

Prot. 1173691
del 12-04-2016



COMUNE DI PALERMO

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERAZIONE N. 105 DEL 30/03/2017

Sessione: ordinaria

Seduta: pubblica di prosecuzione

OGGETTO: APPROVAZIONE VERBALE DELLA SEDUTA DI CONSIGLIO COMUNALE DEL 10/05/2016.

L'anno duemiladiciassette il giorno trenta mese di marzo alle ore 18.08

nella Sede Municipale, convocato con determinazione del Presidente, si è riunito nella solita aula il Consiglio Comunale di questa Città, sotto la presidenza del Cons. Salvatore Orlando - Presidente e con la partecipazione del Vice Segretario Generale Dott. Serafino Di Peri

Al momento della votazione del presente atto, risultano presenti i seguenti Consiglieri: n° 29 dei 50 Consiglieri assegnati

		Pres.	Ass.			Pres.	Ass.
1) ALOTTA	Salvatore	P		26) LOMBARDO	Maurizio	P	
2) ALUZZO	Federica	P		27) LO NIGRO	Gaspere	P	
3) ANELLO	Alessandro		A	28) MANGANO	Alberto	P	
4) BERTOLINO	Francesco	P		29) MANIACI	Giuseppe	P	
5) BONVISSUTO	Serena	P		30) MAZZOLA	Francesco		A
6) BRUSCIA	Felice	P		31) MELIA	Giovanni	P	
7) CALI'	Giorgio		A	32) MINEO	Andrea		A
8) CALO'	Salvatore	P		33) MONASTRA	Antonella	P	
9) CARACAUSI	Paolo		A	34) OCCHIPINTI	Filippo		A
10) CATALANO UGDULENA	Juan Diego		A	35) ORLANDO	Salvatore	P	
11) CLEMENTE	Roberto		A	36) PIZZUTO	Cosimo	P	
12) CUSUMANO	Giulio	P		37) PORZIO	Paolo		A
13) DI PISA	Carlo		A	38) PULLARA	Massimo	P	
14) FEDERICO	Giuseppe	P		39) RUSSO	Girolamo	P	
15) FERRARA	Fabrizio		A	40) SALA	Antonino		A
16) FIGUCCIA	Angelo		A	41) SANLORENZO	Luigi	P	
17) FILORAMO	Rosario	P		42) SCAFIDI	Giuseppa		A
18) FINAZZO	Salvatore		A	43) SCARPINATO	Francesco		A
19) GALVANO	Nicolò	P		44) SCAVONE	Aurelio	P	
20) GELOSO	Giovanni		A	45) SPALLITTA	Nadia		A
21) LA COLLA	Luisa	P		46) TANTILLO	Giulio	P	
22) LA COMMARE	Pietro	P		47) TORTA	Fausto		A
23) LA CORTE	Orazio		A	48) TRAMONTANA	Pia	P	
24) LEONARDI	Sandro		A	49) VERONESE	Alessandra	P	
25) LO CASCIO	Giovanni	P		50) VINCI	Rita	P	
						Totale N.	29 21

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto l'allegato processo verbale della seduta del Consiglio Comunale del 10/05/2016;

Ritenuto che il documento di che trattasi è meritevole di approvazione;

Con votazione resa e verificata nei modi e forme di legge con il seguente risultato:

Presenti	n° 29
Votanti	n° 27
Votano SI	n° 27
Astenuti	n° 02 (Bonvissuto, Monastra)

DELIBERA

Il processo verbale di cui in premessa è approvato nel testo allegato alla presente deliberazione.



COMUNE DI PALERMO

VERBALE DELLA SEDUTA DI CONSIGLIO COMUNALE DEL 10/5/2016

(Art. 35 del Regolamento di Consiglio Comunale)

L'anno duemilasedici il giorno dieci del mese di maggio, nella Sala Consiliare del Palazzo di Città il Consiglio Comunale si è riunito alle ore 19.13, giusto avviso del Presidente del Consiglio Comunale Salvatore Orlando prot. N. 753922/CONS. del 2/5/16 e ulteriore suppletivo prot. N. 765749/CONS del 5/5/16, per procedere alla trattazione degli argomenti iscritti all'O.d.G.

