



COMUNE DI PALERMO

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERAZIONE N. 151 DEL 30/03/2017

ione: ordinaria

Seduta: pubblica di prosecuzione

GETTO: APPROVAZIONE VERBALE DELLA SEDUTA DI CONSIGLIO COMUNALE DEL 09/09/2016.

L'anno duemiladiciassette il giorno trenta mese di marzo alle ore 18.08

ella Sede Municipale, convocato con determinazione del Presidente, si è riunito nella solita aula il Consiglio comunale di questa Città, sotto la presidenza del Cons. Salvatore Orlando - Presidente con la partecipazione del Vice Segretario Generale Dott. Serafino Di Peri

Al momento della votazione del presente atto, risultano presenti i seguenti Consiglieri: n° 29 dei 50 Consiglieri assegnati

		Pres.	Ass.			Pres.	Ass.
ALOTTA	Salvatore	P		26) LOMBARDO	Maurizio	P	
ALUZZO	Federica	P		27) LO NIGRO	Gaspare	P	
ANELLO	Alessandro		A	28) MANGANO	Alberto	P	
BERTOLINO	Francesco	P		29) MANIACI	Giuseppe	P	
BONVISSUTO	Serena	P		30) MAZZOLA	Francesco		A
BRUSCIA	Felice	P		31) MELIA	Giovanni	P	
CALI'	Giorgio		A	32) MINEO	Andrea		A
CALO'	Salvatore	P		33) MONASTRA	Antonella	P	
CARACAUSI	Paolo		A	34) OCCHIPINTI	Filippo		A
CATALANO UGDULENA	Juan Diego		A	35) ORLANDO	Salvatore	P	
CLEMENTE	Roberto		A	36) PIZZUTO	Cosimo	P	
CUSUMANO	Giulio	P		37) PORZIO	Paolo		A
DI PISA	Carlo		A	38) PULLARA	Massimo	P	
FEDERICO	Giuseppe	P		39) RUSSO	Girolamo	P	
FERRARA	Fabrizio		A	40) SALA	Antonino		A
FIGUCCIA	Angelo		A	41) SANLORENZO	Luigi	P	
FILORAMO	Rosario	P		42) SCAFIDI	Giuseppa		A
FINAZZO	Salvatore		A	43) SCARPINATO	Francesco		A
GALVANO	Nicolò	P		44) SCAVONE	Aurelio	P	
GELOSO	Giovanni		A	45) SPALLITTA	Nadia		A
LA COLLA	Luisa	P		46) TANTILLO	Giulio	P	
LA COMMARE	Pietro	P		47) TORTA	Fausto		A
LA CORTE	Orazio		A	48) TRAMONTANA	Pia	P	
LEONARDI	Sandro		A	49) VERONESE	Alessandra	P	
LO CASCIO	Giovanni	P		50) VINCI	Rita	P	
Totale N.						29	21

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto l'allegato processo verbale della seduta del Consiglio Comunale del 09/09/2016;

Ritenuto che il documento di che trattasi è meritevole di approvazione;

Con votazione resa e verificata nei modi e forme di legge con il seguente risultato:

Presenti	n° 29
Votanti	n° 28
Votano SI	n° 28
Astenuti	n° 01 (Bonvissuto)

DELIBERA

Il processo verbale di cui in premessa è approvato nel testo allegato alla presente deliberazione.



COMUNE DI PALERMO

VERBALE DELLA SEDUTA DI CONSIGLIO COMUNALE DEL 9/9/2016

(Art.35 del Regolamento di Consiglio Comunale)

L'anno duemilasedici il giorno nove del mese di settembre nella Sala Consiliare del Palazzo di Città il Consiglio Comunale si è riunito alle ore 10.33, giusto avviso del Presidente del Consiglio Comunale Salvatore Orlando, prot. n. 1322040/CONS. del 5/9/2016, per procedere alla trattazione degli argomenti iscritti all'O.d.G.

Presiede la seduta il Presidente Salvatore Orlando.

Partecipa il Vice Segretario Generale Dott. Serafino Di Peri.

Seduta di prosecuzione con *quorum* ridotto ai due quinti dei Consiglieri in carica.

Il Presidente alle ore 10.33 dispone l'appello al termine del quale risultano presenti i seguenti 29 Consiglieri: Alotta Salvatore, Aluzzo Federica, Bertolino Francesco, Bruscia Felice, Caracausi Paolo, Catalano Ugdulena Juan Diego, Cusumano Giulio, Filoramo Rosario, Galvano Nicolò, Geloso Giovanni, La Commare Pietro, La Corte Orazio, Leonardi Sandro, Lo Cascio Giovanni, Lombardo Maurizio, Mangano Alberto, Occhipinti Filippo, Orlando Salvatore, Pizzuto Cosimo, Porzio Paolo, Pullara Massimo, Sala Antonino, Sanlorenzo Luigi, Scarpinato Francesco, Scavone Aurelio, Spallitta Nadia, Tantillo Giulio, Tramontana Pia, Veronese Alessandra.

Entra in aula alle ore 10.35 il Consigliere Maniaci. Sono presenti 30 Consiglieri.

Sono, altresì, presenti il Vice Sindaco Arcuri e l'Arch. Li Castri.

Il Presidente, constatata la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta e dà la parola al Consigliere La Commare.

Il Consigliere La Commare, chiede il prelievo della proposta di deliberazione iscritta al n. 15 dell' O.d.g. avente per oggetto "Proposta di variante urbanistiche puntuali dei piani attuativi del Centro Storico di Palermo".

Il Presidente, pone in votazione la nomina del Collegio degli Scrutatori nelle persone dei Consiglieri Leonardi, Catalano e Scarpinato.

La suddetta nomina è approvata all'unanimità.

Presenti n. 30

Votanti n. 30

Votano SI n. 30

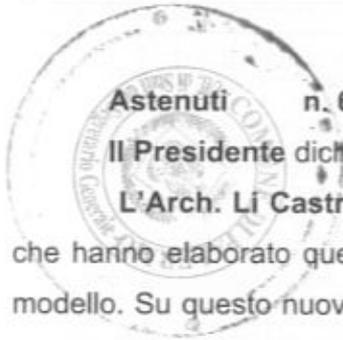
Il Presidente pone in votazione il prelievo della proposta di deliberazione iscritta al punto n.15 dell' O.d.g. avente per oggetto: "Proposta di variante urbanistiche puntuali dei piani attuativi del Centro Storico di Palermo".

Il prelievo è approvato a maggioranza con la seguente votazione:

Presenti n. 30

Votanti n. 24

Votano SI n. 24



Astenuti n. 6 (Alotta, Spallitta, Tantillo, Scarpinato, La Corte, Leonardi)

Il Presidente dichiara aperta la discussione generale e dà la parola all'Arch. Li Castri.

