



**COMUNE DI PALERMO**  
**SECONDA COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE**  
email: [secondacommissione@comune.palermo.it](mailto:secondacommissione@comune.palermo.it)

VERBALE N. 220 del 11/12/2023

Approvato il 18/12/2023

ORDINE DEL GIORNO: n. 227 del 29/11/2023

Orario di convocazione: ore 09:30 in prima convocazione e ore 10:30 in seconda convocazione.

CONSIGLIERI	PRESENTI	Presente Assente	ORA ENTRATA Convocazione I	ORA USCITA Convocazione I	ORA ENTRATA Convocazione II	ORA USCITA Convocazione II	ORA ENTRATA Convocazione	ORA USCITA Convocazione
Anello	Alessandro	A	----	----	----	----	----	----
Arcoleo	Rosario	P	09:30	10:21	----	----	----	----
Argiroffi	Giulia	A	----	----	----	----	----	----
D'Alessandro	Tiziana	P	09:30	10:10		----	----	----
Miceli	Francesco	P	09:30	10:21	----	----	----	----
Piampiano	Leopoldo	P	09:30	10:21	----	----	----	----
Rini	Antonio	P	09:52	10:21	----	----	----	----

L'anno 2023, il giorno 11 del mese di dicembre, alle ore 09:30 in prima convocazione, presso la sede di via Ausonia, n°. 69 Polo Tecnico - Palermo, il Vice Presidente Francesco Miceli chiede al Segretario di chiamare l'appello il quale, verificato il numero legale alla presenza dei consiglieri: **Arcoleo Rosario, D'Alessandro Tiziana e Piampiano Leopoldo**, dichiara aperta la seduta giusta convocazione prot. n. 227 del 29/11/2023.

Presidente - **Miceli Francesco**

Presidente - **Rini Antonio**

Segretario - **Affatigato Domenico**

Ospiti - **Ing. Messina Gian Franco - Project Manager ZES**

- **Arch. Sarta Giovanni - RUP Riqu. Porto della Bandita - P.N.R.R**

- **Assessore Alongi Pietro - relativamente alla delega: Politiche ambientali e transizione ecologica - Verde urbano (incl. Ville e giardini)**

Il **Presidente** - preso atto dell'art. 12 comma 11 del Regolamento del C.C. vigente e circolare a firma del Dirigente dell'Ufficio Autonomo al Consiglio Comunale, Dott.ssa Cettina Como, prot.AREG/892153/2022 del 30/08/2022 con la quale si chiede, peraltro, che il “*verbale di seduta della Commissione Consiliare, dovrà contenere un sommario processo verbale della seduta*” dà disposizione al Segretario di operare in tal senso.

**Argomenti da trattare:**

1. Comunicazione del Presidente;
1. Riqualificazione Porto della Bandita - P.N.R.R
2. Programmazione;
3. Approvazione verbale seduta odierna;
4. Approvazione verbali sedute precedenti;
5. Varie ed eventuali;

Il **Presidente Miceli Francesco** apre la seduta dando il benvenuto ai presenti e invitando il Segretario a distribuire copia della bozza dell'emendamento formulato in merito alla proposta di deliberazione C.C. Procon n. 566 del 21/11/2023 avente ad oggetto: Parere art. 7 L.R. 65/81 sul progetto “Riqualificazione del Porto della Bandita ad aree portuali” CUP D79J22000650006 Fondi PNRR Piani Integrati – M5C2 – Investimento 2.2 P.U.I. Città Metropolitana di Palermo” – Nota prot. n. 1518651 del 27/11/2023, redatto dallo stesso nei contenuti e inserito dal Segretario in una pagina con intestazione della Commissione. A seguire lo stesso ne dà lettura affinché possa essere commentato ed eventualmente arricchito con ulteriori aspetti significativi.

Il **consigliere Arcoleo** sottolinea l'aspetto da non trascurare relativo alla eventuale recinzione che delimiti l'area separandola dalla sede stradale, affinché non risulti impattante e non comprometta la visuale di ciò che si scorgerà oltre.

Il **Presidente Miceli Francesco** specifica che anche nel caso in cui siano presenti delle delimitazioni interne all'area stessa di progetto, le stesse non dovranno consistere in muri eretti a divisione degli spazi. Tutto ciò tra l'altro, è comunque parte integrante della legislazione europea relativa a questo genere d'interventi.