Presiede la seduta il Consigliere Salvatore Orlando.

Partecipa il Segretario Generale Dott. Fabrizio Dall'Acqua.

Seduta di prosecuzione con *quorum* ridotto ai due quinti dei Consiglieri in carica.

Il Presidente, alle ore 19.13 dispone l'appello al termine del quale risultano presenti i seguenti 36 Consiglieri: Alotta Salvatore, Aluzzo Federica, Bertolino Francesco, Bonvissuto Serena, Calò Salvatore, Caracausi Paolo, Catalano Ugdulena Juan Diego, Di Pisa Carlo, Ferrara Fabrizio, Figuccia Angelo, Filoramo Rosario, Galvano Nicolò, La Commare Pietro, La Corte Orazio, Leonardi Sandro, Lombardo Maurizio, Lo Nigro Gaspare, Mangano Alberto, Maniaci Giuseppe, Mazzola Francesco, Occhipinti Filippo, Orlando Salvatore, Pizzuto Cosimo, Porzio Paolo, Pullara Massimo, Russo Girolamo, Sala Antonino, Sanlorenzo Luigi, Scafidi Giuseppa, Scarpinato Francesco, Scavone Aurelio, Tantillo Giulio, Torta Fausto, Tramontana Pia, Veronese Alessandra, Vinci Rita.

Il Presidente, constatata la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta.

Il Consigliere La Commare chiede il prelievo del punto 64 dell'O.d.g.

Il Presidente pone in votazione la nomina del Collegio degli Scrutatori nelle persone dei Consiglieri La Commare, Filoramo e Tantillo.

La nomina degli scrutatori è approvata all'unanimità:

Presenti n. 36

Votanti n. 36

Votano SI n. 36

Il Presidente pone in votazione il prelievo del punto 64 all'O.d.g. avente per oggetto: *"Eliminazione dei vincoli relativi al prezzo massimo di cessione già gravanti sugli alloggi realizzati in aree peep, convenzionati ai sensi dell'art. 35 della legge 865/71. Approvazione schema di convenzione modificativa e integrativa per l'affrancazione dei vincoli ai sensi dell'art. 5 comma 3 bis del d.l. 70 del 13.05.2011, convertito in legge 12.07.2011 n. 106"*.

Il prelievo è approvato a maggioranza con la seguente votazione:

Presenti n. 36

Votanti n. 35

Votano SI n. 35

Astenuti n. 1 (Leonardi)

Il Consigliere La Commare prende la parola per far presente che, per la delibera che si intende trattare, si è già chiusa la discussione generale nella seduta precedente e, quindi, invita a ritirare gli emendamenti e votare la deliberazione.

Entra in aula alle ore 19.18 il Consigliere Geloso. Sono presenti 37 Consiglieri.

Il Presidente passa alla trattazione degli emendamenti e dà lettura dell'emendamento n.1, a firma del Consigliere Filoramo, corredato da parere tecnico negativo; comunica che è stato presentato un sub-emendamento, che viene ritirato dal Consigliere proponente.

Il Consigliere Filoramo prende la parola per esporre i contenuti dell'emendamento.

Entra in aula alle ore 19.20 la Consigliera Spallitta. Sono presenti 38 Consiglieri.

La Consigliera Spallitta chiede se le agevolazioni previste in delibera siano applicabili per tutte le cooperative edilizie.

Entrano in aula il Vice Sindaco Arcuri e l'Architetto Li Castri.

Entrano in aula alle ore 19.26 i Consiglieri Finazzo e Lo Cascio. Sono presenti 40 Consiglieri. Risultano assenti i Consiglieri Leonardi, Galvano, Di Pisa, Vinci e Geloso. Sono presenti 35 Consiglieri.

Il Presidente pone in votazione l'emendamento n. 1, che si allega al presente verbale, contrassegnato con lettera "A", per formarne parte integrante.

