



COMUNE DI PALERMO
Ufficio Autonomo al Consiglio Comunale
I Commissione Consiliare
Bilancio, Finanza e Tributi - Patrimonio

Via Roma, 209 – Tel. 0917403506 – Fax 091 7403578 – 90138 PALERMO
e-mail: primacommissione@comune.palermo.it

VERBALE N.89 della seduta del 15/05/2023 approvato in data 18/05/2023

Ordine del giorno: Prot.n.147 del 28/04/2023 e ODG Suppletivi prot.n.166 del 11/05/2023 e prot. n. 168 del 12/05/2023.

Orario convocazione primo appello: ore 9,30 - secondo appello:10,30

ORARIO INIZIO SEDUTA ORE: 10,36

CONSIGLIERI	PRESENTE ASSENTE	ORA ENTRATA	ORA USCITA	ORA ENTRATA	ORA USCITA	ORA ENTRATA	ORA USCITA
Giuseppe Milazzo	P			10,36	11,47		
Giovanni Inzerillo	P			10,36	11,47		
Domenico Bonanno	P			11,00	11,47		
Salvatore Di Maggio	P			10,36	11,47		
Carmelo Miceli	A						
Salvatore Forello	P			10,45	11,47		
Mariangela Di Gangi	P			10,50	11,47		

L'anno 2023 il giorno 15 del mese di maggio, si è riunita la I° Commissione Consiliare presso la sede istituzionale di via Roma 209. Giusta Convocazione Ordine del Giorno: prot.n.147 del 28/04/2023 e ODG Suppletivi prot.n.166 del 11/05/2023 e prot. n. 168 del 12/05/2023.

Alle ore 9,30 in prima convocazione, non è presente alcun Consigliere.

Alle ore 10,36 in seconda convocazione, sono presenti i Consiglieri Inzerillo, Di Maggio, e il Presidente Milazzo che, accertata la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta.

La seduta odierna è dedicata all'incontro con l'Assessore all'Ambiente al fine di acquisire chiarimenti sulla proposta di deliberazione "Piano delle alienazioni ex art. 58 D.L. n. 112/2008 convertito con modificazioni in L.133/2008 successivamente integrato dall'art. 33 comma 6 del D.L. 98/2011 nella L. 111/2011 a sua volta modificata dall'art.27 della L.214/2011 – da allegare al Bilancio di Previsione 2023-2025 – Delibera di Giunta Comunale n.100 del 06/04/2023" PROCON196/23.

Il Presidente nell'attesa che arrivi l'Assessore Mineo impegnato in un'altra audizione, chiede alla segretaria di leggere i verbali delle sedute del 10, 11 e 12 05 2023.

Li pone in votazione e la Commissione li approva all'unanimità dei presenti.

Il Presidente rappresenta che porrà in votazione la proposta di deliberazione: Approvazione tariffe taxa rifiuti (TARI) anno 2023.

Il Vice Presidente Forello preannuncia il suo voto non favorevole in relazione a quanto emerso nella seduta del 08 05 2023, in particolare il Presidente della RAP e il Dirigente Dott. Collesano hanno dichiarato che: "l'importo nel 2023 del PEF Tari è di circa 103 milioni e 500 mila euro e tale importo non consente di raggiungere il pareggio così come previsto da ARERA". Mancherebbero almeno 3 milioni di euro.

Pertanto, poichè l'Amministrazione attiva e gli uffici non hanno chiarito come si farà fronte ad uno squilibrio economico finanziario che si produrrebbe con l'approvazione della deliberazione relativa alle tariffe TARI 2023, non si può allo stato attuale approvare con leggerezza la proposta oggetto di votazione.

Il Presidente Milazzo pone in votazione la proposta di deliberazione: Approvazione tariffe taxa rifiuti (TARI) anno 2023 PROCON 188/2023.

La Commissione esprime parere favorevole a maggioranza dei presenti con il voto contrario del Consigliere Forello e l'astensione della Consigliera Di Gangi.

Sono presenti in Commissione l'Assessore Mineo e la D.ssa Agnello.

Il Presidente introduce l'argomento della seduta e dà la parola all'Assessore Mineo.

L'Assessore Mineo illustra la proposta oggetto dell'incontro.

Lo stesso evidenzia che la proposta è un aggiornamento del piano che ogni anno si rende necessario, poichè è un allegato tecnico del Bilancio di Previsione.

Quest'anno su input del Sindaco e sulla base di una serie di iniziali interlocuzioni già iniziate in sede dell'approvazione del piano redatto dalla precedente Amministrazione finalizzate alla valorizzazione del patrimonio comunale, sono state effettuate interlocuzioni con una società del Ministero delle Finanze che ha costituito un Fondo Immobiliare che si chiama INVIMIT.

Tale Fondo è partecipato da Enti Locali come Milano, Roma, Napoli che ne ha fatto uno strumento di riequilibrio di bilancio, e tanti Enti Pubblici quali le Forze dell'Ordine e i Vigili del Fuoco.

Tali interlocuzioni sono state condotte poichè il patrimonio comunale ha subito, negli anni, un peggioramento dovuto alla mancanza di risorse per garantire gli interventi di manutenzione.

Il Piano contiene degli aggiornamenti dal mese di ottobre 2022, dal momento della votazione del vecchio piano al momento della riproposizione della nuova proposta di deliberazione.

