



COMUNE DI PALERMO

UFFICIO AUTONOMO AL CONSIGLIO COMUNALE
VI COMMISSIONE CONSILIARE

VERBALE N. 34 del 18/10/2022

Approvato il 26/10/2022

ORDINE DEL GIORNO: ORDINE DEL GIORNO: N. 98 del 27/09/2022 e N. 100 del 06/10/2022 Odg n. 106 del 13/10/2022

ORARIO DI CONVOCAZIONE: 09:00

CONSIGLIERI	PRESENTI	Presente Assente	ORA ENTRATA	ORA USCITA	ORA ENTRATA	ORA USCITA	ORA ENTRATA	ORA USCITA
Canto	Leonardo	P	10.16	11.02				
Chinnici	Dario	P	10.52	11.02				
Lupo	Giuseppe	A	-	-				
Scarpinato	F.sco Paolo	P	10.16	11.02				
Zacco	Ottavio	A	-	-				

VERBALE

La Segretaria alle ore 09.00 constatata l'assenza di tutti i Consiglieri rinvia la seduta in seconda convocazione.

Il Consigliere Scarpinato, Consigliere più anziano per voti alle ore 10.16 apre la seduta in seconda convocazione con la presenza del Consigliere Canto. La seduta è videoregistrata e la stessa sarà pubblicata nel sito del Comune di Palermo, ed è parte integrante del presente verbale.

Argomenti da trattare:

- 1. Delibera avente per oggetto: "integrazioni del Regolamento Tipo Edilizio Comunale di cui al Decreto Presidenziale n. 531 del 20.5.2022 pubblicato in GURS 03.06.2022 "*
- 2. Comunicazioni*
- 3. Varie ed eventuali*
- 4. Lettura ed approvazione del verbale della seduta n. 33 del 17/10/2022*
- 5. Lettura ed approvazione del verbale della seduta odierna*

La Commissione per affrontare l'argomento posto al punto 1 ha invitato in audizione l'Assessore Giuliano Forzinetti. Sono presenti anche il Prof Scala e l'Avv Pitruzzella e il Dott Galatioto

Il Presidente Scarpinato saluta e ringrazia l'Assessore ai presenti e comunica che la seduta è videoregistrata e che sarà pubblicata nel sito del Comune di Palermo e chiede il consenso alla registrazione.

L'Ass. Forzinetti, il Prof Scala e l'Avv Pitruzzella e il Dott Galatioto danno il consenso

Il Presidente Scarpinato ringrazia l'Assessore precisando che non ha mai fatto mancare la sua presenza agli inviti che la commissione ha fatto. Precisa che la Commissione ha sempre offerto il proprio contributo dando voce alle varie associazioni e comitati cercando di raccogliere le legittime istanze cercando di veicolare le informazioni importanti finalizzate a migliorare gli strumenti normativi. Ricorda che nelle proprie corde i Consiglieri possono presentare emendamenti e che la Commissione ha sempre condiviso al di là dei colori politici le problematiche. Riferisce che arrivano sollecitazioni da varie associazioni, ricorda gli incontri ultimi tra cui quello con la dott.ssa Costa. Precisa che la Commissione intende fare una conferenza di servizi per trovare delle soluzioni condivise per dare respiro al settore commerciale. Le sedute saranno finalizzate a capire i nuovi regolamenti del suolo pubblico e si sta cercando di capire, prima di arrivare in aula, di avere le idee chiare per cercare di dare soluzioni ad un regolamento che viene denominato regolamento edilizio ma nello specifico va a trattare la tematica del suolo pubblico che è fondamentale per il settore produttivo. In termini tecnici si vuole capire qualè la situazione contingente visto che a breve sarà trattata in aula di Consiglio comunale.

L'Assessore Forzinetti precisa che con il Dott Galatioto lavora in maniera sinergica, si dispiace che non ci sia tutta la Commissione presente, precisa che il Dott Pitruzzella sta dando il suo supporto per arrivare preparati ed evitare di far grave tutto al capo area. Sul regolamento edilizio si è approvata in Giunta una concessione fino ad aprile 2023. L'urgenza di approvare la delibera nasce per dare modo agli uffici di lavorare per cercare di aiutare gli utenti soggetti a sanzioni, di evitarli e permettere agli uffici di lavorare le pratiche. E' probabile che sarà fatta una ulteriore proroga oltre la fine di ottobre in quanto il Consiglio Comunale ancora non si è espresso. Sono imposte alcune rivoluzioni normative e all'art 54 trova la trattazione del suolo pubblico e quindi dei de hors, quindi vista l'urgenza si è preferito mettersi a lavoro facendo delle proposte di integrazioni.