L'emendamento è respinto a maggioranza con la seguente votazione:

Presenti n. 35

Votanti n. 29

Votano SI n. 7 (Alotta, Filoramo, Ferrara, Spallitta, Lo Cascio, Sanlorenzo, Occhipinti)

Votano NO n. 22

Astenuti n. 6 (Orlando, Bonvissuto, Scarpinato, Finazzo, Caracausi, Mangano)

Il Presidente passa alla trattazione dell'emendamento n. 2 a firma del Consigliere Mangano, corredato da parere tecnico favorevole, e gli dà la parola.

Il Consigliere Mangano illustra l'emendamento.

Entra in aula il Consigliere Galvano. Sono presenti 36 Consiglieri.

Il Consigliere Tantillo, per facilitare l'iter di approvazione del provvedimento, ritira tutti i sub-emendamenti presentati.

Il Consigliere Filoramo spera che si possa precedere rapidamente all'approvazione dell'atto per dare risposta ai cittadini, in attesa da molti anni; invita il Presidente a porre in votazione il provvedimento con la clausola di immediata esecuzione e a sollecitare gli Uffici affinché rilascino le liberatorie in tempi brevi.

Escono dall'aula alle ore 19.35 i Consiglieri Scarpinato e Galvano e risulta assente il Consigliere Figuccia. Sono presenti 33 Consiglieri.





Il Presidente pone in votazione l'emendamento n. 2, che si allega al presente verbale, contrassegnato con lettera "B", per formarne parte integrante.

L'emendamento è approvato a maggioranza con la seguente votazione:

Presenti n. 33
Votanti n. 25
Votano SI n. 25
Astenuti n. 8 (**Bonvissuto, Tantillo, Finazzo, Caracausi, Occhipinti, Spallitta, Lo Nigro, Russo**)

Entrano in aula alle ore 19.37 la Consigliera Vinci e alle ore 19.39 il Consigliere Geloso. Sono presenti 35 Consiglieri.

Il Presidente convoca i Capigruppo al tavolo della Presidenza.

Entra in aula alle ore 19.40 il Consigliere Galvano ed esce il Consigliere Alotta. Sono presenti 35 Consiglieri.

Il Presidente, al termine della breve riunione, informa l'aula che i Capigruppo hanno presentato un O.d.g. e ne dà lettura.

Esce dall'aula alle ore 19.41 la Consigliera Bonvissuto. Sono presenti 34 Consiglieri.

Il Presidente pone in votazione l'O.d.g., che si allega al presente verbale, contrassegnato con lettera "C", per formarne parte integrante.

L'O.d.g. è approvato all'unanimità:

Presenti n. 34
Votanti n. 34
Votano SI n. 34

Entrano in aula alle ore 19.42 i Consiglieri Alotta e Bonvissuto ed esce la Consigliera Spallitta. Sono presenti 35 Consiglieri.

Il Presidente pone in votazione l'intero atto come emendato.

L'atto è approvato a maggioranza con la seguente votazione:

Presenti n. 35
Votanti n. 32
Votano SI n. 32
Astenuti n. 3 (**Bonvissuto, Tantillo, Finazzo**)

Il Presidente propone di munire l'atto testé approvato della clausola di immediata esecuzione.

L'esecuzione immediata è approvata a maggioranza con la seguente votazione:

Presenti n. 35
Votanti n. 32
Votano SI n. 32
Astenuti n. 3 (**Bonvissuto, Tantillo, Finazzo**)



Il Presidente alle ore 19.43 dichiara chiusa la seduta.

La versione integrale del resoconto della seduta si trova masterizzata su CD, depositato presso la Segreteria Generale di questo Comune.

