

### **Verbale della seduta di g. 10 Novembre 2015, nr.806**

Il giorno dieci del mese di novembre dell'anno duemilaquindici si è riunita, presso la propria sede, la 2<sup>a</sup> Commissione Consiliare, giusta convocazione prot. n.431 del 29 ottobre 2015. Alle ore 9,20, in prima convocazione, il Cons. Sala assume la presidenza della seduta ed invita il segretario della Commissione a procedere all'appello dal quale non risulta presente alcun altro Consigliere. Si rinvia di un'ora per la mancanza del quorum legale. Alle ore 10,20 il Presidente Caracausi invita il segretario a procedere al secondo appello dal quale risultano presenti anche i Conss. Anello, Pizzuto, Sala e Vinci. Aperta la seduta, il Presidente Caracausi ricorda che oggi si terrà l'incontro con gli Ingg. Li Castri e Ciriminna per avere notizie sul programma triennale delle OO.PP.2015/2017 e sull'elenco annuale 2015

**Il Cons. Anello** prende l'argomento sulle aree individuate per le giostre ed i circhi e lamenta il comportamento dell'Assessore Giovanna Marano che, invece di rispondere al quesito posto su questa tematica, è andato via.

**Il Cons. Vinci** ritiene che il comportamento dell'Assessore Marano sia dovuto al fatto che non aveva nulla da dire in merito. Da notizie assunte dice che è vero che l'Amministrazione, come già detto dall'Assessore Gini, ha individuato alcune aree da destinare temporaneamente a spettacoli viaggianti e parchi, quali i circhi e le giostre, ma è anche vero che queste dieci aree non sono ancora disponibili e pertanto l'Amministrazione sta valutando l'ipotesi di confermare quanto accaduto nel 2014.

Alle ore 1040, giungono gli Ingg.Li Castri, Ciriminna e Di Maria del settore alla riqualificazione urbana ed alle infrastrutture, ed **il Presidente Caracausi**, nel ringraziarli per essere presenti, dice che la Commissione stava discutendo sulle aree individuate dall'Amministrazione, da destinare ai circhi ed alle giostre e pertanto coglie l'occasione per avere notizie in merito.sulla loro eventuale concessione. Ricorda che in passato i titolari dei circhi o delle giostre, in assenza di aree pubbliche, erano costretti a rivolgersi ai proprietari delle aree private e magari avevano difficoltà ad avere rilasciato le autorizzazioni per svolgere la loro attività.

*Si dà atto che alle ore 10,45 entra il Cons.Di Pisa*

*L'Ing. Li Castri* dice che questa materia è regolata dalla CommissioneVigilanza che ancora non ha concesso nulla perché tutto è subordinato alla verifica della vera destinazione d'uso della zona. Dal punto di vista burocratico queste sono attività non possono essere autorizzate perché necessitano di aree specifiche. In deroga si potrebbero utilizzare i parcheggi, ma pare che anche in questo caso ci siano problemi. L'Assessore Gini ha individuato dieci aree, ma i tempi ristretti non consentono di dare le necessarie autorizzazioni. Fa presente che sono presenti alcune aree pubbliche disponibili, in Via Galatea ed in Via Nina Siciliana e si può considerare l'ipotesi di una ordinanza sindacale che, in deroga, vale per il 2015 ma che fissi i termini per i futuri avvisi pubblici per l'uso delle aree pubbliche. Ritiene che sia una strada percorribile e si attiverà in tal senso in base ai vari passaggi con i settori interessati.

**Il Presidente Caracausi** richiama i veri motivi per i quali è stato chiesto questo incontro connessi al programma triennale 2015/2017 OO.PP ed elenco annuale 2015. e fa presente che ha rilevato che non sono citate le fonti d finanziamento.

*L'Ing. Ciriminna* risponde che sono inserite nell'elenco annuale 2015.

*L'Ing. Li Castri* entrando nello specifico dice sono disponibili come fondi comunali soltanto due milioni e mezzo, le altre risorse vengono dallo Stato, delibera CIPE,



dalla Regione e pochissimo dalla UE perché si è a cavallo tra le due programmazioni 2014/2020 relative al PON, per il quale manca l'iter da attuare. Si è in fase di programmazione per il PON infrastrutture, per il quale è interessato lo Stato, e per il PON metro. Altri fondi derivano dalle disponibilità Gescal e dai mutui richiesti. Tutto è soggetto alla finestra temporale della Cassa Depositi e Prestiti, per le opere inerenti le pareti rocciose e la manutenzione delle scuole. Fa presente che tutto dipende dalla volontà del Consiglio Comunale che deve approvare il piano triennale previsto dalla Giunta. Evidenzia che nel piano triennale sono interessati progetti con indicazioni diverse in base all'appalto che si approverà.

**Il Presidente Caracausi** entra nel merito del piano e chiede notizie sulla manutenzione dei ponti ed in particolare su quello sul Fiume Oreto.

*L'Ing. Li Castri* risponde che tutto è finanziato con fondi FAS. I problemi sono dovuti alla progettazione della manutenzione che si protrae da anni e che ha portato diverse criticità rilevanti per mancanza di dialogo tra i vari assessorati, soprattutto su quella relativa ai ponti.

