



COMUNE DI PALERMO

II COMMISSIONE CONSILIARE

Lavori Pubblici - Urbanistica - Edilizia Privata e Residenziale Pubblica

Edilizia Scolastica ed Edilizia Pericolante- Città Storica - Traffico

Verbale n. 99

Verbale della seduta di giorno 24.05.2018

L'anno 2018, giorno ventiquattro del mese di Maggio, si riunisce la Seconda Commissione Consiliare, giusta convocazione avvenuta con nota prot. n. 153/U del 27.04.2018 e odg suppletivo, prot. n. 182/U del 15.05.2018 per la trattazione dei seguenti argomenti:

- Audizione degli Uffici dell' Area tecnica della rigenerazione urbana, delle oo.pp. e dell'attuazione delle politiche di coesione e del Settore Risorse Immobiliari per chiarimenti sul merito del Piano di Lottizzazione Genova in località Passo di Rigano, compreso tra le vie G.E. di Blasi e nuova via di P.R.G.".
- Varie ed eventuali.

Alle ore 09,20, in prima convocazione sono presenti i consiglieri: Lo Cascio, Argiroffi, Ferrara, Russo e Tantillo

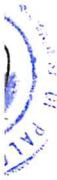
Consiglieri	Orario entrata Primo Appello	Orario Uscita	Orario chiusura della seduta
Giovanni Lo Cascio (Presidente)	09,20	-----	10,25
Marianna Caronia (Vice Presidente)	Assente	Assente	Assente
Giulia Argiroffi	09,20	10,05	-----
Giusto Catania	Assente	Assente	Assente
Fabrizio Ferrara	09,20	-----	10,25
Girolamo Russo	09,20	-----	10,25
Giulio Tantillo	09,20	-----	10,25

Il Presidente, constatato e fatto constatare che la Commissione è validamente costituita, dichiara aperta la seduta.

Verbalizza il Segretario Leonardo Firicano.

Alle ore 09,20, entra in aula il dott. Verona, convocato con nota prot. n. 192 del giorno 22.05.2018, per relazionare sull'argomento posto all'ordine del giorno.

Il dott. Verona esibisce alla Commissione la nota prot. n. 919735 del 31.07.2018, inviata dall'Ufficio Servizi Pubblici a Rete, con la quale si rappresenta che AMG Energia S.P.A., a seguito di una



successiva richiesta da parte dell'ufficio per la verifica degli impianti di illuminazione, ha segnalato che le criticità già indicate sono state solo parzialmente superate e permangono carenze documentali e soprattutto impiantistiche fra cui la mancanza del contatore di energia elettrica, di un punto luce all'incrocio tra via Majorana e via A. Palmeri e di uno tra via Di Stefano e via di Nuovo P.R.G., come rappresentato al Settore manutenzione.

Le problematiche evidenziate sono state disattese per cui, affinché l'amministrazione possa prendere in carico un impianto di illuminazione, che dovrà essere gestito dall'AMG. Energia S.P.A., è necessario che questo sia completo, cioè dotato di contatore di energia autonomo attivo, che dovrà essere volturato al comune di Palermo a consegna avvenuta.

Alle ore 09,40, entrano in aula il dott. Follari e l'Arch. Melilli in sostituzione del dott. Galvano.


Il consigliere Tantillo, chiede se gli immobili sono dotati delle certificazioni di abitabilità/agibilità.

Interviene il dott. Follari e risponde che non è stato rilasciato il certificato di abitabilità/agibilità, perché manca il Nulla Osta dell'Ufficio Servizi a Rete, sono state rilevate delle criticità che il soggetto proponente, non ha rispettato le prescrizioni.

La consigliera Argiroffi, chiede se vi è una tempistica

L'arch. Melilli risponde che si devono fare successivi approfondimenti sul Piano di Lottizzazione anche perché le vecchie convenzioni prevedevano che dopo 10 anni, gli uffici potevano rilasciare il certificato di abitabilità/agibilità.

Interviene il dott. Follari e legge l'art. 8 dello schema di convenzione nel quale viene specificato che l'Amministrazione può revocare /sospendere le concessioni rilasciate qualora il soggetto richiedente sia inadempiente alla prescrizioni rilevate dagli uffici.



Alle ore 10,05, entra in aula l'ing. Romano dirigente del Settore Servizi di Pubblici a e di Pubblica Utilità, convocato per le vie brevi.

Il consigliere Tantillo chiede agli Uffici presenti di se sono state fatte delle verifiche sulla mancata apertura dei tratti stradali di collegamento a via G.E. di Blasi, sulla mancata presa in carico dell'impianto di illuminazione, chi ha l'obbligo di realizzare i punti luce e chi effettua la verifica sull'installazione del contatore.

L'ing. Romano risponde che la condizione essenziale per la consegna dell'opera, è la verifica tecnica e documentale degli impianti di pubblica illuminazione e nonostante i solleciti effettuati, a oggi, non è avvenuta alcuna comunicazione al riguardo dell'installazione del contatore ENEL, i punti luce li deve realizzare il costruttore (al quale sono state fatte delle diffide ad adempiere) e che la verifica viene eseguita da AMG Energia S.P.A..

Sono state inoltre fatte delle riunioni in cui ci si è posto il problema al riguardo del rispetto degli "atti d'obbligo"

Interviene il dott. Verona, legge l'art. 8 dello Schema di Convenzione nel quale viene espressamente specificato che l'amministrazione può costituirsi in danno, qualora il costruttore fosse inadempiente.

Interviene il consigliere Russo e chiede di fare una verifica puntuale su tutti gli atti d'obbligo.

Il dott. Follari risponde che è già stato fatto un Report sugli "atti d'obbligo", la verifica tecnica viene fatta dall'Ufficio Servizi Pubblici a Rete e di Pubblica Utilità, dal S.U.E. che interagiscono con il Settore Risorse Patrimoniali.

Interviene il consigliere Tantillo e riferisce agli Uffici che con l'apertura della strada si renderebbe un servizio al quartiere per la fluidificazione del traffico urbano che incide pesantemente in via L.do Da Vinci

Poiché alle ore 11,00, è stato convocato il Consiglio Comunale, la riunione è spostata il giorno 28.05.2018, alle ore 10,25, il Presidente dichiara chiusa la seduta rimandando la lettura e l'approvazione del presente verbale alla prima seduta utile.

Il Segretario Verbalizzante

Leonardo Firicano



Il Presidente

Cons. Giovanni Lo Cascio