



COMUNE DI PALERMO

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERAZIONE N. 154 DEL 30/03/2017

Sessione: ordinaria

Seduta: pubblica di prosecuzione

OGGETTO: APPROVAZIONE VERBALE DELLA SEDUTA DI CONSIGLIO COMUNALE DEL 15/09/2016.

L'anno duemiladiciassette il giorno trenta mese di marzo alle ore 18.08

nella Sede Municipale, convocato con determinazione del Presidente, si è riunito nella solita aula il Consiglio Comunale di questa Città, sotto la presidenza del Cons. Salvatore Orlando - Presidente e con la partecipazione del Vice Segretario Generale Dott. Serafino Di Peri

Al momento della votazione del presente atto, risultano presenti i seguenti Consiglieri: n° 29 dei 50 Consiglieri assegnati

		Pres.	Ass.			Pres.	Ass.
1)	ALOTTA	Salvatore	P	26)	LOMBARDO	Maurizio	P
2)	ALUZZO	Federica	P	27)	LO NIGRO	Gaspere	P
3)	ANELLO	Alessandro	A	28)	MANGANO	Alberto	P
4)	BERTOLINO	Francesco	P	29)	MANIACI	Giuseppe	P
5)	BONVISSUTO	Serena	P	30)	MAZZOLA	Francesco	A
6)	BRUSCIA	Felice	P	31)	MELIA	Giovanni	P
7)	CALI'	Giorgio	A	32)	MINEO	Andrea	A
8)	CALO'	Salvatore	P	33)	MONASTRA	Antonella	P
9)	CARACAUSI	Paolo	A	34)	OCCHIPINTI	Filippo	A
10)	CATALANO UGDULENA	Juan Diego	A	35)	ORLANDO	Salvatore	P
11)	CLEMENTE	Roberto	A	36)	PIZZUTO	Cosimo	P
12)	CUSUMANO	Giulio	P	37)	PORZIO	Paolo	A
13)	DI PISA	Carlo	A	38)	PULLARA	Massimo	P
14)	FEDERICO	Giuseppe	P	39)	RUSSO	Girolamo	P
15)	FERRARA	Fabrizio	A	40)	SALA	Antonino	A
16)	FIGUCCIA	Angelo	A	41)	SANLORENZO	Luigi	P
17)	FILORAMO	Rosario	P	42)	SCAFIDI	Giuseppa	A
18)	FINAZZO	Salvatore	A	43)	SCARPINATO	Francesco	A
19)	GALVANO	Nicolò	P	44)	SCAVONE	Aurelio	P
20)	GELOSO	Giovanni	A	45)	SPALLITTA	Nadia	A
21)	LA COLLA	Luisa	P	46)	TANTILLO	Giulio	P
22)	LA COMMARE	Pietro	P	47)	TORTA	Fausto	A
23)	LA CORTE	Orazio	A	48)	TRAMONTANA	Pia	P
24)	LEONARDI	Sandro	A	49)	VERONESE	Alessandra	P
25)	LO CASCIO	Giovanni	P	50)	VINCI	Rita	P
Totale N.						29	21

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto l'allegato processo verbale della seduta del Consiglio Comunale del 15/09/2016;

Ritenuto che il documento di che trattasi è meritevole di approvazione;

Con votazione resa e verificata nei modi e forme di legge con il seguente risultato:

Presenti	n° 29
Votanti	n° 28
Votano SI	n° 28
Astenuti	n° 01 (Bonvissuto)

DELIBERA

Il processo verbale di cui in premessa è approvato nel testo allegato alla presente deliberazione.

COMUNE DI PALERMO
VERBALE DELLA SEDUTA DI CONSIGLIO COMUNALE DEL 15/9/2016
(Art.35 del Regolamento di Consiglio Comunale)



L'anno duemilasedici il giorno quindici del mese di settembre nella Sala Consiliare del Palazzo di Città il Consiglio Comunale si è riunito alle ore 18.13, giusto avviso del Presidente del Consiglio Comunale Salvatore Orlando, prot. n. 1322040/CONS. del 5/9/2016, per procedere alla trattazione degli argomenti iscritti all'O.d.G.

Presiede la seduta il Vice Presidente Salvatore Finazzo.

Partecipa il Vice Segretario Generale Dott. Serafino Di Peri.

