



COMUNE DI PALERMO

II COMMISSIONE CONSILIARE

Lavori Pubblici - Urbanistica - Edilizia Privata e Residenziale Pubblica

Edilizia Scolastica ed Edilizia Pericolante- Città Storica - Traffico

Verbale n. 93

Verbale della seduta di giorno 16.05.2018

L'anno 2018, giorno sedici del mese di Maggio, si riunisce la Seconda Commissione Consiliare, giusta convocazione avvenuta con nota prot. n. 153/U del 27.04.2018, per la trattazione dei seguenti argomenti:

- Audizione Uffici del Settore Risorse Immobiliari avente per oggetto: all'art. 72 della Legge Finanziaria Regionale che consente di condonare lo status di occupazione abusiva negli alloggi di edilizia economica e popolare in Sicilia;
- Varie ed eventuali;


Alle ore 09,00, in prima convocazione sono presenti i consiglieri: Catania, Ferrara e Tantillo e considerato che non viene raggiunto il quorum legale, rimandano alle ore 10,00, in seconda convocazione.

Alle ore 10,00, in seconda convocazione, sono presenti i consiglieri: Catania, Ferrara, Russo e Tantillo.

Consiglieri	Orario entrata Primo Appello	Orario entrata Secondo Appello	Orario Uscita	Orario chiusura della seduta
Giovanni Lo Cascio (Presidente)	Assente	Assente	Assente	Assente
Marianna Caronia (Vice Presidente)	Assente	Assente	Assente	Assente
Giulia Argiroffi	Assente	Assente	Assente	Assente
Giusto Catania	09,00	10,00	-----	10,30
Fabrizio Ferrara	09,00	10,00	-----	10,30
Girolamo Russo	Assente	10,00	-----	10,30
Giulio Tantillo	09,00	10,00	10,15	-----

Presiede la seduta, il consigliere più anziano per voti Giulio Tantillo, il quale, constatato e fatto constatare che la Commissione è validamente costituita, dichiara aperta la seduta.

Verbalizza il Segretario Leonardo




Sono presenti alla riunione odierna gli Uffici del Settore Risorse Immobiliari, convocati con nota prot. n. 171/U dello 09.5.2018, per chiarimenti sullo stato di morosità in cui versano gli Immobili comunali e rappresentati dal dirigente di Settore dott.ssa Pennisi e dal dott. Forte, per relazionare sul punto posto all'ordine del giorno.

Chiede la parola la dott.Pennisi e riferisce che lo spirito della legge è quello di permettere alle famiglie che hanno occupato "sine titolo" un immobile di edilizia pubblica prima del 31 dicembre scorso (e che comunque hanno i requisiti di legge per l'inserimento nelle graduatorie di assegnazione), potranno ora divenire assegnatarie a tutti gli effetti con il pagamento dei canoni arretrati e potendo quindi anche godere del diritto di riscatto.

Interviene il consigliere Ferrara e chiede quanto è il limite massimo dei canoni arretrati da pagare. La dott.ssa Pennisi risponde che la norma prevede il pagamento degli importi arretrati fino a un massimo di cinque anni di canone arretrato con un piano di rateizzazione decennale.

Saranno fatti degli approfondimenti nei confronti di quei soggetti che possesso dei requisiti per l'inserimento nelle graduatorie di assegnazione, a tutti i detentori senza titolo di alloggi di edilizia economica e popolare alla data del 31 dicembre 2017 e, infine sarà chiesto un parere all'Avvocatura Comunale sul merito dell'applicazione della legge, perché da quanto si evince nella lettura del provvedimento, emerge che devono essere introitati tutti i canoni, non quelli degli ultimi cinque anni. Il consigliere Tantillo e concorda sull'opportunità di chiedere un parere all'Avvocatura Comunale.



Interviene il dott. Forte e rileva che devono essere presi in considerazione tutti i contenziosi pendenti, pochi sono i casi in cui chi deteneva un immobile senza alcun titolo, abbia sanato la propria posizione nei confronti dell'amministrazione.