L'Arch. Li Castri comunica che la forma organizzativa che caratterizzava gli uffici tecnici che hanno elaborato questa deliberazione è stata adesso completamente superata da un nuovo modello. Su questo nuovo assetto è stata dunque rivista la delibera e sono state riscontrate delle criticità per cui chiede che le proposte di variante di cui ai punti 1, 3, 4, 6, 8, 9, 10, 13, 14, 15, 16, 17, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 38, 41, 44, 49 e 50 vengano restituite agli uffici per ulteriore istruzione. Si rappresenta che le cause che determinano questa richiesta di restituzione risiede nel fatto che gli atti di pianificazione devono essere supportati da due pareri, quello del Genio Civile e quello della Soprintendenza. Alcune delle istanze ritirate sono munite solo di parere della Soprintendenza e sono state ugualmente istruite in delibera in quanto, prima, le varianti venivano approvate anche senza parere del Genio Civile e nessuna censura veniva formulata dall'Assessorato Regionale perché si trattava di varianti che non determinano edificazione di nuovi suoli; l'orientamento attuale è differente e, al momento, la mancanza di parere non sarebbe superabile. Alcune altre istanze non sono munite di parere o vi è un parere negativo dell'Ufficio perché è stata richiesta un'integrazione di documentazione (ad esempio manca la perizia geologica) che non risulta essere stata prodotta; in altri casi l'Ufficio ha richiesto nuovamente parere al Genio Civile perché, il lungo tempo trascorso, ha generato nuovi orientamenti del Genio Civile, che, ad esempio, dal 2014 richiede, oltre che la relazione geologica, anche una indagine elettrica sui suoli, e senza questo documento, non rilascia più parere.

Entrano in aula alle ore 10.37 i Consiglieri Calò e Di Pisa, alle ore 10.40 entra Torta e alle ore 10.42 entrano i Consiglieri Mazzola e Cali. Sono presenti 35 Consiglieri.

Il Consigliere Filoramo chiede se fra le proposte che si chiede di restituire, vi sia qualcuna con la documentazione completa.

L'Arch. Li Castri conferma che saranno restituite solo quelle con carenze di documentazione.

Il Consigliere Tantillo nutre perplessità in riferimento alla procedura attuata, ricorda ai colleghi che molte istanze risalgono a quattro anni fa e che avrebbe auspicato che si fosse proceduto per categorie di strutture. Sottolinea, altresì, come gli atti deliberativi proposti debbano giungere in aula con la dovuta documentazione.

Esce dall'aula alle ore 10.48 il Consigliere Pullara; alle ore 10.52 entra il Consigliere Figuccia e alle ore 10.56 entra Monastra. Sono presenti 36 Consiglieri.

Il Consigliere Scavone ringrazia gli Uffici per il lavoro svolto, auspicando l'analisi delle delibere singolarmente.

Il Presidente, alle ore 10.58 sospende la seduta per un'ora per consentire la riunione del Capigruppo.



Alla ripresa dei lavori **alle ore 13.36 il Presidente Orlando**, dispone l'appello al termine del quale risultano presenti i seguenti 28 Consiglieri: Aluzzo, Anello, Bertolino, Caracausi, Catalano, Ferrara, Filoramo, Finazzo, La Commare, Lombardo, Lo Nigro, Mangano, Maniaci, Mazzola, Mineo, Monastra, Orlando, Pizzuto, Pullara, Russo, Sanlorenzo, Scafidi, Scavone, Spallitta, Tantillo, Tramontana, Veronese, Vinci.

Il Presidente, constatata la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta e dà la parola all' Arch. Li Castri.

L'Arch. Li Castri comunica che la Conferenza dei Capigruppo ha proseguito l'attività di ieri con l'assistenza degli Uffici rivedendo la tabella 1 allegata alla delibera nella versione che è unita all'emendamento; nella tabella si indicano, espressamente, le istanze che vengono restituite all'ufficio, puntualizzando, per ognuna delle varianti sottoposte al Consiglio, le criticità riscontrate. Sono state, inoltre, prese alcune decisioni alla Conferenza dei Capigruppo, tutte indicate nella citata tabella allegata alla delibera.

Il Presidente, comunica che sono stati presentati tre emendamenti e due O.d.g; gli emendamenti 1 e 2 a firma della Consiglieria Spallitta vengono accantonati su richiesta della Consiglieria proponente, e passa alla trattazione dell'emendamento n. 3, a firma del Consigliere Mangano ed altri.

Il Consigliere Pullara sottolinea che nella delibera in trattazione si parla dell'edificio ove è ubicato il Giornale di Sicilia di cui egli è dipendente, pertanto, annuncia che per motivi di opportunità, uscirà dall'aula.

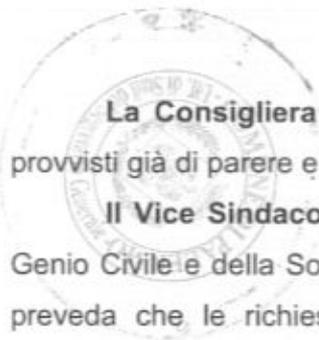
Esce dall'aula alle ore 13.44 il Consigliere Pullara. Sono presenti 27 Consiglieri.

La Consiglieria Spallitta esprime la sua soddisfazione per il lavoro fatto dagli Uffici e dall'aula, poiché sono state stralciate tutte le varianti che non erano provviste di parere del Genio Civile.

Il Consigliere Tantillo non esprime apprezzamento per il lavoro svolto sulla delibera che, a suo giudizio, ha seguito un iter irregolare, ed è arrivata in aula in maniera pasticciata. Le "pezze" che sono state messe per arrivare all'approvazione dell'atto sono frutto del paventato commissariamento e, a suo giudizio, la delibera è stata trattata in maniera superficiale. Si deve prendere atto che ci sono pratiche edilizie che attendono anni per essere varate. Annuncia per questo il suo voto contrario. Ritiene che gli uffici abbiano il dovere di comunicare ai 32 cittadini, le cui pratiche sono state accantonate, quale debba essere la giusta procedura da seguire per arrivare all'approvazione della variante. Invita il Presidente a non mettere ai voti la delibera se prima non si comprende quale sia stata la procedura da seguire.

Il Presidente comunica che è stato presentato un O.d.g a firma del Consigliere Mangano.

Il Consigliere Tantillo chiede come verranno trattate le altre istanze espunte, se in ordine cronologico o per tipologia; oppure se si interpellano tutti i cittadini per chiedere di integrare la documentazione; si riserva, su questo punto, di presentare un apposito O.d.g.



La Consigliera Spallitta ricorda di aver presentato gli emendamenti n.18, n. 5 e n. 46 provvisti già di parere e chiede di allegare alla proposta il parere degli Uffici.

Il Vice Sindaco Arcuri, ricorda che per tutte le richieste di variante occorra il parere del Genio Civile e della Sovrintendenza. Sottolinea come la normale procedura prevista dalla legge preveda che le richieste siano complete e a tal fine il funzionario incaricato può chiedere integrazione della documentazione. Afferma di aver dato indicazioni agli uffici al fine di inoltrare singolarmente le proposte già complete al Consiglio Comunale.

Entra in aula alle ore 14.03 il Consigliere Sala, alle ore 14.10 esce Finazzo; alle ore 14.11 escono il Consigliere Anello e il Presidente Orlando e assume la Presidenza la Vice Presidente Vicaria Spallitta. Sono presenti 25 Consiglieri.

Il Consigliere Filoramo specifica di aver chiesto di affrontare le proposte di deliberazioni in ordine cronologico per rendere il percorso trasparente, dichiara di votare favorevolmente al ritiro delle 32 proposte carenti, pur consapevole di aver perso un'occasione per la città, invita tutti ad approfondire il nuovo PPE che potrebbe risolvere diverse problematiche.

Il Vice Sindaco Arcuri informa che si tratta di proposte pervenute negli ultimi 14 anni.