Il Vice Presidente Finazzo alle ore 18.13 dispone l'appello al termine del quale risultano presenti i seguenti 27 Consiglieri: Alotta Salvatore, Aluzzo Federica, Anello Alessandro, Bertolino Francesco, Bruscia Felice, Calò Salvatore, Catalano Ugdulena Juan Diego, Cusumano Giulio, Figuccia Angelo, Finazzo Salvatore, Galvano Nicolò, La Colla Luisa, La Commare Pietro, Lo Cascio Giovanni, Lombardo Maurizio, Maniaci Giuseppe, Mineo Andrea, Pizzuto Cosimo, Pullara Massimo, Russo Girolamo, Sala Antonino, Sanlorenzo Luigi, Scafidi Giuseppa, Scarpinato Francesco, Scavone Aurelio, Tantillo Giulio, Tramontana Pia.

Sono, altresì, presenti l'Assessore Gini, l'Arch. Di Bartolomeo, l'Ing. Pitrolo, l'Arch. Liuzzo e l'Ing. Sapio.

Il Vice Presidente, constatata la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta e dà la parola al Consigliere La Commare.

Il Consigliere La Commare, chiede il prelievo della proposta di deliberazione iscritta al punto n.46 dell'O.d.g.

Il Vice Presidente pone in votazione la nomina del Collegio degli Scrutatori nelle persone dei Consiglieri Sala, La Colla e Mineo.

La suddetta nomina è approvata all'unanimità.

Presenti n. 27

Votanti n. 27

Votano SI n. 27

Il Vice Presidente pone in votazione il prelievo del punto n. 46 dell' O.d.g. avente per oggetto: *"Determinazione sullo schema di massima del nuovo P.R.G. "Palermo 2025" ai sensi dell'art.3 della l.15/91 ed individuazione dell'area da sottoporre a prescrizione esecutiva ai sensi dell'art.2 della L.Rr. 71/78 e succ.mm.ii."*

Il prelievo è approvato a maggioranza con la seguente votazione:

Presenti n. 27

Votanti n. 27

Votano SI n. 21

Votano NO n. 6 (Alotta, Tantillo, Mineo, Figuccia, Anello, Scarpinato)

Il Vice Presidente dichiara aperta la discussione generale e dà la parola all'ing. Pitrolo.

L'ing. Pitrolo riferisce in merito al primo punto della relazione allegata allo schema di massima del PRG illustrando i vincoli ambientali, i vincoli discendenti dallo studio agricolo forestale e vincoli geologici rappresentando i rischi idrogeologici e geomorfologici.

L'Arch. Liuzzo dà lettura della parte riguardante lo stato attuale del patrimonio edilizia e dei servizi esistenti sul territorio comunale e in particolare sull'ambiente. Prosegue facendo un'illustrazione completa della differenza tra verde pubblico e verde pubblico protetto. Fa un cenno ai fondi agricoli con valenza storica sottolineando che nell'insieme dello studio si è pensato alla finanziabilità del piano. Riferisce di avere avuto diversi incontri con la Sovrintendenza per affinare l'analisi dei netti storici e dei manufatti di interesse storico-ambientale (Centro Storico e Città Ottocentesca).

Il Consigliere Scarpinato chiede se sono stati inseriti i piani dei percorsi da fuoco.

L'ing. Pitrolo riferisce che i percorsi da fuoco, trattandosi di vincoli transitori che variano nel tempo, non sono stati inseriti, ma precisa che tale piano viene aggiornato ogni anno.

Entra in aula alle ore 18.28 il Consigliere Caracausi, alle ore 18.29 entrano i Consiglieri Mazzola e Filoramo, alle ore 18.35 esce Anello, alle ore 18.36 entrano i Consiglieri Federico e Torta, alle ore 18.39 esce il Vice Presidente Finazzo ed assume la Presidenza il Consigliere Tantillo; alle ore 18.48 entra la Consiglieria Spallitta. Sono presenti 31 Consiglieri.

Il Consigliere Bruscia precisa che il vincolo dei "Soprassuoli Percorsi da Fuoco" rappresenta un vincolo transitorio che si annulla dopo dieci anni, ma che non muta la destinazione urbanistica delle aree, non essendo tra l'altro possibile, ai sensi della ratio della Legge n°353/2000, approntare delle varianti urbanistiche conseguentemente all'evento incendio. Condivide quanto detto dall'ing. Pitrolo, la quale ha rappresentato che, anche se questo vincolo non viene rappresentato nelle tavole, essendo di natura temporale, deve necessariamente essere contemplato nelle norme tecniche di Attuazione del P.R.G.

Il Presidente chiede all'ing. Pitrolo se dopo quanto precisato dal Consigliere Bruscia ritiene di intervenire nuovamente.

L'ing. Pitrolo, non ritiene opportuno intervenire, in quanto condivide quanto esplicitato dal Consigliere Bruscia.