Il Presidente Scarpinato interviene precisando che il Comune può integrare e non modificare tutto

L'Assessore Forzinetti riferisce che il regolamento che va in contrasto con il regolamento regionale e ne spiega le motivazioni. I limiti sono sulle superfici massime e minime e la possibilità di collocare le pedane nelle strade di tipologie E ed F. Si è lavorato sul suolo pubblico come le insegne, scarrabili ecc. In tutto questo si devono snellire anche le urgenze giornaliere. Le integrazioni intervengono nel rilascio delle autorizzazioni, tra cui l'autorizzazione di suolo pubblico con una comunicazione. Continua a relazionare. Hanno previsto con gli uffici di dare la possibilità di utilizzare fino al 50% della luce dell'apertura dell'attività adiacente con il nulla osta del proprietario dell'attività. Questo per aiutare i commercianti danneggiati dal periodo pandemico e dal nuovo regolamento. Si ha bisogno del Consiglio comunale con un intervento tempestivo.

Il Presidente Scarpinato chiede se si possono fare degli emendamenti?

L'Assessore Forzinetti risponde di sì che potrebbero migliorare con la sensibilità del Consiglio e auspica che nel giro di pochi giorni possa essere migliorato.

Il Presidente Scarpinato chiede notizie sulla proroga

L'Assessore Forzinetti risponde che dipende dal Consiglio comunale

Il Presidente Scarpinato risponde che alla conferenza di capigruppo può reiterare la trattazione dell'atto che è stato già trattato e già hanno idee chiare sulle dinamiche. Chiede se sarà posta subito in essere la proroga?

L'Assessore Forzinetti risponde di sì e che non può essere oltre aprile 2023

Il Presidente Scarpinato si fa carico di riportare la problematica al Presidente Zacco

Il Consigliere Canto ringrazia l'Assessore, precisa che il tema sorto in Commissione con la perplessità dell'On Lupo era inerente proprio al rapporto gerarchico tra le due normative quello regionale e quello comunale. Chiede infatti di avere dei chiarimenti per accelerare anche i lavori in Consiglio comunale.

Il Dott Galatioto si rammarica per la mancata presenza degli altri Consiglieri. Precisa che in questo momento si sta integrando il regolamento edilizio comunale. Da lettura di un articolo della legge che prevede l'integrazione del regolamento edilizio della Regione così come previsto dalla legge. Precisa che si devono inserire i de hors nel regolamento edilizio. Hanno inserito ad integrazione una serie di norme che dovrebbero facilitare il compito degli operatori commerciali, norme sulle perizie asseverate senza dovere aspettare l'ordinanza di mobilità la dove è possibile. Si deve prendere atto delle difficoltà degli uffici.

Il Presidente Scarpinato precisa la carenza organica degli uffici e che si tratterà tale problematiche con chi di competenza.

Il Dott Galatioto precisa che ci saranno altre integrazioni e proposte relative alle istanze che non devono aspettare le autorizzazioni ma che in fase di perizia asseverata può andare avanti.

Il Consigliere Canto chiede come si stabiliranno quali dovranno essere le modifiche o integrazioni

Il Prof Scala riferisce che il quadro normativa è chiaro, si fonda sulla legge urbanistica 2019/2020 che riconosce alla regione la possibilità di adottare un regolamento tipo ma non vengono meno ai comuni i loro regolamenti edilizi.

Relazione precisando che in caso di difformità tra il regolamento edilizio tipo e il regolamento edilizio prevalgono le norme del regolamento edilizio tipo.

Nelle more dell'adeguamento del regolamento dell'edilizia comunale vigente, il vecchio regolamento edilizio comunale ogni qualvolta c'è un contrasto, prevale il regolamento comunale. Si devono prendere i principi contenuti nella norma regionale e adeguarli. Dà lettura dell'Art 29 del regolamento edilizio.

Il Consigliere Canto ringrazia per la chiarezza della risposta, precisa che si sosterrà ogni attività svolta ad accelerare in Consiglio comunale. Ritiene che non ci saranno problemi affinché il regolamento comunale andrà ad integrarsi al regolamento regionale

L'Avv Pitruzzella precisa che il problema è legato alle integrazioni in quanto la norma dà ai comuni la possibilità di integrare in maniera diversa tra loro. Le

difficoltà si possono verificare nel come vengono fatte le integrazioni e occorre capire come.

Il Consigliere Canto ritiene che occorre dare chiarezza agli imprenditori

Il Dott Galatioto precisa che il regolamento regionale consente espressamente che si possono approvare specifici progetti d'ambito.

L'Assessore Forzinetti spera che dopo l'incontro di oggi ci sia chiarezza e chiede ancora di accelerare in Consiglio comunale dando la sua massima disponibilità per le eventuali integrazioni.

Si apre un dibattito

Il Presidente Scarpinato ringrazia e saluta i presenti e precisa che ci si riagghionerà dopo i lavori d'aula.

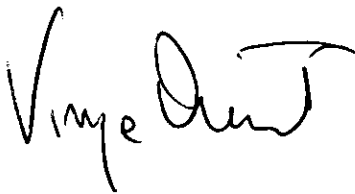
La Segretaria precisa che per motivi tecnici, non imputabili alla propria attività, la videoregistrazione si è interrotta

Il Presidente Scarpinato comunica che il verbale della seduta odierna sarà letto e approvato alla prossima seduta utile

La seduta si è chiusa alle ore 11.02

Letto e sottoscritto

La Segretaria
Vincenza Amato



Il Presidente
Francesco P. Scarpinato

