



COMUNE DI PALERMO

UFFICIO AUTONOMO AL CONSIGLIO COMUNALE

II COMMISSIONE

Via Ausonia, 69 Tel. 0917401451-1448
secondacommissione@comune.palermo.it

VERBALE N. 91 del 15.05.2019

Approvato in data 30/05/2019

ORDINE DEL GIORNO: n. 179/U del 30.04.2019

ORDINE DEL GIORNO: n. 186/U del 07.05.2019

ORARIO DI CONVOCAZIONE: ore 08,30 1 Appello - ore 09,30 2 Appello

ORARIO INIZIO SEDUTA : 08,30

CONSIGLIERI PRESENTI		Presente Assente	ORA ENTRATA 1°Appello	ORA USCITA	ORA ENTRATA 2°Appello	ORA USCITA	ORA CHIUSURA SEDUTA
Lo Cascio	Giovanni (Presidente)	P	08,30	08,50	09,00	-----	10,00
Caronia	Marianna (V.Presidente)	A	A	A	A	A	
Argiroffi	Giulia	P	08,30	-----	09,15	-----	-----
Ferrara	Fabrizio	A	A	A	A	A	A
Melluso	Fausto	P	08,45	-----	-----	-----	10,00
Russo	Girolamo	P	08,30	-----	-----	-----	10,00
Tantillo	Giulio	P	08,30	-----	-----	-----	10,00

SINTESI VERBALE

L'anno 2019, il giorno quindici, del mese di Maggio, la Seconda Commissione Consiliare si riunisce giusta convocazione avvenuta con nota prot. n.179/U del 30.04.2019, ordine del giorno suppletivo prot. n. 186/U del 07.05.2019

Alle ore 08,30, in prima convocazione è presente il consigliere Lo Cascio,Argiroffi, Russo e Tantillo.

Il presidente constatato e fatto constatare che la commissione è validamente costituita, dichiara aperta la seduta, per la trattazione del seguente punto posto all'ordine del giorno:

Audizione degli Uffici del Settore risorse Immobiliari e del Comando di P.M., avente per oggetto: Piano delle alienazioni e valorizzazione ex art.58 D.L. n.112/2008, successivamente integrato dall'art.33 comma 6 del D.L. 98/2011 nella L.L.111/2011 a sua volta modificato dall'art.27 della L.214/2011 – da allegare al Bilancio di previsione 2019-2021- presa d'atto, con particolare riferimento al tratto stradale compreso tra



COMUNE DI PALERMO

UFFICIO AUTONOMO AL CONSIGLIO COMUNALE

II COMMISSIONE

Via Ausonia, 69 Tel. 0917401451-1448
secondacommissione@comune.palermo.it

via Mario Vaccaro e via Borremans ex via Santuario di Cruillas.

Il consigliere Tantillo, sul merito dell'approvazione del bilancio di previsione, nella qualità di componente del Gruppo di minoranza, propone di convocare il Ragioniere Generale per potere fare un ragionamento complessivo e consapevole.

Interviene il consigliere Russo e propone di convocare in commissione tutti i rappresentanti delle aziende partecipate e gli uffici del Settore attività sociali.

Interviene la consigliera Argiroffi, riferendo che tra le alienazioni è compresa la ex Chimica Arenella, che dalle dichiarazioni dell'Assessore, risulta sia intenzione dell'Amministrazione frazionare l'area e i suoi edifici, negando quanto dichiarato dal Sindaco Orlando nelle intenzioni di acquisto nel 1998, ma nel Piano delle Alienazioni, non sono riportati dati numerici: né la superficie, né la valutazione economica.

Precisa inoltre, che il bene inserito da qualche tempo, ormai, nel piano delle alienazioni si trova in stato di totale abbandono e nonostante i vani tentativi di rilancio dell'area, i 14 edifici che la costituiscono - tra case e capannoni - versano nel degrado, tra rifiuti urbani e industriali.

La commissione sulla base di quanto riferito dalla consigliera Argiroffi, determina di effettuare ulteriori approfondimenti sul merito dell'ex Chimica Arenella.

Alle ore 09,00, entra in aula il dott. Verona convocato con nota prot. n. 193 del 15.05.2015, per relazionare sul provvedimento posto all'ordine del giorno.

La consigliera Argiroffi riferisce che sul merito dell'ex Chimica Arenella, il Gruppo consiliare M5S, ha fatto due interrogazioni che prevedevano una risposta scritta, ma alle stesse non è stato dato riscontro, anche se l'art. 49, comma 2 del Regolamento del Consiglio Comunale, prevede che il Sindaco è tenuto a rispondere alle interrogazioni con risposta scritta entro 30 giorni dalla loro presentazione. La reiterata inerzia alle interrogazioni costituisce violazione degli obblighi di legge, rilevante ai fini sanzionatori.

Si passa quindi a discutere sull'argomento posto all'ordine del giorno:

Premesso che con delibera n. 597 del 29.11.2018, il consiglio Comunale ha esitato la proposta di deliberazione avente per oggetto: PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONE EX ART.58 D.L.N.112/2008 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI IN L.133/2008 SUCCESSIVAMENTE INTEGRATO DALL'ART.33 COMMA 6 DEL D.L.98/2011 NELLA 111/2011 A SUA VOLTA MODIFICATO DALL'ART.27 DELLA



COMUNE DI PALERMO

UFFICIO AUTONOMO AL CONSIGLIO COMUNALE

II COMMISSIONE

Via Ausonia, 69 Tel. 0917401451-1448
secondacommissione@comune.palermo.it

L.214/2011 DA ALLEGARE AL BILANCIO DI PREVISIONE 2018 PRESA D'ATTO, l'emendamento numero 1 (allegato alla delibera), prevedeva che tra gli immobili da alienare era compreso il tratto di strada tra via Mario Vaccaro e via Borremans ex via Santuario di Cruillas;

Considerato che per l'alienazione del succitato tratto stradale, gli uffici, hanno determinato un valore di alienazione, si chiedono i motivi per cui non è stato alienato al richiedente.