Il Consigliere Tantillo afferma che seguire la procedura secondo l'ordine cronologico, non ha senso logico. Si dichiara d'accordo, invece, con la nuova procedura indicata dal Vice Sindaco per cui le delibere di varianti dovrebbero arrivare in aula man mano che vengono completate. Inoltre concorda con il Consigliere Filoramo nel mettere molta attenzione sulle varianti che riguardano il mutamento da verde pubblico a verde privato, e pertanto, se arrivassero in Consiglio Comunale tali varianti, si chiederà di fare opportuni sopralluoghi anche perché ci sono state richieste di acquisto da parte di cittadini di lotti interclusi di verde pubblico.

Entra in aula alle ore 14.27 il Presidente Orlando che assume la Presidenza. Sono presenti 26 Consiglieri.

Il Presidente pone in votazione l'emendamento n. 3 a firma dei Consiglieri Mangano, La Commare e Spallitta, corredato da parere tecnico favorevole, che si allega al presente verbale per formarne parte integrante.

L'emendamento è approvato a maggioranza con la seguente votazione:

Presenti	n. 26
Votanti	n. 24
Votano SI	n. 22
Votano No	n. 2 (Tantillo, Mineo)
Astenuti	n. 2 (Orlando, Russo)

La Consigliera Spallitta comunica di ritirare l'emendamento n.1 e l'emendamento n. 2 poichè lo ritiene superato, anche se non condivide l'eventuale passaggio da verde pubblico a verde privato, ma avendo votato lo stralcio delle 33 varianti, l'emendamento, in questo momento, non ha più ragione di esistere. Invita l'Assessore a non portare più in aula varianti puntuali ma solo

varianti organiche del territorio, che tengano conto dell'allocazione del verde pubblico nel centro storico o vicino le mura antiche della città.

Il Consigliere Tantillo si augura che vengano analizzate maggiormente tutte le richieste che prevedono la trasformazione da verde pubblico a verde privato, dichiara di votare contrario all'atto ma chiede che l'O.d.g. del Consigliere Mangano possa essere integrato.

Escono dall'aula alle ore 14.35 i Consiglieri Caracausi e Lo Nigro. Sono presenti 24 Consiglieri.

Il vice Sindaco Arcuri ricorda come ormai siano davvero pochi gli spazi destinati a verde pubblico e che comunque già nel 2009 fu presentato un O.d.g. in Consiglio Comunale, per attenzionare tali problematiche.

Il Presidente, da lettura dell' O.d.g n.1 a firma del Consigliere Mangano.

Il Consigliere Tantill, chiede una sospensione per consentire al suo gruppo di riunirsi, perchè rilevando che l' O.d.g presentato, interessa la via Maqueda e Corso Vittorio Emanuele, considerando che il Consesso, su sua proposta, ha votato un emendamento nel quale si impone la discussione in Consiglio su qualsiasi atto che riguardi quelle strade, non ritiene corretta la presentazione dell' O.d.g del Consigliere Mangano e pertanto chiede fermamente la sospensione.

Il Consigliere Mangano specifica che l' O.d.g. concerne la proposta di indire un concorso di idee per l'arredo di via Maqueda e Corso Vittorio Emanuele e non riguarda la pedonalizzazione delle vie suddette. Ricorda, altresì, che in fase di votazione non si possono effettuare sospensioni e chiarisce che non si tratta di richiesta di pedonalizzazione, bensì di una selezione di professionisti per il miglioramento ed il decoro delle aree già pedonalizzate.

Esce dall'aula alle ore 14.46 il Consigliere Tantillo il quale rientra alle ore 14.48. Sono presenti 24 Consiglieri.

Il Presidente interviene segnalando che la progettazione di via Maqueda è a capo dell'Ufficio del Centro Storico.

Il Consigliere Mangano, non concorda con quanto comunicato dal Presidente.

Il Consigliere Tantillo ribadisce quanto già esplicitato in merito, poichè l' O.d.g non tiene conto dell'indirizzo dato dall'aula.

Il Consigliere Mangano ritira l'emendamento annunciando la divulgazione di quanto accaduto a mezzo stampa.

Il Presidente, da lettura dell' O.d.g. n.2 a firma del Consigliere Mangano.

Esce dall' aula alle ore 14.52 il Consigliere Mangano. Sono presenti 23 Consiglieri.

Il Presidente, prendendo atto che il **Consigliere Mangano** è uscito dall'aula, dichiara l' O.d.g. decaduto e pone in votazione l'intero atto.

L' Atto è approvato a maggioranza con la seguente votazione:

Presenti n. 23

Votanti n. 19



Votano SI n. 17

Votano No n. 2 (Tantillo, Mineo)

Astenuti n. 4 (Monastra, Spallitta, Ferrara, Filoramo)

Il Presidente, alle ore 14.56, dichiara chiusa la seduta.

La versione integrale del resoconto della seduta si trova masterizzata su CD, depositato presso la Segreteria Generale di questo Comune.

Il Vice Segretario Generale
(S. Di Peri)



Il Presidente
(Orlando - Spallitta)



COMUNE DI PALERMO

EMENDAMENTO N° ~~04~~ 3

*Proposta in Aula
L.P.L.H
[Signature]*

Data: _____	Proponente: _____
ODG <input type="checkbox"/> Ordinario <input type="checkbox"/> Suppletivo Iscrizione punto _____	Oggetto: <u>Arg. 1054662/2013</u> _____ _____ _____
Articolo n° _____ Comma n° _____	Emendamento: <input type="checkbox"/> Abrogativo <input type="checkbox"/> Aggiuntivo <input type="checkbox"/> Modificativo <input type="checkbox"/> Sostitutivo

[Signature]

Testo Emendamento

Sostituire la Tabella riepilogativa di cui all'Allegato A con tabella A1 (allegata al presente emendamento)

Corsare delle Tavole grafiche di localizzazione (e relativi allegati) le versioni puntuali restituite agli uffici di cui alla tabella A1 [n° 1, 3, 4, 6, 8, 9, 10, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 20, 21, 22, 23, 24, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 38, 41, 44, 48, 50]

Firma

[Signature]
[Signature]

Parere Tecnico <input checked="" type="checkbox"/> Favorevole <input type="checkbox"/> Contrario <i>[Signature]</i>	Parere Contabile <input type="checkbox"/> Favorevole <input type="checkbox"/> Contrario
---	--