Il Segretario Generale
(F. Dall'Acqua)



Il Presidente
(Oriando)

1

"A"

Presentato da
data di 13/4

7

EMENDAMENTO ALLA DELIBERA "ELIMINAZIONE DEI VINCOLI RELATIVI AL
 PREZZO MASSIMO DI CESSIONE GIA' GRAVANTI SUGLI ALLOGGI REALIZZATI IN
 AREE PEEP, CONVENZIONATI AI SENSI DELL'ART.35 DELLA LEGGE 865/71.
 APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE MODIFICATIVA ED INTEGRATIVA PER
 L'AFFRANCAZIONE DEI VINCOLI AI SENSI DELL'ART. 5 COMMA 3 BIS DEL D.L. 70
 DEL 13/05/2011, CONVERTITO IN LEGGE 12/07/2011 N.106

Sostituire a pagina 4 ed a pagina 6 il valore "V=(60% del valore venale dell'area)" con il seguente
 "V=(50% del valore venale dell'area)"

Intimata
 Schreyer
 ↓

VI COMMISSIONE
 Shinto Meyer
 Reo in P...

parere favorevole
 ↓

UFFICIO AUTONOMO AL CONSIGLIO COMUNALE
 Protocollo Entrate
 14 APR 2016
 N. 335/Reo

1

Presentato da
data del 13/4

EMENDAMENTO ALLA DELIBERA "ELIMINAZIONE DEI VINCOLI RELATIVI AL PREZZO MASSIMO DI CESSIONE GIA' GRAVANTI SUGLI ALLOGGI REALIZZATI IN AREE PEEP, CONVENZIONATI AI SENSI DELL'ART.35 DELLA LEGGE 865/71. APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE MODIFICATIVA ED INTEGRATIVA PER L'AFFRANCAZIONE DEI VINCOLI AI SENSI DELL'ART. 5 COMMA 3 BIS DEL D.L. 70 DEL 13/05/2011, CONVERTITO IN LEGGE 12/07/2011 N.106

Sostituire a pagina 4 ed a pagina 6 il valore "V=(60% del valore venale dell'area)" con il seguente "V=(50% del valore venale dell'area)

VI COMMISSIONE
Stefano Lorenzini

SI ESPRIME PARERE DI
REGOLARITA' CONTABILE
 FAVOREVOLE
 NON DOVUTO
 CONTRARIO X DIMISSIONE ENTRAT

parere favorevole
[Signature]

IL RAGIONIERE GENERALE
Dott.ssa Capicci Agn. No
[Signature]

UFFICIO AUTONOMO AL CONSIGLIO COMUNALE
Protocollo Entrate:
14 APR 2016
N. 335/*[Signature]*

Apparente: *B'* *Emendamenti* *Presedente di quel il 13/4/16*

EMENDAMENTO ALLA DELIBERA "ELIMINAZIONE DEI VINCOLI RELATIVI AL PREZZO MASSIMO DI CESSIONE GIA' GRAVANTI SUGLI ALLOGGI REALIZZATI IN AREE PEEP, CONVENZIONATI AI SENSI DELL'ART.35 DELLA LEGGE 865/71. APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE MODIFICATIVA ED INTEGRATIVA PER L'AFFRANCAZIONE DEI VINCOLI AI SENSI DELL'ART. 5 COMMA 3 BIS DEL D.L. 70 DEL 13/05/2011, CONVERTITO IN LEGGE 12/07/2011 N.106

Sostituire a pag.4 il punto 1 sotto RITENUTO, come segue:

1. Di consentire a coloro i quali intendano procedere alla soppressione dei vincoli afferenti i prezzi di vendita e di locazione e le clausole pattizie contenute nelle convenzioni originarie, di potere stipulare una convenzione, previo pagamento al Comune di un corrispettivo calcolato come sommatoria del valore risultante dall'applicazione del comma 49 bis dell'art.31 della L.n.448/1998, del contributo del costo di costruzione calcolato con i parametri vigenti all'epoca del rilascio della concessione edilizia, aggiornato con gli indici ISTAT (precedentemente non dovuto ai sensi dell'art. 14 della L.R. 70/81 a), b), c) e del 60% degli oneri di urbanizzazione calcolato con i parametri vigenti all'epoca del rilascio della concessione edilizia, aggiornato con gli indici ISTAT (precedentemente ridotto ai sensi dell'art.14 della L.R. 70/81)