Interviene il Project Manager della ZES, Ing. Messina Gian Franco, il quale avendo anch'egli letto il testo dell'emendamento da inserire nella parte dispositiva alla fine del punto 7 della proposta di deliberazione, concorda su tutto, considerando ciò un rafforzativo dell'aspetto relativo al il DNSH (Do No Significant Harm, principio che prevede che gli interventi previsti dai PNRR nazionali non arrechino nessun danno significativo all'ambiente), compreso l'aspetto dei “programmati momenti di confronto pubblico”, tuttavia sottolinea che sarebbe importante

che ciò non inficiasse i tempi della realizzazione dell'opera e che quindi venissero limitati entro un arco temporale definito.

Alle ore **09:52** si attesta la presenza **Presidente Antonio Rini** e dell'assessore Alongi accompagnato dall'Arch. Sarta.

Il Segretario chiede se a questo punto alla luce dell'osservazione fatta da parte dell'ing. Messina della ZES, possa essere aggiunto in coda al testo dell'emendamento integrativo una sintetica frase che riassume il concetto appena espresso dallo stesso, pertanto il **Vice Presidente Miceli** rivolgendosi a tutti i presenti riassume con la seguente frase "*nel rispetto dei tempi dell'iter procedurale*" quanto precedentemente espresso dal Project Manager della ZES.

Alle ore 10:04 all'unanimità dei presenti, la Commissione, esprime "Parere Favorevole" sulla proposta di deliberazione "Riqualificazione del Porto della Bandita ad aree portuali" con l'integrazione di n°. 1 Emendamento, trasmesso con prot. n°. 235 della data odierna.

Alle ore 09:59 l'assessore Alongi e L'Arch. Sarta, abbandonano la seduta.

Si apre a seguire in Commissione un dibattito che verte sulla delibera PROCON 353/2023 relativa all'aggiornamento del contributo di costruzione, oneri di urbanizzazione anno 2022.

Il **Vice Presidente Miceli** legge la risposta ricevuta da parte dell'ing. Zenatello Marco in merito a tale delibera e che verteva sulla proposta ordinistica sul tema, tuttavia a seguire si prende atto che martedì 20 novembre del corrente anno, la segreteria aveva ricevuto una e-mail con allegato riassuntivo e riepilogativo da parte dell'Osservatorio Edilizio Cittadino (Osservazioni alla Relazione Tecnica per la determina dei nuovi oneri concessori per il Comune di Palermo) (Invio proposte - Osservatorio Edilizio Cittadino (Osservazioni alla Relazione Tecnica per la determinazione dei nuovi oneri concessori per il Comune di Palermo).

Il **Consigliere Arcoleo** chiede di approfondire in virtù della mancata parere del Ragioniere generale e dei revisori dei conti.

Alle ore **10:10** si attesta l'assenza della **consigliera D'Alessandro Tiziana**.

Il dibattito prosegue tra i presenti, accennando anche ad una eventuale imminente programmazione relativa alle delibere su cui esprimere parere entro la fine dell'anno in corso, il segretario ricorda alla Commissione che per la data di domani 12/12/2023 è stato già convocato in rappresentanza dell'Agenzia Del Demanio, il Responsabile dei Servizi Territoriali Palermo 1, ing. Ciolino Pietro che ha confermato la sua presenza e quella dell'Arch. Di Carlo suo collaboratore esperto, all'incontro previsto per le ore 9:30, relativamente alla proposta

progettuale sull'area sita tra la Via Papa Sergio e la Via Trippodo, finalizzata alla valorizzazione dell'area in questione.

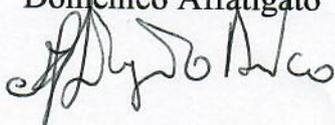
Il **Presidente Antonio Rini** chiede al Segretario, di dare lettura dei verbali: n°. 215 del 01/12/2023 e n°. 218 del 06/12/2023, li pone in votazione e vengono approvati all'unanimità dei presenti.

Il **Presidente Antonio Rini** rinvia l'approvazione dell'odierno verbale alla prossima seduta utile.

Alle ore 10:21 il **Presidente Antonio Rini**, dichiara chiusa la seduta.

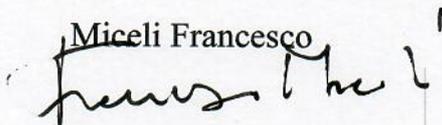
**Il Segretario**

Domenico Affatigato



**Il Presidente**

Miceli Francesco



**Il Presidente**

Antonio Rini

