



COMUNE DI PALERMO

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERAZIONE N. 155 DEL 30/03/2017

Sessione: ordinaria

Seduta: pubblica di prosecuzione

OGGETTO: APPROVAZIONE VERBALE DELLA SEDUTA DI CONSIGLIO COMUNALE DEL 16/09/2016.

L'anno duemiladiciassette il giorno trenta mese di marzo alle ore 18.08

nella Sede Municipale, convocato con determinazione del Presidente, si è riunito nella solita aula il Consiglio Comunale di questa Città, sotto la presidenza del Cons. Salvatore Orlando - Presidente e con la partecipazione del Vice Segretario Generale Dott. Serafino Di Peri

Al momento della votazione del presente atto, risultano presenti i seguenti Consiglieri: n° 29 dei 50 Consiglieri assegnati

		Pres.	Ass.			Pres.	Ass.	
1) ALOTTA	Salvatore	P		26) LOMBARDO	Maurizio	P		
2) ALUZZO	Federica	P		27) LO NIGRO	Gaspere	P		
3) ANELLO	Alessandro		A	28) MANGANO	Alberto	P		
4) BERTOLINO	Francesco	P		29) MANIACI	Giuseppe	P		
5) BONVISSUTO	Serena	P		30) MAZZOLA	Francesco		A	
6) BRUSCIA	Felice	P		31) MELIA	Giovanni	P		
7) CALI'	Giorgio		A	32) MINEO	Andrea		A	
8) CALO'	Salvatore	P		33) MONASTRA	Antonella	P		
9) CARACAUSI	Paolo		A	34) OCCHIPINTI	Filippo		A	
10) CATALANO UGDULENA	Juan Diego		A	35) ORLANDO	Salvatore	P		
11) CLEMENTE	Roberto		A	36) PIZZUTO	Cosimo	P		
12) CUSUMANO	Giulio	P		37) PORZIO	Paolo		A	
13) DI PISA	Carlo		A	38) PULLARA	Massimo	P		
14) FEDERICO	Giuseppe	P		39) RUSSO	Girolamo	P		
15) FERRARA	Fabrizio		A	40) SALA	Antonino		A	
16) FIGUCCIA	Angelo		A	41) SANLORENZO	Luigi	P		
17) FILORAMO	Rosario	P		42) SCAFIDI	Giuseppa		A	
18) FINAZZO	Salvatore		A	43) SCARPINATO	Francesco		A	
19) GALVANO	Nicolò	P		44) SCAVONE	Aurelio	P		
20) GELOSO	Giovanni		A	45) SPALLITTA	Nadia		A	
21) LA COLLA	Luisa	P		46) TANTILLO	Giulio	P		
22) LA COMMARE	Pietro	P		47) TORTA	Fausto		A	
23) LA CORTE	Orazio		A	48) TRAMONTANA	Pia	P		
24) LEONARDI	Sandro		A	49) VERONESE	Alessandra	P		
25) LO CASCIO	Giovanni	P		50) VINCI	Rita	P		
						Totale N.	29	21

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto l'allegato processo verbale della seduta del Consiglio Comunale del 16/09/2016;

Ritenuto che il documento di che trattasi è meritevole di approvazione;

Con votazione resa e verificata nei modi e forme di legge con il seguente risultato:

Presenti	n° 29
Votanti	n° 28
Votano SI	n° 28
Astenuti	n° 01 (Bonvissuto)

DELIBERA

Il processo verbale di cui in premessa è approvato nel testo allegato alla presente deliberazione.

COMUNE DI PALERMO
VERBALE DELLA SEDUTA DI CONSIGLIO COMUNALE DEL 16/9/2016
(Art.35 del Regolamento di Consiglio Comunale)



L'anno duemilasedici il giorno sedici del mese di settembre nella Sala Consiliare del Palazzo di Città il Consiglio Comunale si è riunito alle ore 18.11, giusto avviso del Presidente del Consiglio Comunale Salvatore Orlando, prot. n. 1322040/CONS. del 5/9/2016, per procedere alla trattazione degli argomenti iscritti all'O.d.G.

Presiede la seduta il Vice Presidente Salvatore Finazzo.

Partecipa il Vice Segretario Generale Dott. Serafino Di Peri.

Seduta di prosecuzione con *quorum* ridotto ai due quinti dei Consiglieri in carica.

Il Vice Presidente Finazzo, alle ore 18.11 dispone l'appello al termine del quale risultano presenti i seguenti 21 Consiglieri: Alotta Salvatore, Bonvissuto Serena, Caracausi Paolo, Filoramo Rosario, Finazzo Salvatore, Galvano Nicolò, La Commare Pietro, La Corte Orazio, Leonardi Sandro, Lombardo Maurizio, Maniaci Giuseppe, Occhipinti Filippo, Pizzuto Cosimo, Russo Girolamo, Sanlorenzo Luigi, Scafidi Giuseppa, Scarpinato Francesco, Scavone Aurelio, Tantillo Giulio, Tramontana Pia, Veronese Alessandra.