Sostituire nel dispositivo a pag.5, il punto 1, lett. d) come segue:

d) che per l'eliminazione dei vincoli convenzionali relativi alla determinazione del prezzo massimo di vendita e del canone di locazione, oltre al corrispettivo di cui alla precedente lettera c) sia effettuato il pagamento, per la quota millesimale corrispondente all'alloggio, di un importo commisurato al contributo del costo di costruzione calcolato con i parametri vigenti all'epoca del rilascio della concessione edilizia, aggiornato con gli indici ISTAT (precedentemente non dovuto ai sensi dell'art.14 della L.R: 70/81 a),b),c) e del 60% degli oneri di urbanizzazione calcolato con i parametri vigenti all'epoca del rilascio della concessione edilizia, aggiornato con gli indici ISTAT (precedentemente ridotto ai sensi dell'art.14 della L.R. 70/81);

Alberto Lenzi

Parere favorevole
Q



Emendamenti (9)

Presenziato in sede il 13/4/16

EMENDAMENTO ALLA DELIBERA "ELIMINAZIONE DEI VINCOLI RELATIVI AL PREZZO MASSIMO DI CESSIONE GIA' GRAVANTI SUGLI ALLOGGI REALIZZATI IN AREE PEEP, CONVENZIONATI AI SENSI DELL'ART.35 DELLA LEGGE 865/71. APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE MODIFICATIVA ED INTEGRATIVA PER L'AFFRANCAZIONE DEI VINCOLI AI SENSI DELL'ART. 5 COMMA 3 BIS DEL D.L. 70 DEL 13/05/2011, CONVERTITO IN LEGGE 12/07/2011 N.106

Sostituire a pag.4 il punto 1 sotto RITENUTO, come segue:

1. Di consentire a coloro i quali intendano procedere alla soppressione dei vincoli afferenti i prezzi di vendita e di locazione e le clausole pattizie contenute nelle convenzioni originarie, di potere stipulare una convenzione, previo pagamento al Comune di un corrispettivo calcolato come sommatoria del valore risultante dall'applicazione del comma 49 bis dell'art.31 della L.n.448/1998, del contributo del costo di costruzione calcolato con i parametri vigenti all'epoca del rilascio della concessione edilizia, aggiornato con gli indici ISTAT (precedentemente non dovuto ai sensi dell'art. 14 della L.R. 70/81 a), b), c) e del 60% degli oneri di urbanizzazione calcolato con i parametri vigenti all'epoca del rilascio della concessione edilizia, aggiornato con gli indici ISTAT (precedentemente ridotto ai sensi dell'art.14 della L.R. 70/81)

Sostituire nel dispositivo a pag.5, il punto 1, lett. d) come segue:

d) che per l'eliminazione dei vincoli convenzionali relativi alla determinazione del prezzo massimo di vendita e del canone di locazione, oltre al corrispettivo di cui alla precedente lettera c) sia effettuato il pagamento, per la quota millesimale corrispondente all'alloggio, di un importo commisurato al contributo del costo di costruzione calcolato con i parametri vigenti all'epoca del rilascio della concessione edilizia, aggiornato con gli indici ISTAT (precedentemente non dovuto ai sensi dell'art.14 della L.R: 70/81 a),b),c) e del 60% degli oneri di urbanizzazione calcolato con i parametri vigenti all'epoca del rilascio della concessione edilizia, aggiornato con gli indici ISTAT (precedentemente ridotto ai sensi dell'art.14 della L.R. 70/81);

UFFICIO AUTONOMO AL CONSIGLIO COMUNALE
 Protocollo Entrate
 14 APR 2016
 N. 335/bis

SI ESPRIME PARERE DI
 REGOLARITA' CONTABILE
 FAVOREVOLE
 NON DOVUTO
 CONTRARIO

parere favorevole
 P

IL RAGIONIERE GENERALE
 Dott.ssa Camilla Agn. 10

"c"