N	STANTE	Mandamento	Piano urbanistico	Previsioni urbanistiche	Destinazione e/o Tipologia	RICHIESTA DI VARIANTE	Tipo di situazione		NOTE AL PARERE DELL'UFFICIO	Tipo di assegnazione e/o agenzia	VARIANTE URBANISTICA PROPOSTA DALL'UFFICIO	
							Area	Spazio pubblico				
1	Martino Paolo Cento Tabori, 191/195 Intenze: 4887/2004 e 857849/2010 Foglio 139 Particelle 813 sub 3, sub 4, sub 5, sub 6	Palazzo Reale	P.P.E.	Demolizione senza ricostruzione	Verde pubblico di progetto	Mantenimento fabbricato			Restituita agli Uffici per supplemento di istruttoria			
2	Lo Verso Giovanni + 10 via Alina, 27/31 Intenza 81191/2013 Foglio 133 Particella 241	Tribunali	P.P.R. Scopari	Mantenimento + demolizione superaffettazioni	Residenza	Mantenimento superaffettazioni su vicolo Zagarelli + mansarda	B	Fonte pont. n. 384 del 13/02/14 art. 10 n. 614/0074 al pont. n. 137092 FRACCO TRADUCCIO per l'area sottile area circoscrivibile alle particelle con le denominazioni: "condoni", "mansardatura" e "proprietà privata di proprietà della società per azioni "Sivrona s.p.a. per interventi e previsioni costruttive sulla struttura spallante".	Decreto prot. n. 3272/01 del 09/08/13 intervenuto al prot. n. 70346 del 29/06/13 PUNTO FAVORITICO Stato di critica patrimoniale rilevante ed area di stato architettonico "Area e mansarda con alcune parti di area di stato architettonico".	"Trattasi di porzione di edificio di epoca post-bellica. L'oggetto su pilastro su piazza Zagarelli è già presente nella mappa catastale del 1930. Trattasi di volume a triangolo su pilastro con PT parzialmente libero e di uso pubblico. Ammissibile la ripermostrazione della unità edilizia.	C	RIPERIMETRAZIONE DELLA UNITA' EDILIZIA Tipologia: Edilizia soggetta ad interventi di conservazione + demolizione senza ricostruzione del terrazzo di piano primo. Modalità d'intervento: "Ristrutturazione" Numero di livelli fuori terra : 3
3	Calderone Michelangelo vicolo Maglioli Intenza: 713760/2012 Foglio: // Particella: //	Castellammare	P.R.G. (area Castello S. Pietro)	A2	A2	Ricostruzione della porzione di pertinenza della particella o dell'intero isolato			Restituita agli Uffici per supplemento di istruttoria			
4	Balsamo Concetta Vicolo S. Maria Magliore 15-17-21 Intenza: 731216/2007 Foglio: 139 Particelle: 533, 534	Palazzo Reale	P.P.E.	Demolizione senza ricostruzione	Verde pubblico di progetto	Edificio da ripristinare			Restituita agli Uffici per supplemento di istruttoria			

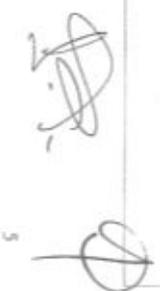
N	STANTE	Mandamento	Piano urbanistico	Previsioni urbanistiche	Destinazione e/o Tipologia	RICHIESTA DI VARIANTE	Tipo di richiesta	Materie coinvolte		NOTE AL PARENDE DELL'UFFICIO	Tipo di esproprio e/o ipoteca	VARIANTE URBANISTICA PROPOSTA DALL'UFFICIO
								Urbanistica	Edilizia			
5	Pellegrino Maurizio (Amministratore condominio) Via Papirno, 55 datam: 40117/4/2008 Foglio: 128 Particelle: 207, 208, 209, 337	Monte di Pietà	P.P.E.	Demolizione delle supererazioni e ripristino tipologico	Edilizia conseguente al P.R.G. Giarrusso (1886)	Mantenimento edificio post-bellico	b	<p>Perse prot. n. 3944 del 12/02/78 pervenuto al prot. n. 13792</p> <p>PROT. FAVORITICO ai fini con verifica delle sanatorie, delle procedure, non è sanzionato.</p> <p>Il presente progetto è stato approvato e approvato in merito alle verifiche e procedure sanitarie e procedure sanitarie.</p>	<p>Perse prot. n. 5278/VI del 09/09/75 pervenuto al prot. n. 78046 del 24/09/75</p> <p>PROT. FAVORITICO</p> <p>condizione delle autorizzazioni sanitarie.</p> <p>non hanno perduto gli effetti art. 474 e art. 475 del D.P.R. n. 1084/73 per la mancanza di copertura.</p>	<p>Trattasi di edificio conseguente al Piano Giarrusso ove risulta rilasciata licenza edilizia ed abilitata per le soprerelevazioni dei piani 4°, 5°, 6° e attico.</p> <p>Ammissibile il mantenimento dell'edificio e delle relative soprerelevazioni.</p>	B	<p>MANUTENIMENTO DELL'UNITA' EDILIZIA Tipologia: Edilizia post-bellica (particelle 207 e 308)</p> <p>Modalità d'intervento: "Ristrutturazione"</p> <p>Numero di livelli fuori terra: 8</p> <p>Tipologia: Verde privato di progetto con demolizione senza ricostruzione (particelle 209 e 337)</p>
6	Stancampiano Rosalia Via D'Alì, 30 datam: 27737/2008 Foglio: 138 Particelle: 225	Tribunali	P.P.E.	Demolizione supererazioni + ripristino tipologico	Edilizia conseguente al P.R.G. Giarrusso	Mantenimento e ristrutturazione	Restituita agli Uffici per supplemento di istruttoria					
7	Neputunia S.p.A. + Macaluso D. (Amministratore condominio) + Stancampiano Rosalia Via Roma, 59 e 59/A (ex Standi) + Via D'Alì, 30 (magazzino) datam: 771298 /2012 Foglio: 138 Particelle: 224, 225	Tribunali	P.P.E.	Demolizione supererazioni e ripristino tipologia Giarrusso	Edilizia conseguente al P.R.G. Giarrusso con nuova sagoma	Mantenimento fabbricato post-bellico e magazzino	b	<p>Perse prot. n. 3944 del 12/02/78 pervenuto al prot. n. 13792</p> <p>PROT. FAVORITICO ai fini con verifica delle sanatorie, delle procedure, non è sanzionato.</p> <p>Il presente progetto è stato approvato e approvato in merito alle verifiche e procedure sanitarie e procedure sanitarie.</p>	<p>Perse prot. n. 5278/VI del 09/09/75 pervenuto al prot. n. 78046 del 24/09/75</p> <p>PROT. FAVORITICO</p> <p>condizione delle autorizzazioni sanitarie.</p> <p>non hanno perduto gli effetti art. 474 e art. 475 del D.P.R. n. 1084/73 per la mancanza di copertura.</p>	<p>Trattasi dell'edificio ex STANDA legittimamente costruito sulla scorta di idonea licenza edilizia per il quale è prevista la demolizione con ricostruzione con tipologia Giarrusso su area più estesa.</p> <p>Unitamente alla previsione di mantenimento dell'edificio esistente va eliminata la previsione di ripristino tipologico dell'area urbana residua al fabbricato esistente (oggi frazionata nelle palle 712-713-714-715-716).</p> <p>L'area limitrofa è da intendersi Area Bianca</p>	B-F	<p>MANUTENIMENTO DELL'UNITA' EDILIZIA Tipologia: Edilizia post-bellica (particella 224)</p> <p>Modalità d'intervento: "Ristrutturazione"</p> <p>Numero di livelli fuori terra: 5-9</p> <p>AREA BIANCA (area urbana oggi frazionata nelle particelle 712, 713, 714, 715, 716)</p> <p>Possono eseguirsi interventi di manutenzione ordinaria, straordinari e risanamento conservativo</p>
8	Perrotta Simona Via dello Spalino, 5 datam: 70042/2008 Foglio: 135 Particella: 393 sub 4	Tribunali	P.P.E.	Quota parte Ristrutturazione e quota parte Demolizione senza ricostruzione	Quota parte Edifici speciali civili e quota parte Verde pubblico di progetto	Ridefinizione dei confini di proprietà	Restituita agli Uffici per supplemento di istruttoria					