Sono, altresì, presenti l'Assessore Gini, l'Arch. Di Bartolomeo, l'Ing. Pitrolo e l'Arch. Liuzzo.

Entra in aula alle ore 18.13 il Consigliere Federico. Sono presenti 22 Consiglieri.

Il Vice Presidente, constatata la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta e dà la parola al Consigliere Sanlorenzo.

Il Consigliere Sanlorenzo ricorda la scomparsa del Presidente della Repubblica Carlo Azeglio Ciampi e invita il Presidente a chiedere all'aula un minuto di silenzio.

Si osserva un minuto di silenzio.

Il Vice Presidente, dà la parola al Consigliere Tantillo.

Il Consigliere Tantillo, ricordando che la seduta precedente si era chiusa per mancanza del numero legale, chiede di rispettare il programma dei lavori d'aula della giornata odierna, proseguendo nell'audizione degli Uffici che devono esplicitare gli altri punti posti nello schema di massima del P.R.G.

Entra in aula alle ore 18.17 il Consigliere Lo Nigro, alle ore 18.19 entra Bruscia. Sono presenti 24 Consiglieri.

L'Ing. Pitrolo passa ad esaminare la parte dello schema del PRG nel quale si analizza la qualità della vita urbana, l'offerta al cittadino e la struttura urbana. Illustra la tavola 9A che rappresenta l'individuazione dell'organizzazione del territorio rispetto alla storicità e lo sviluppo che la città ha avuto nel tempo. Da un lato della stessa è stato indicato il sistema ambientale, agricolo e paesaggistico e su questa base è stato inserito il sistema urbano secondo le seguenti categorie (per le quali si rimanda, comunque alla lettura della delibera): la città murata (il centro storico, in

parte riconosciuto come patrimonio dell'Unesco); il netto storico, fuori dal centro storico; la città di interesse storico; le borgate e quelle parti di città che sono in parte coeve o successive al centro storico e inglobano edifici costruiti fino agli anni '50 (Libertà, quartieri attorno alla Zisa, edilizia popolare), che si rappresenta con dei connotati storici; tessuto a bassa densità protetto; città moderna saturo a bassa densità (parte della città moderna che si è realizzata dopo gli anni '50); città a bassa densità con case unifamiliari. E' stata messa in evidenza anche la "città pubblica", che sta scomparendo, ove insiste una edilizia libera ma è stata messa in evidenza poiché proviene da piani particolareggiati e perché da queste nasce l'urbanizzazione delle periferie: su quell'area risulta necessario fare interventi mirati di riqualificazione; poi ci sono i poli territoriali: si tratta di un territorio d'interesse per tutta la città (aree dove insistono ospedali, etc); la città produttiva nella quale sono state individuate le aree industriali con un approfondimento con delle tavole specifiche (Zone D); agglomerati edilizi di recente fattura sono rappresentati in bianco e sono successivi al 2004; interventi edilizi di vario genere su cui una indagine puntuale ha dimostrato che sono aree costruite abusivamente, secondo quanto disposto dalla circolare della ARTA (assessorato Regionale Territorio ed Ambiente). Inoltre è stata fatta una rappresentazione del territorio rispetto a quelli che sono i servizi esistenti. Questa indagine è servita per fare la verifica della regolarità delle costruzioni per cui è stato richiesto l'intervento dell'Ufficio Controllo del Territorio del Comune e della Polizia Municipale. La ricognizione ha riguardato le zone D1 e D2. La classe di utilizzazione sono esplicitate in tabelle correlate, compilate in forma di dataset tematico relativo ad ogni tavola. Non appena verrà pubblicato il piano regolatore di massima, questi dati verranno messi a disposizione dei cittadini in forma di open data. E' stato inoltre analizzato, attraverso l'utilizzo dell'osservatorio ISTAT e di Infocamere, che l'area contrassegnata D1 non risulta utilizzata per il 20%: questo dato risulta importante per proporre o orientare le nuove aree D. Sottolinea che le uniche tavole "bloccate" riguardano il patrimonio pubblico (demaniale, etc) di cui si propone una valorizzazione e utilizzazione di quanto è pubblico, poiché aree in cui si possono realizzare servizi. E' stata fatta anche un'analisi di tutti gli atti d'obbligo che poi bisognerebbe verificare per stabilire quanto è effettivamente nella disponibilità dell'amministrazione.

