



# COMUNE DI PALERMO

UFFICIO AUTONOMO AL CONSIGLIO COMUNALE  
VII COMMISSIONE

Via Bonanno, 51 Tel. 0917408260-8262  
settimacommissione@comune.palermo.it

**VERBALE N. 173 del 07.09.2018**

**Approvato in data 07/09/2018**

ORDINE DEL GIORNO: Prot. n. 350 del 29.08.2018

ORARIO DI CONVOCAZIONE: 10:30 – 11:30

ORARIO INIZIO SEDUTA ore 11:30

CONSIGLIERI PRESENTI		Presente Assente	ORA ENTRATA	ORA USCITA	ORA ENTRATA	ORA USCITA	ORA ENTRATA	ORA USCITA
Arcoleo	Rosario	A	-	-	-	-		
Volante	Claudio	P	-	-	11:55	12:40		
Figuccia	Sabrina	P	10:30	10:30	11:30	12:40		
Russa	Giuseppina	A	-	-	-	-		
Susinno	Marcello	P	-	-	11:30	12:40		

*La Consigliera Anziana per voti Figuccia pone all'o.d.g.:*

Oggi si era preventivato un incontro con la Ditta **EUROSCOPE MDF** in merito alla proposta di delibera avente per oggetto: **PERMESSO DI COSTRUIRE IN DEROGA AGLI STRUMENTI URBANISTICI, AI SENSI DELL'ART. 14, COMMA 1 BIS DEL D.P.R. N. 380/2001, RECEPITO DALLA LEGGE REGIONALE N. 16/2016, PER LA RIQUALIFICAZIONE DI UN'AREA INDUSTRIALE DISMESSA (ZTO "D1"), SITA IN VIA MESSINA MARINE N. 811/B (AREG 1944061/2016) – parere richiesto il 15.09.2017.**

La Consigliera Figuccia ringrazia i rappresentanti legali della Ditta Euroscope MDF per avere accettato l'invito.

La Consigliera Figuccia cede la parola all'Architetto OMISSIS .

L'Architetto OMISSIS, fa un excursus sul progetto. Nel 2013 è stato acquistato il capannone da una vendita all'asta del Tribunale, i proprietari hanno dovuto bonificare l'area in quanto vi era la presenza di amianto ( il costo della bonifica è ammontato a 82.000 Euro), in seguito l'area viene anche vandalizzata, quindi non può più essere utilizzata in alcun modo, pertanto la società proprietaria dell'area in questione che si occupa di produrre scope ha dovuto cambiare luogo trasferendosi a Termini Imerese. Dal 2013 al 2016 è cambiata la destinazione d'uso, in un primo momento la ditta presenta un progetto ai sensi della L.R. 179/92 che prevede un programma integrato con il Comune finalizzato alla realizzazione di edilizia residenziale..In seguito entra in vigore la legge 16/16 art 14 che recepisce il D.P.R 380/2001. Il progetto di massima viene approvato dalle Commissioni pertinenti della scorsa legislatura con parere favorevole. Attualmente tutto si è arenato.. L'intenzione della Ditta sarebbe di realizzare 55 appartamenti di edilizia popolare.

Prende la parola la Consigliera Figuccia , la quale chiede se il progetto è a spese della ditta.



# COMUNE DI PALERMO

UFFICIO AUTONOMO AL CONSIGLIO COMUNALE  
VII COMMISSIONE

Via Bonanno, 51 Tel. 0917408260-8262  
settimacommissione@comune.palermo.it

L'Architetto OMISSIS risponde che si seguirà la metodologia della Cooperativa.  
Alle ore 11:55 sopraggiunge il Vice Presidente Volante che assume la Presidenza.  
La Consigliera Figuccia rende edotto il Vice Presidente Volante sui lavori fin qui svolti.  
Prende la parola il Consigliere Susinno il quale mostra delle perplessità sulla costruzione di due piani in più rispetto a quelli attuali della struttura adiacente.  
Prende la parola la Consigliera Figuccia, la quale evidenzia che dopo avere interrogato i tecnici del Comune e oggi avendo interloquuto con i vertici della Ditta, si apre un altro scenario sull'aspetto legato al sistema fognario e di illuminazione e per questo siamo interrogati sul nostro ruolo istituzionale, pertanto propongo ai Consiglieri presenti di fare un sopralluogo al più presto possibile.  
Interviene il Vice Presidente Volante il quale si mostra favorevole alla creazione di edilizia popolare, perché ciò sarebbe un volano economico enorme.  
Il Vice Presidente Volante congeda gli intervenuti, con l'impegno di rivedersi quanto prima per un sopralluogo.

LETTURA, DISAMINA E APPROVAZIONE DELL'ODIERNO VERBALE.

ORARIO FINE SEDUTA ore 12:40

*Segretario Supplente*

*Giuliana Bagnasco*

*La Consigliera Anziana*

*Sabrina Figuccia*

*Il Vice Presidente*

*Claudio Volante*