N	STANTE	Mandamento	Piano urbanistico	Previsioni urbanistiche	Destinazione e/o Tipologia	RICHIESTA DI VARIANTE	Tipo di richiesta		NOTE AL PARERE DELL'UFFICIO	Tipo di accoglimento e/o rifiuto	VARIANTE URBANISTICA PROPOSTA DALL'UFFICIO
							Area sottoposta	Area non sottoposta			
9	Settore Città Storica R.U.P. Arch. Michele di Rosa Via Celso (Complesso S. Agata alla Giulia) Isiriana: 71376/2012 Foglio: 131 Particelle: 955 sub 2, sub 3, 966	Monte di Pietà	P.P.E.	Verde privato esistente	Verde privato esistente	Ripristino vano PT limitrofo a corte interna					
Restituita agli Uffici per supplemento di istruttoria											
10	Piscitello Calogera, Angela e Paolo Vicolo Nuovo alla Cattedrale, 24/24 Isiriana: 94397/2008 Foglio: 131 Particelle: 907, sub 4, sub 5, sub 6, sub 9, sub 10, sub 12, sub 13, sub 14, sub 15, sub 16.	Monte di Pietà	P.P.E.	Demolizione senza ricostruzione	Verde pubblico di progetto	Mantenimento unità edilizia, tipologia "carso multiplo" modalità ristrutturazione					
Restituita agli Uffici per supplemento di istruttoria											
11	Porzio Maria Pia Via Lincoln, 35/A Isiriana: 87256/2010 Foglio: 135 Particelle: 415, 492	Tribunali	P.P.E.	Demolizione senza ricostruzione	Verde pubblico di progetto	Mantenimento due fabbricati + verde privato					
12	Di Giacomo Rosa Vicolo degli Zingari e vicolo Gallesimino Isiriana: 154639/2010 Foglio: 139 Particelle: 44 sub 11 sub 22 sub 23 sub 14	Palazzo Reale	P.P. R. Albergheria Ballarò	Mantenimento q.p. 1 livello + parcheggio a raso	q.p. Parcheggio pubblico a raso	Ristrutturazione e/o ricostruzione catino multiplo					



N	STANTE	Mandamento	Piano urbanistico	Previsioni urbanistiche	Destinazione e/o Tipologia	RICHIESTA DI VARIANTE	Data voto previsioni			NOTE AL PARERE DELL'UFFICIO	Tipo di accoglimento e/o rifiuto	VARIANTE URBANISTICA PROPOSTA DALL'UFFICIO
							Tipo di richiesta	data voto	previdizioni			
13	Latona Roberto Via Porta di Castro, 234-242 Via S. Mercurio, 23 Iscenza: 396170/2008 Foglio: 139 Particelle: 35, 36, 40, 41	Palazzo Reale	P.P.E.	q.p. Demolizione senza ricostruzione + Verde pubblico di progetto + cabina Enel	Verde pubblico di progetto	Mantenimento fabbricato + verde privato				Restituita agli Uffici per supplemento di istruttoria		
14	Ursino Giuseppe, Ursino Giulio Via Candali, 72-76-78 (a.1 + PT) Iscenza: 348896/2008 Foglio: 133 Particelle: 846 sub 3, 848 sub 5	Monte di Pietà	P.P.E.	Demolizione senza ricostruzione	Verde pubblico di progetto	Mantenimento fabbricato con modalità d'intervento ristrutturazione				Restituita agli Uffici per supplemento di istruttoria		
15	Guercio Antonio, Di Stefano Vito, FRANCA s.r.l. Vicolo Panatiera Iscenza: 917636/2010 Foglio: non indicato Particella: non indicato	Castellammare	P.R.G. area Castello S. Pietro	A2	A2	Recupero e/o ricostruzione di edifici				Restituita agli Uffici per supplemento di istruttoria		
16	Bono Baltesteros Alberto e Daniela Via del Bosco, 23-24-26 (Palazzi Baltesteros e Franceschini) Iscenza: 405777/2008 Foglio: 137 Particelle: 1114 sub 14 sub 18 sub 19 sub 20 sub 21 sub 22 sub 25 sub 26, 1115 sub 5 sub 6 sub 7, 1116 sub 9 sub 10	Palazzo Reale	P.P.E.	Limite unità edilizia Restauro	Palazzo	Nuova perimetrazione dell'unità edilizia, riciczione incongruente tra cartografie e stato dei luoghi				Restituita agli Uffici per supplemento di istruttoria		

N	tracce	Mandamento	Piano urbanistico	Previsioni urbanistiche	Destinazione e/o Tipologia	RICHIESTA DI VARIANTE	Tipo di richiesta	Nota una presente		NOTE AL PARERE DELL'UFFICIO	Tipo di accoglimento e/o rigetto	VARIANTE URBANISTICA PROPOSTA DALL'UFFICIO
								1	2			
17	Amanta Giovanni Via delle Pergole, 23-25-27-28-31 / Via San Gerasimo, 24-26 Urban: 78533/2005 Foglio: 137 Particelle: 1364	Palazzo Reale	P.P.E.	Ripristino tipologico n. 3 livelli f.t.	palazetto	Ripristino del numero dei livelli fuori terra preesistenti (prima degli eventi bellici del 1943) ossia n. 4 livelli				Restituita agli Uffici per supplemento di istruttoria		VARIANTE URBANISTICA PROPOSTA DALL'UFFICIO
18	Caronia Giuseppe Amm. de Unico "Immobiliare Caronia s.r.l." Vedi n. 21 + n. 291 v.lo Madonna della Volta, via Casa Professa Urban: 501791/2011 Foglio: 137 Particelle: 505, 506, 507, 4, 1387 (terreni)	Palazzo Reale	P.P.E.	Ripristino Filologico	Edilizia speciale religiosa Chiese, oratori etc	Ripristino tipologico "CONVENTI"	C-D Parere giur. n. 3944 del 22/02/74 pervenuto il 04/03/74 al pr. n. 137282 PARERE FAVOROVOLTA di F.M. DE' ANDRÒ REL. CONVINTO ALLE PROPOSIZIONI DEL PROF. CARONIA CONDANNI gratuitamente e probabilmente perenni di servizi anche alla sostituzione e, peraltro preziosa: il ricorso al procedimento di autor. dell'Ufficio per dare corso del pr. n. 1380/74 del 22/02/74.		Parere giur. n. 3770/VI del 09/06/73 pervenuto al pr. n. 70366 del 19/06/73 PARERE FAVOROVOLTA Mm. 3352 n. determinazione deve includere anche la p.m. del 14/05/74 del 28/03/73.		Tra i di richieste per la ripristinazione della unità edilizia con attribuzione di diversa tipologia conforme all'originario complesso edilizio da ripristinare, in merito si è espressa favorvolmente la Soprintendenza a condizione che venga mantenuta la tipologia "Chiese, oratori" in corrispondenza dell'originaria chiesa. Si esprime parere favorevole all'accoglimento della richiesta.	
19	Frisco Giovanni + 4 Annunciato Maria Antonietta Piazza S. Cecilia n. 4 Urban: 305557/2008 Foglio: 134 Particelle: 1100, 1122	Tribunali	P.P.E.	Edilizia post- bellica	Modalità "ristrutturazione con mantenimento n. 3 livelli	Prevedere un'unica unità edilizia				Restituita agli Uffici per supplemento di istruttoria		VARIANTE URBANISTICA PROPOSTA DALL'UFFICIO
20	Raffa Alessandro P.zza San Nicola all'Albergheria Urban: 10867/2004 Foglio: 137 Particelle: 429 sub. 6, 435, 437	Palazzo Reale	P.P.R. Albergheria	Ricostruzione con n.liv.f.t. 03 e denudazione	Residenze e servizi connessi (unica unità edilizia per le 3 particelle)	Ricostruzione della pila 429 come unica unità edilizia e mantenimento superfrazione			Restituita agli Uffici per supplemento di istruttoria			



