



COMUNE DI PALERMO

UFFICIO AUTONOMO AL CONSIGLIO COMUNALE

II COMMISSIONE CONSILIARE

Lavori Pubblici - Urbanistica - Edilizia Privata e Residenziale Pubblica

Edilizia Scolastica ed Edilizia Pericolante- Città Storica - Traffico

Via Ausonia, 69 Tel. 0917401451-1448

secondacommissione@comune.palermo.it

VERBALE N. 162 del giorno 28.08.2018

Approvato in data 31/08/2018

ORDINE DEL GIORNO: Numero 267/U del 30.07.2018

ORDINE DEL GIORNO SUPPLETIVO :Numero 276/U dello 14.08.2018

ORARIO DI CONVOCAZIONE: Primo Appello ore :08,00 ----- Secondo Appello ore 09,00

ORARIO INIZIO SEDUTA __ 09,00 _____

CONSIGLIERI PRESENTI		Presente Assente	ORA ENTRATA PRIMO APPELLO	ORA USCITA	ORA ENTRATA SECONDO APPELLO	ORA USCITA	ORA ENTRATA	ORA CHIUSURA SEDUTA
Lo Cascio	Giovanni	P	08,00	-----	09,00	-----	-----	10,45
Caronia	Maria Anna	A	A	A	A	A	A	A
Argiroffi	Giulia	A	A	A	09,00	A	A	10,45
Catania	Giusto	P	A	A	09,00	-----	-----	10,45
Ferrara	Fabrizio	P	A	A	09,10	-----	-----	10,45
Russo	Girolamo	P	A	A	09,00	-----	-----	10,45
Tantillo	Giulio	P	A	A	09,00	-----	-----	10,45

SINTESI VERBALE

(Eventuali integrazioni in dettaglio dello svolgimento della seduta relative esclusivamente alla discussione potranno successivamente essere inserite in un documento che farà parte integrante *per relationem* del presente verbale, e che dovrà essere trasmesso entro 20 giorni all'Ufficio Autonomo al Consiglio Comunale)

L'anno 2018, giorno ventotto, del mese di Agosto, la Seconda Commissione Consiliare si riunisce giusta convocazione avvenuta con nota prot. n. 267/U del 30.07.2018, e O.d.g. suppletivo prot. n. 276/U del 14.08.2018, alle ore 08,00, in prima convocazione, è presente il consigliere Lo Cascio e considerato che non è stato raggiunto il quorum legale, rimanda alle ore 09,00, in seconda convocazione.

Alle ore 09,00, in seconda convocazione, sono presenti i consiglieri: Lo Cascio, Argiroffi, Catania, Russo e Tantillo.

Il Presidente, constatato e fatto constatare che la Commissione è validamente costituita, dichiara aperta la seduta.

COMUNE DI PALERMO

UFFICIO AUTONOMO AL CONSIGLIO COMUNALE

II COMMISSIONE CONSILIARE

Lavori Pubblici - Urbanistica - Edilizia Privata e Residenziale Pubblica

Edilizia Scolastica ed Edilizia Pericolante- Città Storica - Traffico

Via Ausonia, 69 Tel. 0917401451-1448

secondacommissione@comune.palermo.it

L'argomento posto all'ordine del giorno è la richiesta di cambio di destinazione d'uso, ai fini della variante urbanistica cosiddetta da "attrezzatura ad attrezzatura", secondo la procedura prevista dall'art. 6 della L.R. n. 12/2011, essendo comunque ricompresa nelle zone speciali di "Servizi pubblici ed attrezzature per attività collettive" variandone la classificazione da "S - Attrezzature relative all'istruzione, S1 Asilo nido" ad IC - Attrezzature di interesse comune , IC9 Case di riposo Servizi residenziali di cui alla L.R. del 09/05/86, n° 22".

Sono presenti per lo IACP -Istituto Autonomo Case Popolari- il responsabile Dott. Pianificatore Rosario Zummo e il Commissario Straordinario arch. Calogero Beringheli .

Sono presenti il Resp. dell'Area Tecnica della Rigenerazione Urbana, delle OO.PP. e dell'attuazione delle Politiche di coesione - Capo Area Tecnica della Riqualf. Urbana e della Pianificaz. Urbanistica arch.N. Di Bartolomeo e il Resp. dell'Ufficio Pianificazione Urbana e Territoriale c/o l'Area della Pianificazione del Territorio ing. Graziella Pitrolo.

Ad istanza dello IACP con prot. 001-0009864- USC/2018 del 19/06/2018 inoltrata all' "Area Tecnica della Rigenerazione Urbana, delle OO.PP. e dell'attuazione delle Politiche di coesione", l'amministrazione, con nota prot. 980883 del 12 /07/2018 , comunica l'avvio al procedimento di diniego, in quanto la realizzazione di alloggi per anziani aggraverebbe la situazione attuale delle attrezzature relative all'istruzione che già risulta deficitaria.

Prende la parola il dott. Zummo che illustra il progetto, approvato e finanziato con fondi PO FESR Sicilia 201/2020 dall' "Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità della Regione Siciliana" con D.D.G. n° 3321 del 19/12/2017, sull'importanza di tale progetto per riqualificare la zona e al contempo dare la disponibilità di alloggi sociali e servizi abitativi ad una categoria "fragile, quali gli anziani" che, a causa del protrarsi della attuale crisi economica, risultano essere sempre più in aumento tra le categorie disagiate sia economicamente che socialmente.

Interviene il dott. Zummo e riferisce che di fatto l'immobile è sempre stato utilizzato ad uffici comunali -postazione anagrafica e ad uffici dello IACP e mai adibito ad asilo nido e, tra l'altro in zona già esistente; continua illustrando che tale progetto andrebbe a valorizzare e riqualificare l'immobile sito in via Boito n° 7 Palermo, e nello specifico la realizzazione di n. 5 alloggi per l'assistenza abitativa a singoli o coppie di anziani, un orto urbano e spazi comuni.