**Il Presidente Caracausi** chiede chi è il responsabile di questa vacatio.

**Il Cons. Sala** ricorda che a tal proposito nel 2014 ha presentato una interrogazione.

*L'Ing. Li Castri* risponde che troverà tutto nella risposta che ha già predisposto.

**Il Presidente Caracausi** chiede se e come possono essere riutilizzati i fondi FAS.

*L'Ing. Li Castri* risponde che tutto è soggetto alle decisioni che devono essere prese dal Governo Nazionale, perché è stato abolito il Ministero che ha destinato le risorse iniziali. Si corre il rischio che tutto venga bloccato e a tal proposito richiama i lavori per la ristrutturazione di Palazzo delle Aquile, per la quale sta cercando di vedere il tutto basandosi sulla economicità dei lavori e come poter procedere.

**Il Cons. Anello** chiede se le opere previste per il 2015 sono tutte finanziate.

*L'Ing. Li Castri* assicura che tutto è finanziato anche se ogni opera ha una storia a sé e che si procederà in base alla programmazione. Oggi sulle manutenzioni esiste un codice di contratto, una sorta di accordo quadro, che detta regole opera per opera e per il quale è possibile mantenere aliquote per gli interventi urgenti ed improvvisi. Esiste un dialogo competitivo tra Amministrazione e le ditte individuate per il quale si parte dall'accordo quadro monte per un probabile ribasso. Procedo alla lettura della distribuzione dei duemilioni e mezzo, fondi comunali, opera per opera da mantenere. Fa presente che sono disponibili altri seicento milioni recepiti da altre opere non realizzate.

**Il Cons. Sala** evidenzia la novità, cioè che si ipotizza il baratto.

*L'Ing. Li Castri* specifica che si parte dal patrimonio comunale non utilizzabile, da ogni punto di vista, perché mai mantenuto. Si è deciso di dare oltre al contante, pagamento parziale, anche, a saldo, una parte di questi immobili, quest'anno soltanto due, in base al loro valore stimato dalla Commissione di valutazione. A tale scopo ha ideato un apposito gruppo di lavoro. Tutto è riportato nella scheda 2B.

**Il Presidente Caracausi** chiede notizie sui fondi destinati alla ristrutturazione degli immobili di proprietà di ordini religiosi, del canile municipale e del mercato ittico.

*L'Ing. Ciriminna* sui fondi destinati alle opere di proprietà degli ordini religiosi risponde che in passato si procedeva con l'ordine di accreditamento da parte della Regione che non veniva inserito nel bilancio comunale. Oggi la legge è diversa.



*L'Ing. Li Castri* per i fondi destinati alla ristrutturazione del canile municipale dice che fino a quando non sono firmati i contratti, per i lavori, con le ditte, i fondi rimangono nel piano triennale con la relativa fonte di finanziamento. Sul mercato ittico, fino a quando pervengono le richieste, lo deve inserire nel piano triennale con l'utilizzo di fondi propri. Per i mercati generali ricorda che sono stati stanziati fondi Inail per gli otto interventi previsti. Sul teatro Garibaldi-Politeama, nel rispondere al Presidente Caracausi, dice che l'opera è già finanziata, nell'anno precedente era stata bocciata perché era previsto l'accesso ad un mutuo, per quest'anno la riproporrà con un emendamento evidenziando che si realizzerà con fondi UE, Fondi Cultura. Conferma che il contratto con la ditta esecutrice dei lavori è stato rescisso. Ricorda che è un bene di proprietà comunale dato in concessione all'EOS, se il Consiglio Comunale vuole, lo può eliminare ma attenzione al rischio per abbandono di edificio monumentale.

**Il Cons. Anello** chiede notizie sul finanziamento relativo alla struttura "Salta ostacoli".

*L'Ing. Li Castri* ricorda che la maggior parte di questa struttura risulta abusiva e che si è proceduto ad una ricognizione delle parti legittime. Hanno fatto una sorta di compensazione tra legale ed illegale a seguito della denuncia e sequestro da parte della Magistratura. Si sta verificando in base alla Legge ponte del 1967 se l'opera è stata realizzata prima del 1967 per andare in sanatoria. Alla domanda su cosa si sta prevedendo per Mondello, risponde che si sta realizzando una terza strada che va a sopperire ai disagi. Su Acqua dei Corsari dice che manca il decreto di finanziamento da parte della Regione, non appena arriva si procederà alla gara. Per i sovrappassi sulla Circonvallazione dice che dovrebbero essere sette, ma il progetto di stralcio, per un problema economico, ne prevede soltanto due, su Via Santa Maria di Gesù e su Via Palmerino, realizzati con fondi residui di tre mutui. L'opera su Borgo Nuovo è già finanziata con fondi diversi ed appaltata, bisogna soltanto firmare il contratto. Sul Centro Conca d'Oro, l'accordo con Zamparini prevedeva la realizzazione di un centro di quartiere, con fondi vincolati dalla Regione, ma non è in grado di dire altro. Fa presente che altre opere, come le fognature, fanno parte dell'accordo quadro n.4.