N	STANTE	Mandamento	Piano urbanistico	Previsioni urbanistiche	Destinazione e/o Tipologia	RICHIESTA DI VARIANTE	Tipo di richiesta	Mappa nota preventiva		NOTE AL PARERE DELL'UFFICIO	Tipo di accoglimento e/o requisiti	VARIANTE URBANISTICA PROPOSTA DALL'UFFICIO
21	Galbo Angela (vedi anche n. 18 + n. 29) Cortile dell'Orso, 4 Isiriana: 39466/2006 Foglio: 137 Particella: 190 sub 4	Palazzo Reale	P.P.E.	Quota parte catolo Ristrutturazione e quota parte catolo Ripristino tipologico	Quota parte Verde pubblico di progetto e quota parte Catolo multiplo	Richiesta di cambio di destinazione urbanistica						Restituita agli Uffici per supplemento di istruttoria
22	Micaluso Francesco Vicolo Piccolo/ Vicolo Passanonna Isiriana: 13101 Foglio: 136 Particella: 224 sub 42	Palazzo Reale	P.P.E.	Quota parte Demolizione senza ricostruzione delle superfetazioni (sui verde di prog) e quota parte Restauro	Quota parte Verde pubblico esistente, quota parte Verde pubblico di progetto e quota parte Torri d'acqua o difensive	Variazione di destinazione d'uso da Verde pubblico ad Area a parcheggio						Restituita agli Uffici per supplemento di istruttoria
23	Frate Gerardo Imbriano n.d. Legale Rag. Ite "Convitto di S. Domenico" Largo Cavalieri di Malta 15/18 via bambini 18 Isiriana: 538559/2011 Foglio: 128 Particelle: 668, 669	Castellammare	PPE	Ristrutturazione	n. 2 Catol multipoli	Tipologia mista e ridefinizione unità edilizia						Restituita agli Uffici per supplemento di istruttoria
24	Pensabene Giovanna, Pensabene Cristina Via Porta Mazara, Vicolo d'Orleans Isiriana: 19753/2004 Foglio: 139 Particelle: 5 sub 2 sub 3, 1152 (c. terreni) q. parte	Palazzo Reale	P.P.E.	Demolizione senza ricostruzione	Verde pubblico di progetto	Mantenimento fabbricato						Restituita agli Uffici per supplemento di istruttoria

N	STANTE	Mandamento	Piano urbanistico	Previsioni urbanistiche	Destinazione e/o Tipologia	RICHIESTA DI VARIANTE	Tipo di richiesta	Mole vite presenti		NOTE AL PARENE DELL'UFFICIO	Tipo di assegnamento e/o diritto	VARIANTE URBANISTICA PROPOSTA DALL'UFFICIO
								Edifici	Altre			
25	Anton Luisa, Anton Adele e Sparacchio Fernando Via Casa Professa, 3-13 Inscriz. 175413/2007 e 887021/2012 Foglio: 137 Particelle: 346 sub 9 sub 11 sub 12, 347 sub 10 sub 17	Palazzo Reale	P.P.E.	Demolizione delle superfetazioni e ripristino tipologico	Palazetto con numero dei livelli f.t. 3	Demolizione delle superfetazioni e ripristino tipologico Palazzo con 4 elevazioni f.t. oltre sottotetti	C	<p>Partic. n. 3944 del 12/07/24 pervenuta 18/07/24 al pr. n. 32702</p> <p>PARTE I: VANTAGGI e/PARTI DA VALERE ALLE PRESSIONI ALLE COSTITUIRE</p> <p>questo edificio e</p> <p>merito anche alle costruzioni edificate precedentemente.</p>	<p>Partic. n. 327001 del 18/07/13 pervenuta al pr. n. 20046 del 25/08/13</p> <p>PARTE I: VANTAGGI</p>	<p>Terrati di fabbricato antecedente al 1940 da ripristinare che costituiva un'ala di un palazzo di quattro elevazioni fuori terra come documentazione catastale e titoli di proprietà. Si esprime parere favorevole alla ripristinazione che individua come unica unità edilizia sia la porzione esistente sia quella da ripristinare con il medesimo numero di livelli fuori terra.</p>	C	<p>RIPIRISTINAZIONE DELL'UNITA' EDILIZIA</p> <p>Tipologia: "palazzo"</p> <p>Modalità d'intervento: "restauro" (particella 147) - "ripristino tipologico" (particella 346)</p> <p>Numero di livelli fuori terra: 4 (per il ripristino tipologico)</p>
26	Correnti Annalise Via Porta di Castro, 77-75 Via Forno a Sant'Agata, 3 Inscriz. 337092/2007 Foglio: 136 Particelle: 391 sub 10	Palazzo Reale	P.P.E.	Quota parte Demolizione senza ricostruzione delle superfetazioni	Verde pubblico di progetto	Richiesta di cambio di destinazione urbanistica da Verde pubblico a Verde privato			<p>Restituita agli Uffici per supplemento di istruttoria</p>			
27	Aderno Adriana, Lazzara Antonino Vicolo Gesù e Maria n. 9 Inscriz. 310538/2007 Foglio: 136 Particelle: 224 q. parte	Palazzo Reale	P.P.E.	Restauro	Edifici specialistici religiosi	Richiesta cambio tipologia da "Edilizia religiosa" a "Carolo multiplo" con intervento di ristrutturazione edilizia			<p>Restituita agli Uffici per supplemento di istruttoria</p>			
28	Aderno Adriana, Lazzara Antonino Vicolo Sant'Antonio alla Piazza Grande, 4-5-6-7-8 Vicolo Gesù e Maria n. 9 Inscriz. 31167/2007 Foglio: 136 Particelle: 224 q. parte	Palazzo Reale	P.P.E.	Mantenimento area di sedime	Verde pubblico di progetto	Richiesta di cambio di destinazione urbanistica da Verde pubblico a Carolo multiplo con intervento di ristrutturazione edilizia			<p>Restituita agli Uffici per supplemento di istruttoria</p>			

N	DIRITTI	Mandamento	Piano urbanistico	Previsioni urbanistiche	Destinazione e/o Tipologia	RICHIESTA DI VARIANTI	Tipo di richiesta		NOTE AL PARENTE DELL'UFFICIO	Tipo di assegnamento e/o varianti	VARIANTE URBANISTICA PROPOSTA DALL'UFFICIO
							Area edificabile	Area non edificabile			
29	Butera Giuseppe, Butera Rosalia, Sarullo Vincenza Piazza Brunacci Insana: 2852/2007 Foglio: 137 Particelli: 504 sub 6	Palazzo Reale	P.P.E.	Demolizione senza ricostruzione delle superfezioni	Verde pubblico di progetto	Mantenimento e riqualificazione fabbricato			Restituita agli Uffici per supplemento di istruttoria		
30	Mazzara Vincenzo Corso del Mille, 18 Insana: 794037/2011 Foglio: 138 Particelli: 577 sub 6 e parte	Tribunali	P.P.E.	Quota parte Demolizione senza ricostruzione delle superfezioni (sul verde privato di prog.)	Quota parte Verde privato di progetto e quota parte Verde pubblico di progetto	Mantenimento fabbricato con modalità d'intervento ristrutturazione o in subordine Verde privato di prog. solo per l'area destinata a Verde pubbl.			Restituita agli Uffici per supplemento di istruttoria		
31	Morillo Alessandra, Maria, Giovanna e Valentin Via Ursino, 31 (centro di Palazzo Palmeri) Insana: 12421/2002 Foglio: 135 Particelli: 493 sub 12	Tribunali	P.P.E.	Quota parte demolizione senza ricostruzione delle superfezioni e quota parte demolizione senza ricostruzione (di manufatti edilizi)	Verde pubblico di progetto	Richiesta di cambio da Verde pubblico a Verde privato			Restituita agli Uffici per supplemento di istruttoria		
32	Scardina Anna Maria, Scardina Rosa, Scardina Salvatore Via dello Spasimo, 72 Piazza Dei Bianchi, 1 Insana: 35709/2006 Foglio: 135 Particelli: 595, 656 e 185/b	Tribunali	P.P.E.	Quota parte Demolizione senza ricostruzione	Verde pubblico di progetto	Mantenimento fabbricati			Restituita agli Uffici per supplemento di istruttoria		