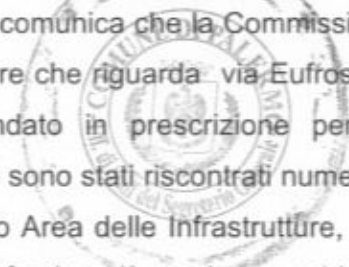
Entrano in aula alle ore 18.25 i Consiglieri Cusumano e Sala, alle ore 18.31 entra Torta, alle ore 18.33 entra Aluzzo e alle ore 18.36 entra Di Pisa. Sono presenti 29 Consiglieri.

L'Assessore Gini rispondendo ai Consiglieri Filoramo e Russo, che chiedevano fuori microfono lumi sullo stato delle indagini sugli atti d'obbligo, si impegna ad effettuare una ricognizione degli stessi e relative mappature.

Entrano in aula alle ore 18.42 i Consiglieri Mazzola e Anello. Sono presenti 31 Consiglieri.

Il Consigliere Russo chiede delucidazioni sulla vicenda riguardante lo spazio antistante il Cinema Metropolitan.

Entra in aula alle ore 18.56 il Consigliere Mangano. Sono presenti 32 Consiglieri.



Il Consigliere Mangano rispondendo al Consigliere Russo, comunica che la Commissione urbanistica si sta occupando di questo caso, come di quello, simile che riguarda via Eufrosine, che doveva essere ceduta al Comune invece il diritto è andato in prescrizione perchè l'amministrazione non ha preso in carico l'area. Purtroppo rileva che sono stati riscontrati numerosi casi simili a quelli ora proposti e pertanto è stato chiesto al Capo Area delle Infrastrutture, che venga redatta una scheda su ognuno di questi. Nel caso di Via Eufrosine c'è un danno evidente per l'amministrazione, in quanto per quella strada è stato fatto un progetto che adesso è gravato da un costo aggiuntivo determinato dall'esproprio di un bene che era già del Comune.

Fuori microfono il Consigliere Scavone istaura un dialogo con il Consigliere Mangano, ma viene ripreso dal Vice Segretario Generale il quale lo invita a parlare al microfono affinché quanto detto venga registrato per rimanere a verbale. Gli viene data la parola.

Entra in aula alle ore 19.04 la Consigliera Monastra. Sono presenti 33 Consiglieri.

Il Consigliere Scavone dopo avere lamentato che per la prima volta dopo nove anni è stato richiamato dal Segretario Generale per avere parlato fuori microfono, riprende il discorso intrapreso con il Consigliere Mangano volto ad un approfondimento sulla vicenda sollevata dal Consigliere Russo, facendo notare che nel posteggio di cui si parla, che ha sicuramente un'autorizzazione temporanea, sono state realizzate opere di natura permanente quali ad esempio la recinzione realizzata con paletti ancorati con fondazione nel terreno. A tal proposito sollecita l'Assessore Gini ad interessare l'Assessore competente al fine di verificare la legittimità dei manufatti e delle opere strutturali presenti nel sito che non hanno caratteristiche provvisorie. Così come affermato dal Consigliere Mangano e dal Consigliere Russo, concorda nel definire la vicenda molto strana, sottolineando che in città esistono parecchi casi simili a quello in discussione. Conclude sostenendo che nata la problematica, nell'interesse dei cittadini che ogni Consigliere rappresenta, non si può non interessarsene al fine di trovare un rimedio.

Il Consigliere Filoramo sostenendo che, dopo avere aperto un dibattito su un tema così importante, il Consiglio Comunale, non può lasciare la vicenda in sospeso, ma deve provare ad incatenarla in un percorso che consenta all'amministrazione di individuare, per la parte di pianificazione urbanistica, tutte le aree che sono di proprietà del Comune al fine di dargli una destinazione urbanistica, sia quella già vigente o altre destinazioni, nella considerazione che la città necessita di servizi. Nel contempo, rivolgendosi all'Assessore, ritiene opportuno che si faccia il punto sullo stato di attuazione di tutte le convenzioni che il Comune di Palermo ha stipulato negli ultimi anni. Facendo buon uso di quanto detto dal Consigliere Russo, accenna alle mancate cessioni di strade e servizi da parte dei centri commerciali che sono stati realizzati negli ultimi anni. A tal proposito muove delle criticità tecniche sulla rotatoria di Via Lanza di Scalea in prossimità del centro commerciale Conca d'Oro, chiedendo all'Assessore di non comprendere bene in che modo sono stati fatti i collaudi tecnici dagli Uffici competenti. Accenna anche alla mancata realizzazione di alcuni tra i servizi previsti (piscina pubblica) per Fondo Raffo, sottolineando la mancata apertura

del centro di municipalità realizzato che arreca sicuramente un danno patrimoniale. Conclude auspicando che la problematica venga seguita e che l'Assessore Gini si faccia carico di verificare lo stato di attuazione di tutte le convenzioni.