Il dott. Zummo precisa che trattandosi di fondi comunitari finanziati per un importo di euro 454.689,63, non riuscendo entro dicembre c.a. a cambiare la destinazione d'uso, la cui classificazione attuale nello strumento urbanistico vigente è "S - Attrezzature relative all'istruzione, S1 Asilo nido", in "IC - attrezzature di interesse comune , IC9 Case di riposo, servizi residenziali di cui alla L.R. n° 22/1986, si corre il rischio di perdere tale finanziamento.

L' Ing. Pitrolo interviene spiegando che la pratica si muove su due tavoli, per la parte progetto gli uffici "lavori pubblici" per quanto riguarda i pareri invece l'ufficio Urbanistica il quale si



COMUNE DI PALERMO

UFFICIO AUTONOMO AL CONSIGLIO COMUNALE

II COMMISSIONE CONSILIARE

Lavori Pubblici - Urbanistica - Edilizia Privata e Residenziale Pubblica

Edilizia Scolastica ed Edilizia Pericolante- Città Storica - Traffico

Via Ausonia, 69 Tel. 0917401451-1448

secondacommissione@comune.palermo.it

dove attenere alla verifica degli standard come prevede la legge, e dalla valutazione degli standard ne consegue il parere negativo espresso.

Il consigliere Tantillo interviene dicendo che nella zona vi sono diversi asili e che c'è una nuova legge che unificherà gli asili per anni 0-6, in atto in fase di studi per l'applicazione da parte di una Commissione Regionale, di cui anche esso fa parte, e che di fatto gli asili sono stati ridotti anche per carenza di personale e che nella zona, a circa 50 mt. in via Notarbartolo, è già esistente un asilo funzionante e che l'ostacolo "pareri" attualmente espresso negativo, potrebbe essere superato ottenendo un nulla osta dalla Scuola-Edilizia Scolastica o da un espresso volere del Consiglio Comunale.

Per un l'altro progetto presentato dallo IACP e finanziato con fondi PO FESR Sicilia 201/2020 il Commissario Arch. Beringheli informa che procede senza particolari intoppi, trattandosi del vecchio ripristino di una copertura in Piazza del Carmine.

Intanto il Presidente congeda il Dott. Zummo e l'arch. Beringheli, proseguendo i lavori discutendo sulla fattibilità di identificare zone perimetrali ben circoscritte da inserire nel nuovo P.R.G. riguardanti gli attuali n. 25 mercati rionali.

Il consigliere Russo suggerisce di richiedere presso l'Agenzia dei Beni Confiscati se ci sono terreni fruibili, per eventuali espropri da destinare a mercatini.

L'ing. Pitrolo solleva il problema che occorrono fondi per eventuali espropri e che l'attuale intendimento, nella classificazione delle stesse, è quello di non restringerne le zone per averne un uso più ampio e flessibile. Poichè i mercatini rionali sono un giorno a settimana, le zone adibite attualmente sono classificate con "C" nel P.R.G., sono in tutti i quartieri e adibite a parcheggi o ad altro in giorni diversi.

La consigliera Argiroffi chiede che si programmino degli appuntamenti calendarizzati per affrontare diverse tematiche come ad es. le Arene ormai in disuso, parcheggi, etc...

Il Consigliere Catania chiede se le arene si possono trasformare in parcheggio, come di fatto già avviene.

L'ing. Pitrolo risponde che fanno parte della area classificata "B" del piano regolatore, fanno parte del territorio e che devono rimanere tali, ma trova parere contrastante anche dai consiglieri Russo e Tantillo che propongono di cambiarne la destinazione d'uso di tali aree da arene a parcheggi, giardini, spazi ricreativi o altro visto il disuso da tempo.

Il consigliere Russo chiede se si è provveduto ad individuare le aree occupate con costruzioni abusive ad oggi e come si è proceduto in tal senso.

L'ing. Pitrolo risponde che si è proceduto con "sistema google" fotografando il territorio e partendo dal 2003 ad oggi si sono già identificate tutte le aree abusive.



COMUNE DI PALERMO

UFFICIO AUTONOMO AL CONSIGLIO COMUNALE

II COMMISSIONE CONSILIARE

Lavori Pubblici - Urbanistica - Edilizia Privata e Residenziale Pubblica

Edilizia Scolastica ed Edilizia Pericolante- Città Storica - Traffico

Via Ausonia, 69 Tel. 0917401451-1448

secondacommissione@comune.palermo.it

Dichiara inoltre, che, le tavole della variante al P.R.G., sono state formalmente trasmesse all'assessore Arcuri in data 07.08.2018, che gli uffici su richiesta dell'Assessore in relazione alla suddetta consegna, si stanno occupando di calare sulle tavole le nuove linee del tram come risultate dal concorso.

Precisa che le tavole erano state in precedenza trasmesse all'assessore, informalmente a dicembre del 2017.

L'arch. Di Bartolomeo informa che a giorni creerà un gruppo di lavoro con dirigenti e funzionari competenti per valutare e delineare le linee da seguire per tutti i casi più complicati e soprattutto per gli ultimi casi scaturiti dall'applicazione della "Circolare Schemmari" e nello specifico le ville di via Miseno.

Alle ore 10,45 considerato che nessuno dei consiglieri chiede di intervenire., il Presidente, dichiara chiusa la seduta, rimandando l'approvazione del presente verbale alla prima seduta utile.

ORARIO FINE SEDUTA 10,45

Il Segretario Verbalizzante

Angela Albanese



Il Presidente

Cons. Giovanni Lo Cascio

