospitare tali eventi è la Commissione Comunale di Pubblico Spettacolo. Crede che si possono organizzare piccole manifestazioni.

La Commissione decide di effettuare un sopralluogo presso l'Ippodromo

Il Presidente Zacco chiede da quando il Comune ha avuto nuovamente la disponibilità della struttura

La Dott.ssa Vicari risponde che dal 18 giugno gli Uffici hanno revocato la concessione alla società Ires S.p.a.

Il Cons. Scarpinato chiede come mai i Cavalli rimasti non si riesce in qualche maniera a restituirli ai legittimi proprietari.

Il Dott. Verona risponde che i proprietari non li richiedono, " forse perché di poco valore" ed in ogni caso l'Amministrazione deve garantire la tutela degli animali fornendo l'acqua. I proprietari sono stati autorizzati ad entrare nei box per accudirli.

Il Cons. Gelarda chiede come mai questi cavalli non siano stati trasferiti nelle stalle del nucleo ippomontato della Polizia Municipale.

Il Dott. Verona risponde che è stato chiesto al Dott. Musacchia di ospitare i cavalli, ma ha risposto che non c'è lo spazio per ospitare gli animali.

Continua dicendo che hanno chiesto anche ad alcune strutture private, ma per fare ciò necessitano risorse economiche.

IL Cons. Gelarda insiste sostenendo che per una questione di economia bisogna valutare bene se il nucleo ippomontato potrebbe ospitare i cavalli.

Il Dott. Verona ribadisce che il Dott. Musacchia non autorizza



COMUNE DI PALERMO

UFFICIO AUTONOMO AL CONSIGLIO COMUNALE
VI COMMISSIONE

Piazza G. Cesare, 52 Tel. 0917403768-3780
sestacommissione@comune.palermo.it

Il Cons. Gelarda chiede al Presidente Zacco di convocare il Dott. Musacchia per capire il motivo del diniego.

Il Presidente Zacco chiede notizie sullo stadio Renzo Barbera

La Dott.ssa Vicari risponde che con la società che gestisce lo stadio Renzo Barbera dovremmo fare la transazione dovuta al fatto che la società ha fatto degli interventi straordinari dettati dalla Lega ed a volte anche dalla Prefettura,

Il Cons. Scarpinato fa presente che nella scorsa consiliatura era stato creato un tavolo tecnico affidando al U.S. Città di Palermo lo stadio, prevedendo questa si occupasse della manutenzione ordinaria e straordinaria.

La Dott.ssa Vicari conferma quanto detto dal cons. Scarpinato ed aggiunge che con la nuova consiliatura si sta predisponendo una delibera di Consiglio Comunale. Siamo trattando con la società per evitare un contenzioso. La società ha eseguito dei lavori imposti dalla prefettura e dalla lega per cui si deve effettuare una modifica al regolamento di concessione degli immobili, prevedendo la compensazione. La competenza è della Giunta od addirittura di gestione del Dirigente, ma il passaggio in Consiglio Comunale è dovuto in quanto si tratta di aggiornare il regolamento.

Abbiamo posto in essere una interlocuzione con l'assessore Gentile ed il Segretario Generale affinché la pulizia e la manutenzione ordinaria sia effettuata dal concessionario mentre i lavori di manutenzione straordinaria sia effettuata dall'Amministrazione; inoltre bisogna regolamentare meglio l'affidamento di strutture alle società per evitare di dare in concessione a chi successivamente non paga il canone. La Ragioneria si deve esprimere dal punto di vista contabile e ci deve far sapere se la società concessionaria può effettuare i lavori di manutenzione straordinaria

Il Presidente Zacco fa presente che la Commissione, ha avuto degli incontri con l'Assessore Gentile, affinché i locali dell'ex Bar di via Lincoln siano adibiti per attività commerciali così come i locali che danno sulla Via Roma. Il tutto è stato condiviso dal Sindaco.

Il Sig. Lipari fa rilevare che i locali hanno un problema di catastazione in quanto hanno un'unica particella.

Alle ore 10.30 entra il cons. Anello



COMUNE DI PALERMO

UFFICIO AUTONOMO AL CONSIGLIO COMUNALE
VI COMMISSIONE

Piazza G. Cesare, 52 Tel. 0917403768-3780
sestacommissione@comune.palermo.it

Il Sig. Lipari continua dicendo che dal catasto risulta che l'ambiente sia unico, per cui si deve modificare catastalmente.