Entra in aula alle ore 18.51 la Consiglieria Monastra. Sono presenti 32 Consiglieri.

La Consiglieria Spallitta prende la parola per avere chiarimenti sui vincoli chiedendo se, essendo cambiato dal 1997 (data di adozione del vigente P.R.G.) ad oggi il quadro dei vincoli sul territorio con l'istituzione di nuovi vincoli da parte di Enti che li promuovono, nelle tavole dello Schema di Massima sono stati chiaramente individuati, differenziandoli dai precedenti di P.R.G., i nuovi vincoli secondo l'evoluzione cronologica.



L'Ing. Pitrolo risponde che nelle tavole dello Schema di Massima sono stati riportati tutti i nuovi vincoli, comunicati dagli Enti promotori, vigenti a novembre 2015, nonché quelli di natura regionale acquisiti scaricandoli dai vari siti degli Enti. A tal proposito, per quanto riguarda la perfetta individuazione cartografica, accenna al nuovo Sistema Informatico Territoriale al quale si sta lavorando, parlando anche delle carte geo-referenziate. Quelli che non sono stati comunicati, ma che interessano il territorio comunale, anche se non riportati nelle tavole, vigono ugualmente in quanto agiscono ope-legis. A tal proposito evidenzia, come fatto dal Funzionario arch. Liuzzo, le notevoli difficoltà incontrate per reperire, ad esempio, i vincoli emanati dalla Soprintendenza ai Beni Culturali ed Ambientali con la quale si sono organizzati dei tavoli tecnici al fine di conoscere tutti i vincoli emanati.

Entra in aula alle ore 19.02 la Consigliera Bonvissuto. Sono presenti 33 Consiglieri.

Il **Presidente** chiede agli Uffici quali siano i nuovi vincoli rispetto a quelli riportati nel P.R.G. vigente.

L' **Ing. Pitrolo** risponde elencando una serie di nuovi vincoli, quali ad esempio il nuovo aggiornamento del P.A.I. (Piano per l'Assetto Idrogeologico), nonché quelli di natura archeologica e le modifiche delle Z.T.O. "A".

Il **Presidente** chiede all'ing. Pitrolo se è stato predisposto un elenco dei nuovi vincoli, al fine di dare chiarezza alla cittadinanza sulla nuova situazione vincolistica rispetto a quelli esistenti riportati nel P.R.G. vigente.

L' **Ing. Pitrolo** risponde che è un tipo di indagine che non è stata fatta ma che se interessa potrebbe essere approntata.

Il **Presidente** rivolgendosi all'Assessore Gini, che nel frattempo fuori microfono ha dato una sua risposta al quesito posto, sostiene che la risposta datagli sia molto politichese ritenendo più accettabile invece quella data dell'ing. Pitrolo.

Entra in aula alle ore 19.04 il Consigliere Mangano. Sono presenti 34 Consiglieri.

L' **Arch. Di Bartolomeo**, interviene fuori microfono suggerendo che dalla sovrapposizione delle tavole del P.R.G. vigente con quelle dello Schema di Massima si possono evincere i nuovi vincoli.

Il **Presidente**, dopo avere accettato il suggerimento dato dall'arch. Di Bartolomeo dà la parola al Funzionario Geologo dott. Sapio, cedendo nel contempo la Presidenza alla Vice Presidente Vicaria Spallitta.

L' **Ing. Sapio**, illustrando esaurientemente gli studi effettuati in campo geologico per la redazione dello Schema di Massima, sottolinea che il prodotto ottenuto è adeguato alle recenti normative in materia. Evidenzia che a seguito dei numerosi sondaggi geognostici è stata costruita una banca dati, che verrà in seguito informatizzata. Si sofferma a spiegare la carta delle indagini e quella geologica. Illustra il nuovo regime vincolistico spiegando che le nuove norme tecniche di attuazione della variante al P.R.G., per quanto attiene la parte geologica, saranno redatte in

maniera dinamica rimandando agli strumenti geologici esistenti, per esempio le N.d.A. del P.A.I.. Conclude parlando della cartografia di analisi e di quella di sintesi.

Entrano in aula alle ore 19.10 i Consiglieri Ferrara e Occhipinti. Sono presenti 36 Consiglieri.