O. d. f. ...
10/5/16
[Signature]

Città di Palermo
Presidenza del Consiglio Comunale

OGGETTO: INTITOLAZIONE AULA DELLA II^a COMMISSIONE CONSILIARE
DECENTRAMENTO, SERVIZI DEMOGRAFICI, CONDIZIONE FEMMINILE, PROGRAMMAZIONE,
SVILUPPO ECONOMICO E ATTIVITÀ PRODUTTIVE, LAVORO E ARTIGIANATO
ALL'ON. ELIO BONFANTI GIÀ CONSIGLIERE COMUNALE E ASSESSORE

CONSIDERATO CHE

Il 13 maggio 2015 l'On.le Elio Bonfanti già Consigliere Comunale ed Assessore a Palermo, improvvisamente ed inaspettatamente è venuto a mancare.
La storia personale e politica di Elio Bonfanti è esemplare per aver saputo con sapienza coniugare, in ogni circostanza le sue attitudini con la passione politica che lo ha sempre contraddistinto.

Esperienza politica in cui fu palese il suo impegno quotidiano preoccupandosi soprattutto come amministrare una città intesa a risolvere i problemi di un'intera comunità, dedicando il proprio tempo e la propria intelligenza ad ideali, speranze ed utopie per una società più giusta, più equa, più rispettosa delle persone.

VISTO CHE

diviene consigliere del quartiere Oreto Stazione nel 1980 e durante la carica viene eletto Presidente;
nel 1985 viene eletto Consigliere Comunale nella lista della Democrazia Cristiana;
nel 1989, viene chiamato a approfondire il proprio impegno quale Assessore all'Annona;
nel 1990 viene eletto Consigliere Comunale nelle lista della Democrazia Cristiana e nel 1991 partecipa alle elezioni per l'Assemblea Regionale Siciliana dove subentrerà da primo dei non eletti successivamente sino alla fine della legislatura.
Ritorna a Sala delle Lapidi nel 1993 e successivamente nel 1997 esperienza che si arricchisce ritornando a far parte della Giunta Comunale e diviene nuovamente Assessore alla Annona divenendo protagonista di una grande stagione di riordino delle attività di produttive della Città a cui dà una forte impronta di rinnovamento;
Prende parte alle successive competizioni comunali del 25 novembre del 2001 e del 14 maggio del 2007, viene rieletto Consigliere Comunale dimostrando forte radicamento nel territorio cittadino;
Il 21 maggio 2012, data di celebrazione delle ennesime elezioni comunali, decide di non ricandidarsi.

E' il momento degli epiloghi, delle ennesime modulazioni di vita , dell'impegno nel mondo della Sanità ove memore di una propria esperienza, si fa promotore di studi sul tumore, ed ambasciatore della prevenzione della sfera tiroidea.

Se ne va , con dignità, vittima di un male cattivo, il 13 maggio del 2015.

Interpretando il sentimento di molti che vivono la politica come l'ha voluta manifestare l'Onorevole Elio Bonfanti;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Propone di intitolare la sala della II^a Commissione Consiliare -Decentramento, Servizi Demografici, Condizione Femminile, Programmazione, Sviluppo Economico E Attività Produttive, Lavoro e Artigianato alla memoria dell'Onorevole Elio Bonfanti già Consigliere Comunale e Assessore della Città di Palermo.

Palermo 10 maggio 2016

Il Sindaco
[Signature]
[Signature]
[Signature]
[Signature]
[Signature]

e Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

Orlando

IL CONSIGLIERE ANZIANO

Tantillo

IL V. SEGRETARIO GENERALE

Di Peri

N° _____ Registro pubblicazione Albo Pretorio

Affissa all'Albo Pretorio di questo Comune in data 14/04/2017 per la pubblicazione a tutto il quindicesimo giorno successivo.

IL MESSO COMUNALE

Palermo li,.....

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune dal.....a tutto il quindicesimo giorno successivo.

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO GENERALE

Palermo ,li,.....

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____

- in seguito al decorso di giorni dieci dalla pubblicazione all'Albo Pretorio di questo Comune come sopra certificato
- in quanto dichiarata immediata esecutiva in sede di approvazione da parte da parte dell'Organo Collegiale deliberante e pubblicata ex art.12 Legge Regionale n.5/2011.

IL SEGRETARIO GENERALE

Palermo, li,.....