L'Assessore evidenzia altresì che è stata effettuata una riunione con tutte le Aree del Comune di Palermo alla presenza del Sindaco e degli Uffici che gestiscono Fondi Extra Comunali rappresentando le alternative poste a seguito delle interlocuzioni con la società del Ministero delle Finanze, chiedendo quali fossero gli immobili che prevedono interventi con Fondi Extra Comunali che debbono essere esclusi.

Gli Uffici hanno fornito gli elenchi degli Immobili e pertanto sono stati eliminati dal vecchio piano alcuni immobili ad esempio Palazzo Barone, Le Artigianelle e San Basilio destinatari di interventi con Contratti integrati di sviluppo del Ministero del Sud.

Successivamente sono stati inseriti nell'allegato da A ad L i Chioschi, un immobile in via Quintino Sella di particolare pregio, ma in atto occupato, ex asili che per mancanza di popolazione scolastica sono stati conferiti nel Fondo Immobiliare.

Per alcune Aree superiori a mq 1000 si potrebbe replicare un'ipotesi di cogestione come è avvenuto a Milano e alcuni impianti sportivi, come ad esempio il Velodromo poichè a seguito di interlocuzioni con l'Assessore Figuccia potrebbero essere valorizzati a seguito di un avviso per la gestione poichè gli impianti sportivi spesso o sono vandalizzati, oppure sono oggetto di una gestione totalmente in perdita come le piscine.

Purtroppo per mero errore materiale è stato inserito un vecchio elenco e pertanto proporrà al Presidente della I Commissione una bozza di emendamento per la sostituzione.

Lo stesso evidenzia che sono state espunte la piscina comunale, le aree delle due stazioni e il Mercato Ortofrutticolo poichè destinatari di interventi con fondi extra comunali.

Si potranno inserire nell'elenco del prossimo anno nel caso si volesse fare la valorizzazione ad esempio con l'emanazione di un avviso.

Lo stesso poi cita una serie di immobili inseriti come il Mattatoio e i Chioschi.

Informa che il Patrimonio sta portando avanti la riduzione degli immobili, una maggiore vendita degli immobili dell'ex forze dell'ordine, una maggiore vendita degli immobili ERP e la riduzione dei fitti passivi che derivano dagli immobili ad uso scolastico, nonché la riduzione dei fitti passivi che derivano dal Teatro Massimo.

Infatti per quest'ultimo si sono dovuti pagare fitti per i magazzini per circa 300 mila euro, ma a partire dal mese di Ottobre grazie alla disponibilità di un bene confiscato che è l'ex deposito di Colle Verde si avrà un risparmio poiché tale immobile è stato dato al Teatro Massimo affinché venga utilizzato come magazzino.

Lo stesso evidenzia che è stato inserito un corposo elenco nella proposta poiché era il modo per iniziare le interlocuzioni con il Ministero.

L'Assessore illustra i benefici di tale proposta come ad esempio non dover provvedere alla manutenzione straordinaria su immobili storici.

Lo stesso spiega come già fatto in una precedente seduta, il funzionamento dell'adesione al Fondo Immobiliare e le 3 diverse tipologie.

L'Assessore puntualizza che l'inserimento di tali elenchi consente la trattativa con il Ministero, ma non pregiudica eventuali forme o tipologie di intervento pubblico o privato, così come si sta pensando di fare con la struttura equestre con la Regione per un partenariato pubblico- pubblico.

Il Consigliere Forello chiede quali sono le intenzioni dell'Amministrazione sul Mattatoio e il Collegio di Santa Maria della Sapienza.

L'Assessore Mineo risponde che Il Mattatoio è inserito anche nel Piano di Valorizzazione e che il Collegio di Santa Maria della Sapienza fa parte dell'elenco che è stato inserito per mero errore materiale e pertanto verrà espunto con l'emendamento, poiché beneficiario di finanziamenti extra comunali.

L'ex Mattatoio era già inserito nel vecchio piano di alienazione, ma è stato inserito pure nel piano di valorizzazione, poiché si ritiene che tale immobile potrebbe essere suscettibile di valorizzazione.

Interviene il Consigliere Inzerillo il quale chiede se gli elenchi sono relativi ai beni da alienare.

La D.ssa Agnello specifica che gli elenchi contrassegnati dalle lettere sono relativi alla valorizzazione, quelli contrassegnati da 1 a 4 sono relativi alle alienazioni e per la maggior parte coincidono.

Il Presidente Milazzo ringrazia gli ospiti per la loro presenza.

Il Presidente pone in votazione la proposta di deliberazione: "Piano delle alienazioni ex art. 58 D.L. n. 112/2008 convertito con modificazioni in L.133/2008 successivamente integrato dall'art. 33 comma 6 del D.L. 98/2011 nella L. 111/2011 a sua volta modificata dall'art.27 della L.214/2011 – da allegare al Bilancio di Previsione 2023-2025 – Delibera di Giunta Comunale n.100 del 06/04/2023" PROCON196/23.

La Commissione esprime parere favorevole a maggioranza dei presenti con l'astensione dei Consiglieri Forello e Di Gangi.

Il Presidente chiede alla segretaria di rinviare la lettura e l'approvazione del verbale della seduta odierna alla prossima seduta.

Il Presidente alle ore 11,47 chiude la seduta.

ORARIO FINE SEDUTA: 11,47

La Segretaria
D.ssa Eoredana Velardi

Il Presidente
On. Cons. Giuseppe Milazzo