Il Presidente Zacco chiede se gli uffici tecnici stanno lavorando per la regolarizzazione dei locali

Il sig. Lipari non sa rispondere.

La Dott.ssa Vicari chiarisce che il passaggio in Consiglio Comunale è opportuno perchè la società ha ipotizzato di fare la manutenzione in cambio del canone; ciò naturalmente va in deroga rispetto ai regolamenti vigenti.

Il Cons. Anello chiede del piano alienazioni a proposito degli impianti sportivi.

Il Dott. Verona sostiene che bisogna fare emendamento per inserire l'Ippodromo nel piano

Il Cons. Anello chiede come mai in Commissione non è arrivato il piano delle alienazione, anche perché il piano deve essere discusso in aula come atto propedeutico al bilancio e chiede anche che cosa è cambiato rispetto al piano del 2017.

Il Dott. Verona risponde che ad eccezione dell'ippodromo, che deve essere inserito nel piano tramite un emendamento, per il resto non ci sono importanti variazioni.

Il Cons. Scarpinato ritiene che l'emendamento deve essere fatto.

La Dott.ssa Vicari chiede informazioni sulle palestre scolastiche, in quanto si pone il problema di far utilizzare tali strutture alle società sportive nelle ore pomeridiane.

Il Presidente Zacco risponde che esiste un protocollo d'intesa tra l'Ufficio Scolastico Provinciale e ed il Settore Scuola del Comune.

Il Dott. Verona fa presente che si sta procedendo a predisporre tutti gli atti propedeutici per l'assegnazione della struttura mediante bando pubblico e considerato che l'ippodromo è un impianto sportivo a tutti gli effetti e la cui gestione è complessa, se è il caso di assegnare la struttura all'Ufficio Sport.

Il Cons. Scarpinato fa presente che l'Ufficio Sport è carente di personale che si possa occupare del bando, così come precisato dal Dirigente in commissione durante l'audizione del 12/11/2018.

Il Cons. Anello chiede cosa vuole fare l'amministrazione, se deve essere inserito nel piano delle alienazioni e poi fare il bando, o fare il bando direttamente. Relativamente alla possibilità di poter effettuare dei concerti musicali e manifestazioni all'interno



COMUNE DI PALERMO

UFFICIO AUTONOMO AL CONSIGLIO COMUNALE

VI COMMISSIONE

Piazza G. Cesare, 52 Tel. 0917403768-3780

sestacommissione@comune.palermo.it

dell'ippodromo, si dovrà fare una riunione con la Commissione Comunale di Vigilanza Pubblico Spettacolo e con i Rangers d'Italia che hanno competenza gestionale per il parco della Favorita e che non hanno mai concesso nulla osta per effettuare concerti all'interno del parco della favorita.

Il Dott. Verona sostiene che, a rigore, non sarebbe una loro competenza ma del Ufficio Sport.

Il Cons. Anello sostiene che se la struttura non venisse posta a bando potrebbe anche non occuparsene il Settore Sport anche se vi fosse una gestione condivisa con le Federazioni o società sportive per indisponibilità di personale addetto ma visto che la struttura verrà esternalizzata mediante bando di assegnazione è meglio che se ne occupi l'Ufficio Risorse Patrimoniali..

Il Presidente Zacco ringrazia gli intervenuti.

Il Presidente Zacco comunica ai componenti della Commissione che alle ore 11.30 parteciperà ad una riunione in soprintendenza dei beni culturali, unitamente con l'Assessore Marino, per discutere sulle edicole poste a ridosso di beni culturali vincolati e dei Dehors posti un centro storico che non sono compatibili.

Comunica, altresì che il Ragioniere Generale ha inviato alla Presidenza del Consiglio Comunale la delibera dei Dehors.

Alle ore 11.00 esce il consigliere Gelarda.

La Commissione affronta la discussione sui Dehors e sulle concessioni suolo pubblico.

Il Presidente Zacco incarica il Segretario di inviare una nota all'Assessore Gentile e per conoscenza al Sindaco affinché il locali dell'ex bar di Via Lincoln vengano restituiti al Patrimonio.

Il Presidente Zacco esce alle ore 11.10 per partecipare alla riunione in soprintendenza.

Alle ore 11.10 la seduta è chiusa.

Il Segretario

Salvatore Palazzolo

Il Presidente

Ottavio Zacco