N	CANTO	Mandamento	Piano urbanistico	Previsioni urbanistiche	Destinazione e/o Tipologia	RICHIESTA DI VARIANTI	Tipo di variante	Mappa città presunta		NOTE AL PARERE DELL'UFFICIO	Tipo di assegnazione e/o diritto	VARIANTE URBANISTICA PROPOSTA DALL'UFFICIO
								1	2			
33	Settore Città Storica Via Mantri d'Acqua 18 Vicolo 1° Sordio Cantata / / / / / Foglio: 138 Particella: 296	Tribunali	P.P.E.	Quarta parte Demolizione senza ricostruzione e quota parte Restauro (del muro dell'esterno)	Quota parte Verde pubblico di progetto e quota parte palazzo (mura perimetrali)	Mantenimento dell'esistente a seguito di sentenza TAR Sicilia						
34	Guido Rosario Corte dei Cicconi Corte dei Luoi Cantata: 880201/2008 Foglio: 128 Particella: 880 sub 1 sub 3 sub 5	Monte di Pietà	P.P.R. Sant'Agostino	q.p. Edilizia da mantenere q.p. Area non edificata (cortile)	q.p. Edilizia da mantenere q.p. Area non edificata (cortile)	Mantenimento della porzione edilizia esistente + ripristino porzione crollata						
35	Lo Baldo Rosa Salita Arnie Cantata: 246409/2012 Foglio: 133 Particella: 916	Monte di Pietà	P.P.E.	Verde pubblico di progetto	Verde pubblico di progetto	Verde privato						
36	Bertuglia Aldo c.ito Camarero n. 10 Cantata: 371902/2012 Foglio: 134 Particella: 1176	Tribunali	P.P.E.	Demolizione superpartazioni + Verde pubblico di progetto	Verde pubblico di progetto	Mantenimento esistente post-bellica	b Piano prot. n. 3944 del 12/02/74 sostituito dal 04/02/78 al prot. n. 13780 PUBBLI FAVOREVOLI si /ue non refon date sostituito dal 09/08/73 con le emendati autorizzatorie e autorizzatorie per il 09/08/73 per il 09/08/73 PUBBLI FAVOREVOLI			Trattasi di un edificio costruito in forza di regolare licenza edilizia e di certificazione di agibilità. Si esprime parere favorevole al mantenimento.	B	MANTENIMENTO DELL'UNITA' EDILIZIA Tipologia: "edilizia post-bellica" Modalità d'intervento: "Ristrutturazione" Numero di livelli fuori terra: (T+Am+5L)
Restituita agli Uffici per supplemento di istruttoria												
Restituita agli Uffici per supplemento di istruttoria												

N	ISTANTE	Mandamento	Piano urbanistico	Previsioni urbanistiche	Destinazione e/o Tipologia	RICHIESTA DI VARIANTE	Tipo di richiesta	Mappa città orientata		NOTE AL PAERE DELL'UFFICIO	Tipo di assegnamento e/o spetti	VARIANTE URBANISTICA PROPOSTA DALL'UFFICIO
								1	2			
37	ed.s s.p.a., EdilStampa Sicil. S.p.A., Dorica s.r.l. Condominio via Lincoln 19/21 Via Lincoln 19/21, Cortile del Palazzo, Vicolo del Palazzo Palermo Interna: 912010/2010 Foglio: 135 Particelle: 666, 522, 523, 526, 527, 528I, 529, 530, 531, 532I, 533I, 534, 535I, 540	Tribunali	P.P.E.	Demolizione superfrazioni + Verde pubblico di progetto + Ripristino tipologico palazzo	Verde pubblico di progetto + Palazzo	Mantenimento esistente edilizia post-bellica Mantenimento palazzetto su vicolo del Palazzo con ristrutturazione	b	<p>Parte prot. n. 1944 del 12/02/74 permesso 144/02/74 al prot. n. 137992</p> <p>PARTE FAVOROVILE P.F.U. del vecchio ente comprendente oltre gratificazioni, con le condizioni previste per quanto di intervento anche alle esistenze e preesistenze esistenti nella relativa perimetria.</p>	<p>Parte prot. n. 10739/VE del 06/08/73 permesso ai prot. n. 70846 del 20/06/73</p> <p>PARTE FAVOROVILE</p>	<p>Trattasi di edifici degli anni '60 e degli anni '90 con regolare licenza edilizia e/o concessione oltre palazzetto previsto in demolizione -</p> <p>Si esprime parere favorevole al mantenimento con attribuzione della relative tipologie e modalità di intervento.</p>	B	<p>MANTENIMENTO DELL'UNITA' EDILIZIA Tipologia: "Edilizia post-bellica" u.e. " (Edificio BPP) su via Lincoln Modalità d'intervento: "Ristrutturazione" numero livelli fuori terra: 8 Tipologia: "Edilizia post-bellica" u.e. "terzaria" su vicolo del Palazzo Modalità d'intervento: "Ristrutturazione" numero livelli fuori terra: 2+5 Tipologia: "Edilizia post-bellica" u.e. "magazzini carta" su cortile del Palazzo Modalità d'intervento: "Ristrutturazione" numero livelli fuori terra: 1 Tipologia: "Palazzetto" u.e. su vicolo del</p>
38	Rago, Mellica, Frantitta, Suneri, Caruso, Piacenti Via Arco di Reuterio n. 7 Interna: 219206/2005 Foglio: 134 Particella: 511 q. parte	Tribunali	P.P.E.	Demolizione superfrazioni + Ripristino filologico palazzo	Palazzo q.p.	Mantenimento esistente edilizia post-bellica				<p>Restituita agli Uffici per supplemento di istruttoria</p>		
39	Soldano Giuseppa e D'Angelo Vincenzo Via Duce 25 (in 2 e 3) Interna: 12169/2003 Foglio: 134 Particelle: 1136	Tribunali	P.P.E.	Demolizione superfrazioni	q.p. Palazzetto q.p. "superfrazione"	Mantenimento corpo presistente	c	<p>Parte prot. n. 1944 del 12/02/74 permesso 144/02/74 al prot. n. 137992</p> <p>PARTE FAVOROVILE P.F.U. del vecchio ente comprendente oltre gratificazioni, con le condizioni previste per quanto di intervento anche alle esistenze e preesistenze esistenti nella relativa perimetria.</p>	<p>Parte prot. n. 5273/VE del 08/08/73 permesso ai prot. n. 70846 del 20/06/73</p> <p>PARTE FAVOROVILE</p>	<p>Trattasi di un edificio antecedente al 1940 di cui il PPE prevede la demolizione di quota parte del corpo edilizio retrostante individuato erroneamente come superfrazione da demolire.</p> <p>Si esprime parere favorevole al mantenimento.</p>	A	<p>MANTENIMENTO PORZIONE EDIFICIO ESISTENTE Tipologia: "Edilizia post-bellica" Modalità d'intervento: "Ristrutturazione" Numero di livelli fuori terra: 3, 4</p>
40	Condominio di via Carlo Botta 1 via Carlo Botta, 1 Interna: 1318724/2009 Foglio: 138 Particelle: 643	Tribunali	P.P.E.	Demolizione superfrazioni + verde pubblico	Verde pubblico	Mantenimento esistente edilizia (edilizia Giarusso)	b	<p>Parte prot. n. 5944 del 12/02/74 permesso 144/02/74 al prot. n. 137992</p> <p>PARTE FAVOROVILE P.F.U. del vecchio ente comprendente oltre gratificazioni, con le condizioni previste per quanto di intervento anche alle esistenze e preesistenze esistenti nella relativa perimetria.</p>	<p>Parte prot. n. 5273/VE del 08/08/73 permesso ai prot. n. 70846 del 20/06/73</p> <p>PARTE FAVOROVILE</p>	<p>Trattasi di un edificio degli anni '30 costruito in base al PPG Giarusso. Richiesta già oggetto di opposizione al PPE, accolta dal Cons. Cle e rigettata con D.ARTA n. 525/93 . Si esprime parere favorevole al mantenimento di cinque livelli f.t. esistenti,</p>	B	<p>MANTENIMENTO DELL'UNITA' EDILIZIA Tipologia: "Edifici conseguenti al piano Giarusso" Modalità d'intervento: "Ristrutturazione" numero livelli fuori terra: 5</p>