Interviene il consigliere Catania e riferisce che la legge regionale n. 11 del 09 Agosto 2002, fa riferimento ad un censimento per l'assegnazione degli alloggi e se l'amministrazione è in possesso del censimento che il ruolo del Dirigente è quello di interpretare la norma nel rispetto della collettività


La dott.ssa Pennisi risponde che l'Amministrazione ha il censimento e lo porta all'attenzione della Commissione che ne prende visione.

Interviene il dott. Forte riferisce che la legge è stata pubblicata l'11.05.2018 e che il parere all'Avvocatura Comunale, è stato chiesto prima della pubblicazione.

Interviene la dott.ssa Pennisi e riferisce che ha chiesto all'Ass. Gentile di unificare gli uffici Assegnazione alloggi di ERP - predisposizione e gestione graduatorie - verifica istanze e requisiti - predisposizione graduatorie provvisorie e definitive in modo da concentrare tutta l'attività in un'unica struttura.

Interviene il consigliere Catania e propone la creazione di un ufficio speciale per la durata di un anno.

Interviene il consigliere Russo e chiede se i cittadini che hanno occupato senza titolo un immobile del comune e non hanno pagato regolarmente i canoni di locazione, sono considerati "abusivi" e se l'amministrazione ha comunicato nel rispetto degli adempimenti formali, lo stato di insolvenza.



Il consigliere Tantillo, rileva che gli uffici devono trovare un metodo idoneo per sanare le criticità, diversamente, il Consiglio Comunale produrrà un atto di indirizzo e contestualmente, chiede notizie al riguardo dei beni confiscati.

Il dott. Forte e riferisce che per tutti gli immobili, dove in atto vi sono contenziosi pendenti, l'Amministrazione non intende acquisirli.

Interviene la dott.ssa Pennisi e risponde che l'Ufficio ha fatto due solleciti nei confronti degli inquilini morosi, se non daranno seguito a quanto comunicato dall'Amministrazione, il contratto si intenderà risolto;

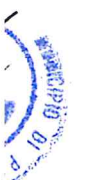
A tutti gli assegnatari saranno inviate le lettere per invitarli a regolarizzare la propria posizione.

Preme rilevare – prosegue la dott.ssa Pennisi, che considerata la complessità del lavoro, sarebbe utile unificare l'Ufficio Condono e l'Ufficio Contabile.

Per quanto riguarda la gestione dei beni confiscati, è stato inviato al consiglio comunale un nuovo Regolamento per l'assegnazione degli alloggi, con il quale si propone di estendere la normativa ERP a tutti gli immobili che sono nella disponibilità dell'Amministrazione Comunale, anche beni confiscati assegnati all'Amministrazione comunale per finalità abitative d'intesa con le istituzioni di riferimento.

Alle ore 10,15, termina l'audizione

Alle ore 10,15, presiede la seduta, il consigliere Ferrara.



Il segretario comunica che in data 15.05.2018, è pervenuta in commissione la proposta di deliberazione avente per oggetto: Studio di perfettibilità per la realizzazione di una struttura temporanea da destinarsi a centro di primo soccorso, identificazione ed accoglienza dei migranti sbarcati presso il porto di Palermo . richiesta art. 7 L.R. 65/81 e art. 15/91 - **AREG n. 639016/2018.**

La Commissione rilevato che sul provvedimento il parere deve essere espresso con carattere d'urgenza, determina di convocare gli uffici per la seduta del giorno 18.05.2018.

Alle ore 10,30, poiché nessuno dei consiglieri chiede di intervenire, il Presidente dichiara chiusa la seduta rimandando la lettura e l'approvazione del presente verbale alla prima seduta utile.

Il Segretario Verbalizzante

Leonardo Firicano



Il Presidente

Cons. Fabrizio Ferrara