**Il Cons. Pizzuto** ricorda quanto accade alla Guadagna, nella zona Oreto, non appena piove e chiede cosa è previsto per evitare il ripetersi di questi disagi.

*L'Ing. Li Castri* risponde che questa opera è inserita nel progetto per la realizzazione del collettore fognario, si aspetta il parere del Genio Civile. Non appena questa opera sarà realizzata, non ci saranno più allagamenti.

**Il Cons. Sala** chiede notizie sulla messa in sicurezza di Monte Grifone.

*L'Ing. Li Castri* risponde che hanno presentato al Ministro Del Rio un piano complessivo per l'assetto idrogeologico, si attendono risposte. Questa opera non è stata inserita, la si può sempre inserire con un apposito emendamento.

**Il Cons. Di Pisa** chiede cosa è previsto per lo svincolo di Via Oreto.

*L'Ing. Li Castri* risponde che si era pensato ad una soluzione urbanistica con sottopasso, oggi superata dalla MAL. Si potrà procedere con un sovrappasso non appena se ne avrà la possibilità.

**Il Cons. Pizzuto** chiede cosa si prevede per i ponti di Bonagia e di Via Oreto.



*L'Ing. Li Castri* risponde che su Bonagia non appena si approverà il bilancio si procederà in base alle priorità. Sul ponte di Via Oreto assicura che non ci sono problemi per la sicurezza e quindi non è previsto nulla.

**Il Presidente Caracausi** chiede notizie sul verde allo Sperone, che in parte interessa anche Via Di Vittorio. Chiede notizie anche su altre opere o progetti.

*L'Ing. Li Castri* risponde che c'è un progetto su Villa Achille Grandi, per i quali sono arrivati i fondi. Sono presenti alcuni problemi legati al cofinanziamento del Comune che si stanno risolvendo. Per quanto riguarda l'Ambiente i problemi sono legati al settore specificato. Sulle cave pubbliche abbandonate ricorda che l'impegno risale al 2011 e che sono presenti problemi legati al progetto di fattibilità. Su Ponte Corleone, i cui lavori erano cominciati e poi sospesi dice che nel 2016 si partirà con apposite indagini diagnostiche. Sul cimitero dei Rotoli ricorda che esistono problemi legati al possibile accesso dal triennale all'annuale, se il Consiglio Comunale boccia l'ipotesi del forno crematorio gestito dai privati, si procederà con apposito progetto preliminare. Non è un progetto di finanza si tratta soltanto di una proposta, sulla quale il Consiglio Comunale potrà porre certi limiti.

**Il Cons. Sala** precisa che il Consiglio Comunale ha deciso di adottare il processo di inserirlo, nel piano triennale per far sì che questo progetto del forno crematorio nel Cimitero dei Rotoli venisse tolto dalla fase di stallo, per poterlo votare in tempi brevi.

**Il Presidente Caracausi** chiede notizie sulla manutenzione straordinaria degli edifici scolastici.

*Si dà atto che alle ore 12,05 esce il Cons. Anello.*

*L'Ing. Li Castri* risponde che si tratta di opere previste nel piano alla categoria 99 progressivo 0029 con fondi programmati di trecentoquarantacinquemila euro da destinare su proposte delle Commissioni. Si tratta di un accordo quadro, per il quale si inserirà l'elenco delle scuole e si procederà in tal senso. Fa presente che presenterà alcuni emendamenti tecnici per opere, non inserite nel piano, che riguardano il prolungamento del ponte di Via M. Rapisardi sulla stazione ferroviaria Notarbartolo, l'eliminazione del tappo di Via Orsi ed altri interventi.

**Il Presidente Caracausi**, ricorda che per il piano triennale 2014/2016, la Commissione aveva presentato alcuni o.d.g. e chiede notizie.

*L'Ing. Ciriminna* risponde che alcune opere richieste con questi o.d.g. si possono realizzare e fa presente che di tutto questo, in base ad ogni opera, è stato informato l'ufficio di Presidenza del Consiglio Comunale con una nota di cui si dà lettura.

**Il Presidente Caracausi** fa presente che in questo piano sono previste opere di cui non si conoscono i progetti.

*L'Ing. Li Castri* risponde che per tutte le opere, così come previsto, sono pronti i progetti di fattibilità. Al Cons. Sala risponde su alcune opere da inserire in questo piano triennale, come il PON Metro complementare rivolto alla città metropolitana per la realizzazione di alcune opere di ammodernamento necessarie. Fa presente che per inserire alcune opere è necessario un o.d.g. che impegni l'Amministrazione a sfruttare le strade sfruttabili.

L'incontro termina alle ore 12,30.

*Si dà atto che alle ore 12,30 escono i Conss. Di Pisa e Vinci.*

La Commissione decide di incontrare gli Assessori La Piana, per il piano di zonizzazione, Abbonato ed i Presidenti delle aziende AMAP ed AMG per avere

notizie utili sulle loro opere inserite o da inserire in questo piano triennale. La seduta è tolta alle ore 12,45

Letto ed approvato

Il Segretario

Vincenzo Caruso



Il Presidente  
Paolo Caracausi