



COMUNE DI PALERMO

II COMMISSIONE CONSILIARE

Lavori Pubblici - Urbanistica - Edilizia Privata e Residenziale Pubblica

Edilizia Scolastica ed Edilizia Pericolante- Città Storica - Traffico

Verbale n. 97

Verbale della seduta di giorno 22.05.2018

L'anno 2018, giorno ventidue del mese di Maggio, si riunisce la Seconda Commissione Consiliare, giusta convocazione avvenuta con nota prot. n. 153/U del 27.04.2018 e 2018 e odg suppletivo, prot. n. 182/U del 15.05.2018 per la trattazione dei seguenti argomenti:

- Audizione degli Uffici dell'area Tecnica avente per oggetto: Piano di Lottizzazione Genova;
- Approvazione verbale;
- Varie ed eventuali.

Alle ore 09,20, in prima convocazione sono presenti i consiglieri: Lo Cascio, Catania, Ferrara e Tantillo

Consiglieri	Orario entrata Primo Appello	Orario Uscita	Orario chiusura della seduta
Giovanni Lo Cascio (Presidente)	09,20	-----	11,00
Marianna Caronia (Vice Presidente)	Assente	Assente	Assente
Giulia Argiroffi	Assente	Assente	Assente
Giusto Catania	09,20	-----	11,00
Fabrizio Ferrara	09,20		11,00
Girolamo Russo	09,30	-----	11,00
Giulio Tantillo	09,20	10,40	-----

Il Presidente, constatato e fatto constatare che la Commissione è validamente costituita, dichiara aperta la seduta.

Verbalizza il Segretario Leonardo Firicano.

Alle ore 09,20, entrano in aula l'Ing. Pitrolo e l'Arch. Sarta, convocati con nota prot. n. 179/U del 14.05.2018, per chiarimenti sul merito del Piano di Lottizzazione Genova.

Il Presidente chiede agli uffici di fornire chiarimenti sul merito dell'argomento posto all'ordine del giorno.



Interviene l'ing. Pitrolo e riferisce che si devono fare degli approfondimenti con il Settore Edilizia Privata, rileva inoltre, che con nota prot. n. 459024 del 27.04.2014 (che si acclude in copia al presente verbale formandone parte integrante), il Settore OO.PP. e Manutenzione chiedeva al sig. Genova e al Direttore dei lavori, arch. Milan, nell'ambito della consegna al Comune di Palermo delle opere di urbanizzazione l'avvio delle verifiche finali che devono essere accompagnata dalla documentazione necessaria per quanto riguarda le "Opere Stradali", mentre per quanto riguarda l'impianto di illuminazione, ancora agli uffici non è pervenuta alcuna comunicazione circa l'installazione del contatore E.N.E.L. condizione essenziale per la consegna dell'opera.

Interviene il consigliere Tantillo e chiede se sono stati rilasciati i certificati di abitabilità/agibilità, in considerazione che non sono state cedute le aree all'Amministrazione Comunale.

Interviene l'ing. Pitrolo e riferisce di non essere informata se le opere di urbanizzazione sono state realizzate.

Interviene il presidente Lo Cascio e propone di convocare in audizione gli Uffici dello Sportello Unico Edilizia e delle Risorse Immobiliari per gli approfondimenti dovuti e, per verificare se sono stati rilasciati i certificati di abitabilità/agibilità.

La Commissione accoglie la proposta del presidente e determina di convocare gli Uffici per il giorno 24.05.2018



Alle ore 10,10, termina l'audizione e entra in aula l'Arch. De Marines convocato per le vie brevi per chiarimenti sul PRUSST Bonagia che prevede la realizzazione di una media struttura per la vendita di prodotti alimentari e non.

La Commissione prende visione della relazione dell'ing. Navarra, tecnico del soggetto proponente il PRUSST, in cui si rileva che:

Nella superficie in cui dovrebbe insistere l'intervento, soltanto il 44% dell'area è destinata ad attività commerciale, la rimanente parte (56%), sarà destinata a servizi e attrezzature sportive da cedere all'Amministrazione comunale e la suddivisione del lotto in quattro lotti distinti destinati alle attività sotto specificate:

- Il lotto n. 1 (mq 1.676,60), è destinato ad occupare un edificio per il tempo libero con struttura in cemento armato ad una elevazione fuori terra;
- Il lotto n. 2 (mq. 2.596,09), è destinato a scuola dell'obbligo, con struttura in forma rettangolare, costituita da 1 piano fuori terra all'interno del quale, sono distribuite cinque aule;
- Il lotto n. 3 (mq. 6.067,33), costituito da un edificio a forma rettangolare destinato ad occupare una media struttura di vendita di prodotti alimentari e non;
- Il lotto n. 4 (mq. 2869,35), destinato ad area servizi.

Interviene il consigliere Catania e chiede se è contemplato il consumo del suolo.

L'arch. De Marines risponde che l'area interessata alla variante dal punto di vista della destinazione urbanistica, ricade secondo la variante generale al P.R.G., l'intervento è stato esaminato nella Conferenza dei Servizi indetto dall'amministrazione comunale e sono stati acquisiti i pareri favorevoli del:

- SUAP;
- Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco;
- Ufficio del Genio Civile;
- ARTA;
- Area tecnica della riqualificazione Urbana e delle Infrastrutture – Ufficio Edilizia Scolastica
- Area tecnica della riqualificazione Urbana e delle Infrastrutture – Ufficio Edilia Pubblica , Cantiere Comunale e Autoparco;

E che l'intervento è compatibile con linee guida P.R.U.S.S.T. e gli Ufficio non hanno ritenuto che vi fossero cause ostative per l'approvazione dell'intervento.

Alle ore 10,20, il Presidente ringrazia e congeda l'arch. De Marines per i chiarimenti forniti alla Commissione.

Si passa quindi alla trattazione del secondo punto posto all'ordine del giorno.

Il Presidente legge il verbale numero 96 del giorno 21.05.2018, lo pone in votazione e viene approvato all'unanimità dei presenti.

Consiglieri presenti: Lo Cascio, Catania, Ferrara, Russo e Tantillo.

Alle ore 11,00, poiché nessuno dei consiglieri chiede di intervenire, il Presidente dichiara chiusa la seduta rimandando la lettura e l'approvazione del presente verbale alla prima seduta utile.

Il Segretario Verbalizzante

Leonardo Firicano



Il Presidente

Cons. Giovanni Lo Cascio