N	STANTE	Mandamento	Piano urbanistico	Previsioni urbanistiche	Destinazione e/o Tipologia	RICHIESTA DI VARIANTE	Tipo di richiesta	Note onto previsioni		NOTE AL PARERE DELL'UFFICIO	Tipo di accoglimento alla richiesta	VARIANTE URBANISTICA PROPOSTA DALL'UFFICIO
								Nome Dato	Indirizzo			
48	Sanfratello Francesco c.a. Amme "Sanfratello Costruttori S.R.L." via Lungarini 38/32 via Crudenieri e via S. Gabriele Intenze: 664301/2011 Foglio: 134 Particelle: 570 (sub var)	Tribunali	P.P.E.	Catolo multiplo	ristrutturazione con mantenimento n. 2 livelli	Catolo Multiplo / Ripristino Tipologico n. 4 livelli f.s.	C	Perse prot. n. 5984 del 12/02/14 intervenuta il 04/02/14 al art. n. 137984 PARETI FACCIATE VICE o/for caso segue dalle condizioni delle pareti, con le "stradine" preesistenti e per il progetto generale di restauro anche alle mansuovate e graticci esistenti nelle condizioni preesistenti.	Perse prot. n. 5273/VI del 09/08/13 intervenuta al prot. n. 70365 del 28/08/13 PARETI FACCIATE VICE	Trattasi dell'edificio di vetusta su via Lungarini danneggiato da eventi bellici e di cui permangono il PT + p. 1°, oggi crollati. La ditta avanza istanza di ripristino tipologico del 4° livello f.s. preesistenti come documentati nei catastali del '40. Si esprime parere favorevole al ripristino dell'originario numero di livelli con il mantenimento della tipologia	C	RIPRISTINAZIONE DELL'UNITA' EDILIZIA "Tipologia" "Catolo multiplo" Modalità d'intervento: "Ripristino tipologico" numero livelli fuori terra: 4
49	Lipani Maurizio Amministrazione "La Pietra S.R.L." Piazza Bellini n. 5 Intenze: 68963/2010 Foglio: 134 Particelle: 621 sub 15 sub 16 sub 17, 622 sub 21 sub 22 sub 23, 649 sub 6, 623 sub 4 sub 5	Tribunali	P.P.E.	q.p. (Edifici speciali civili) Teatro q.p. Demolizione senza ricostruzione q.p. (Palazzetto)	q.p. Restauro (Edifici speciali civili) q.p. Demolizione senza ricostruzione (superfrazioni) q.p. Demolizione (Palazzetto)	Mantenimento superfrazione + cambio Tipologia (Palazzo)				Restituita agli Uffici per supplemento di istruttoria		
50	Letizia Mauro Maria e Letizia Mauro Giulia via della Magione 24 Intenze: 4194/2011 Foglio: 138 Particelle: 362 da sub 1 a sub 10, 293 sub 2	Tribunali	P.P.E.	Demolizione senza ricostruzione delle superfrazioni	Verde pubblico	Mantenimento fabbricati + verde privato				Restituita agli Uffici per supplemento di istruttoria		


 Letizia Mauro Maria
 Letizia Mauro Giulia
 13



COMUNE DI PALERMO

registrato in Arch. P.L. 14

EMENDAMENTO N° 04

Data: _____	Proponente: _____
ODG <input type="checkbox"/> Ordinario <input type="checkbox"/> Suppletivo	Oggetto: <u>Arg. 1054662/2013</u>
Iscrizione punto _____	
Articolo n° _____ Comma n° _____	Emendamento: <input type="checkbox"/> Abrogativo <input type="checkbox"/> Aggiuntivo <input type="checkbox"/> Modificativo <input type="checkbox"/> Sostitutivo

Testo Emendamento

Sostituire la Tabella riepilogativa di cui all'Allegato A con tabella A1 (allegata al presente emendamento)

Corsivo delle tavole grafiche di localizzazione (e relativi allegati) le versioni puntuali restituite agli uffici di cui alla tabella A1 [n° 1, 3, 4, 6, 8, 9, 10, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 20, 21, 22, 23, 24, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 38, 41, 44, 48, 50]

SI ESPRIME PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

FAVOREVOLE

NON DOVUTO

CONTRARIO

IL RAGIONIERE GENERALE
Dalissa Casarola Agnello

Firma *Prote. Le Comm. N. 14*

Parere Tecnico <input checked="" type="checkbox"/> Favorevole <input type="checkbox"/> Contrario <i>T. Agnello</i>	Parere Contabile <input type="checkbox"/> Favorevole <input type="checkbox"/> Contrario
---	---

e Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

Orlando

IL CONSIGLIERE ANZIANO

Tantillo

IL V. SEGRETARIO GENERALE

Di Peri

N° _____ Registro pubblicazione Albo Pretorio

Affissa all'Albo Pretorio di questo Comune in data 14/04/2017 per la pubblicazione a tutto il quindicesimo giorno successivo.

IL MESSO COMUNALE

Palermo li,.....

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune dal.....a tutto il quindicesimo giorno successivo.

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO GENERALE

Palermo, li,.....

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____

- in seguito al decorso di giorni dieci dalla pubblicazione all'Albo Pretorio di questo Comune come sopra certificato
- in quanto dichiarata immediata esecutiva in sede di approvazione da parte da parte dell'Organo Collegiale deliberante e pubblicata ex art.12 Legge Regionale n.5/2011.

IL SEGRETARIO GENERALE

Palermo, li,.....