Il Consigliere Tantillo, tornando a chiedere, per la seduta di domani, dati più esauritivi a proposito dei nuovi vincoli, ritiene sia importante capire la differenza tra quelli esistenti nel vigente P.R.G. ed i nuovi, al fine di conoscere bene il territorio. Ritiene che per potere salvaguardare il territorio occorre effettuare controlli seri e continui. Rivolgendosi al Presidente sostiene che, sia il lavoro svolto in Commissione Urbanistica stamattina che quello svolto in aula stasera sia stato un buon lavoro in quanto ha permesso di far conoscere a tutti per bene ed in maniera esauritiva lo spirito progettuale dello Schema di Massima. Conclude chiedendo la verifica del numero legale.

Escono dall'aula alle ore 19.19 i Consiglieri Lo Cascio e Mazzola. Sono presenti 34 Consiglieri.

La Vice Presidente Vicaria, prima di verificare il numero legale dà la parola al Consigliere Ferrara che ne ha fatto richiesta.

Il Consigliere Ferrara chiede, alla luce di quanto detto a proposito dei vincoli ed al fine di un approfondimento da parte dei Consiglieri, agli Uffici di fornire ai Capi Gruppo una copia cartacea degli elaborati dello Schema di Massima di Piano ed anche del vigente P.R.G. per sovrapporle, come suggerito dal Capo Area arch. Di Bartolomeo.

La Vice Presidente Vicaria, sottolinea che, sicuramente verrà richiesta una copia per l'Ufficio di Presidenza.

Il Consigliere Ferrara, conclude sostenendo ancora una volta che per eventuali approfondimenti che il Gruppo del P.D. ha in programma di fare con tecnici di fiducia ed anche con gli Uffici, utili per affrontare i lavori d'aula della settimana prossima, risulta propedeutico avere una copia cartacea dello Schema di Massima.

La Vice Presidente Vicaria sottolinea che è stata data disposizione in tal senso agli Uffici.

Il Consigliere Tantillo informando che stamane in Commissione Urbanistica si è deciso con gli Uffici, considerati i costi di riproduzione di tutte le tavole, che verranno prodotte solamente due copie, una per l'Ufficio di Presidenza ed un'altra a disposizione degli Uffici, utile per eventuali incontri con i Gruppi. A tal proposito anticipa che domani il Centro Destra si riunirà con gli Uffici per approfondimenti.

La Vice Presidente Vicaria precisa che la copia dell'Ufficio di Presidenza per questioni legate alla pubblicazione atti non può essere a disposizione di tutti, pena lo smarrimento di qualche tavola, mentre un'ulteriore terza copia che gli Uffici forniranno potrà essere consultabile dai Consiglieri che ne faranno richiesta.

Risultano assenti in aula alle ore 19.23 i Consiglieri Aluzzo, Alotta, Calò, Figuccia, Galvano, Lombardo, Maniaci, Sala, Sanlorenzo, Scafidi, Torta e Tramontana. Sono presenti 22 Consiglieri.

Il Consigliere Tantillo precisa che per la riunione di approfondimento del Gruppo Centro Destra si utilizzerà la copia che possiede l'Ufficio Urbanistica.

La Vice Presidente Vicaria, constatando la mancanza del numero legale di Consiglieri presenti in aula, alle ore 19.23, sospende la seduta per un'ora.

Alla ripresa dei lavori alle ore 20.23, la Vice Presidente Vicaria Spallitta, dispone l'appello al termine del quale risultano presenti i seguenti 4 Consiglieri: Bonvissuto, La Commare, Leonardi, Spallitta.

La Vice Presidente Vicaria constatando la mancanza del numero legale, alle ore 20.25 dichiara chiusa la seduta, rinviando i lavori al giorno successivo in seduta di prosecuzione con quorum ridotto.

La versione integrale del resoconto della seduta si trova masterizzata su CD, depositato presso la Segreteria Generale di questo Comune.

Il Vice Segretario Generale
(S. Di Peri)



Il Presidente
(Spallitta - Finazzo - Tantillo)

e Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

Orlando

IL CONSIGLIERE ANZIANO

Tantillo

IL V. SEGRETARIO GENERALE

Di Peri

N° _____ Registro pubblicazione Albo Pretorio

Affissa all'Albo Pretorio di questo Comune in data 14/04/2017 per la pubblicazione a tutto il quindicesimo giorno successivo.

IL MESSO COMUNALE

Palermo li,.....

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune dal.....a tutto il quindicesimo giorno successivo.

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO GENERALE

Palermo ,li.....

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____

- in seguito al decorso di giorni dieci dalla pubblicazione all'Albo Pretorio di questo Comune come sopra certificato
- in quanto dichiarata immediata esecutiva in sede di approvazione da parte da parte dell'Organo Collegiale deliberante e pubblicata ex art.12 Legge Regionale n.5/2011.

IL SEGRETARIO GENERALE

Palermo, li.....