Risultano assenti in aula alle ore 19.11 i Consiglieri Tantillo, Bruscia e Federico. Sono presenti 30 Consiglieri.

Il Vice Presidente dà la parola agli Uffici.

Esce dall'aula alle ore 19.15 il Consigliere Scarpinato e alle ore 19.16 entra il Consigliere Ferrara, esce il Vice Presidente Finazzo, assume la Presidenza il Consigliere Filoramo. Sono presenti 29 Consiglieri.

L' Arch. Liuzzo spiegando la procedura VAS sugli obiettivi ambientali dello Schema di Massima, illustra alcuni elaborati tecnici che sono stati concordati con gli enti competenti, quali Genio Civile, Soprintendenza e ARTA, ed a tal proposito accenna all'osservazione prodotta dal Servizio IV-Suoli dell'ARTA. Dopo avere parlato delle tematiche ambientali, relaziona esaurientemente sulla sostenibilità ambientale elencando le 7 matrici ambientali che condizionano la redazione del piano, facendo riferimento ai dati riportati alle pagg. 166 e 167 del "Rapporto Preliminare Ambientale" facente parte degli elaborati di analisi dello schema di massima. Commenta anche la tabella delle criticità del quadro ambientale e dei fattori di pressione riportata alle pagg. 53 e 54 del suddetto elaborato.

Spiega le sette matrici:

- Inquinamento Atmosferico;
- Rumore;
- Inquinamento delle Acque per la balneazione;
- Frane, dissesti e alterazioni dell'Assetto Idrogeologico;
- Edilizia monumentale e storica, di interesse storico da recuperare-restaurare e riutilizzare- Patrimonio Edilizio Pubblico da recuperare/rifunzionalizzare. Aree dismesse o sottoutilizzate;
- Consumo di suolo;
- Insufficiente programmazione dell'offerta turistica del patrimonio culturale e ambientale.

Continua spiegando come i fattori di pressione agiscono sulle matrici, mettendo in evidenza il rapporto tra questi e le matrici stesse. Parla del rapporto struttura-morfologia per quanto riguarda l'aspetto geologico ed idrogeologico, delle infrastrutture verdi, regolamentate da leggi nazionali, facendo un breve richiamo anche agli aspetti economici (capitoli di spesa e finanziamenti). Incentra un discorso a parte sul consumo del suolo sulle architetture verdi e blu, sui giardini di quartiere e sugli orti urbani. Conclude parlando di partenariato e di rigenerazione dei servizi eco-sistemici e, delle borgate marinare e delle aree sottoutilizzate e/o dismesse.

Entra in aula alle ore 19.22 esce la Consigliera Veronese, alle ore 19.23 esce la Consigliera Scafidi e alle ore 19.39 entra la Vice Presidente Vicaria Spallitta che assume la

Presidenza. Sono presenti 28 Consiglieri; risultano assenti alle ore 19.39 i Consiglieri Alotta, Cusumano, Galvano, La Corte, Lombardo, Torta, Occhipinti, Sala. Sono presenti 20 Consiglieri.

La Vice Presidente Vicaria, dopo essersi scusata per il ritardo, manifesta di volere acquisire la registrazione degli interventi dell'Ufficio, in quanto ritiene interessante ascoltarli.

Esce dall'aula alle ore 19.43 la Consigliera Tramontana. Sono presenti 19 Consiglieri.

La Vice Presidente Vicaria, constatando la mancanza del numero legale, alle ore 19.45 dichiara chiusa la seduta.

La versione integrale del resoconto della seduta si trova masterizzata su CD, depositato presso la Segreteria Generale di questo Comune.

Il Vice Segretario Generale
(S. Di Peri)



Il Presidente
(Finazzo - Filoramo - Spallitta)

e Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

Orlando

IL CONSIGLIERE ANZIANO

Tantillo

IL V. SEGRETARIO GENERALE

Di Peri

N° _____ Registro pubblicazione Albo Pretorio

Affissa all'Albo Pretorio di questo Comune in data 14/04/2017 per la pubblicazione a tutto il quindicesimo giorno successivo.

IL MESSO COMUNALE

Palermo li,.....

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune dal.....a tutto il quindicesimo giorno successivo.

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO GENERALE

Palermo ,li.....

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____

- in seguito al decorso di giorni dieci dalla pubblicazione all'Albo Pretorio di questo Comune come sopra certificato
- in quanto dichiarata immediata esecutiva in sede di approvazione da parte da parte dell'Organo Collegiale deliberante e pubblicata ex art.12 Legge Regionale n.5/2011.

IL SEGRETARIO GENERALE

Palermo, li.....