Interviene il dott. Verona e risponde che la Commissione Tecnica di Valutazione del Settore Risorse Immobiliari, incaricata di redigere la determinazione del valore di mercato, sulla base della documentazione acquisita, ha rilevato quanto segue: l'area di che trattasi ricade in zona "B3", ossia "aree urbane caratterizzate da edilizia residenziale con densità superiore a mc/mq;

L'area in oggetto è costituita da una striscia di terreno di forma quasi rettangolare, che allo stato attuale si presenta allo stato grezzo con pavimentazione in sterrato. Confina con un lotto di terreno, dove insiste un edificio allo stato grezzo con la sola struttura in cemento armato, senza murature, composto da sei piani fuori terra.

La Commissione Tecnica di Valutazione per la determinazione del valore di mercato, ha adottato due procedimenti:

Metodo sintetico comparativo che ha determinato un valore di mercato pari ad € 253.025,00;

Metodo analitico, che ha determinato un valore di mercato pari ad € 256.300,00; e alla luce delle superiori valutazioni, per il tratto stradale di proprietà comunale compreso tra via Mario Vaccaro e via Borremans ex via Santuario di Cruillas, ha ritenuto congruo come valore di mercato l'importo di € 214.000,00.

Interviene il consigliere Tantillo, ricordando che l'immobile, è stato acquistato all'asta con decreto di trasferimento (che è l'.

Interviene ill dott. Verona, riferisce inoltre che per l'alienazione del tratto stradale via Mario Vaccaro e via Borremans ex via Santuario di Cruillas, sarà fatto un bando pubblico.

Interviene il consigliere Tantillo chiedendo se la valutazione dell'area è stata fatta prendendo in considerazione l'edificabilità o meno..

Interviene il presidente, Lo Cascio e propone agli Uffici del Settore Risorse



COMUNE DI PALERMO

UFFICIO AUTONOMO AL CONSIGLIO COMUNALE

II COMMISSIONE

Via Ausonia, 69 Tel. 0917401451-1448
secondacommissione@comune.palermo.it

Immobiliari, di fare dei controlli incrociati con il gli uffici dell' Area tecnica della
riqualificazione urbana e della pianificazione urbanistica.

Interviene il presidente Lo Cascio e riferisce che la Seconda Commissione Consiliare,
in data 23,11,2018, ha eseguito un sopralluogo sull'area di cui si chiede l'alienazione
e sulla scorta della documentazione prodotta dagli uffici dell'Area tecnica della
riqualificazione urbana e della pianificazione urbanistica, è emerso che il tratto
appartiene al demanio comunale ed è destinato, secondo quanto prevede il Piano
Regolatore Generale vigente, a Zona Territoriale Omogenea D e che per minime
dimensioni, non presenta alcuna potenzialità edificatoria e il consigliere Catania
dalla verifica dello stato dei luoghi, ha proposto che la parte adiacente venga
destinata a verde pubblico attrezzato.

La commissione ha accolto la proposta del consigliere Catania e contestualmente
chiede che nell'eventuale bando pubblico sia inserita tale condizione e di impegnare
l'aggiudicatario ad adibire l'area adiacente a verde pubblico.

Interviene il consigliere Melluso e rileva che c'è stato da parte della Commissione
Tecnica di Valutazione, un eccesso di zelo nella determinazione del valore dell'area.

Intervene il dott. Verona e riferisce che nell'area adiacente a via Borremans, è stata
fatta una recinzione per adibire l'area a parcheggio all'aperto, è stato chiesto per le
dovute verifiche, un sopralluogo congiunto tra i Tecnici del Settore Risorse Immobiliari
e i VV.UU e qualora dovessero riscontarsi situazioni poco trasparenti sarebbe subito
informata la Procura della Repubblica.

Interviene il consigliere Russo e chiede notizie sul chiosco di Piazza Indipendenza,
dove insiste il Bar Santoro.

Il dott. Verona e risponde che nei confronti dell'attuale concessionario, è stata
predisposta l'ordinanza di sgombero. Avverso questo provvedimento, è stato fatto
ricorso(in parte accolto dal giudice), nel quale si è determinato che il titolare
ha l'obbligo di lasciare, entro 20 giorni decorrenti dalla comunicazione
dell'aggiudicazione efficace, libero l'immobile.

E' stato pubblicato il bando con base d'asta per partecipare è di 48 mila euro all'anno
(contro gli attuali 30.415 euro) per sei anni per un totale di 288 mila euro. C'è tempo
fino alle 12 del 27 maggio per partecipare alla gara. Possono candidarsi anche gli
attuali gestori che però non avranno il diritto di prelazione"



COMUNE DI PALERMO

UFFICIO AUTONOMO AL CONSIGLIO COMUNALE

II COMMISSIONE

Via Ausonia, 69 Tel. 0917401451-1448
secondacommissione@comune.palermo.it

Alle ore 10,00, poiché, nessuno dei consiglieri chiede di intervenire, il presidente, dichiara chiusa la seduta, rimandando la lettura e l'approvazione del presente verbale, alla prima seduta utile.

Orario Fine Seduta: 10,00

Il Segretario Verbalizzante

Leonardo Firicano




Il Presidente

Cons. Giovanni Lo Cascio


