



COMUNE DI PALERMO  
VI° COMMISSIONE CONSILIARE

LAVORI PUBBLICI - URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA E RESIDENZIALE PUBBLICA EDILIZIA SCOLASTICA ED  
EDILIZIA PERICOLANTE

Verbale n. 41

Seduta del giorno 01.03.2016

L'anno 2016, il giorno uno del mese di Marzo, si riunisce la VI° Commissione Consiliare formalmente convocata con nota prot. n. per la trattazione dei seguenti argomenti:

Convocazione Ing. De Marines per relazionare sui progetti PRUSST e in particolare sulla proposta di delibera avente per oggetto: PRUSST di Palermo- "Approvazione proposta di Project financing relativa all'intervento in variante urbanistica "6.10. Parcheggio interrato a piazza Unità d'Italia"-, proposto dalla ditta SI.A.GE.CO. srl .Progetto definitivo. AREG n.988618/2015.

Alle ore 08.30, in prima convocazione, risulta presente il consigliere Tantillo, chiama l'appello e considerato che non viene raggiunto il numero legale, rimanda alle ore 09,30, in seconda convocazione.

Alle ore 09,30, in seconda convocazione, sono presenti: Filoramo, Bruscia, La Commare e Tantillo

NOMINATIVO	Orario Entrata	Orario Uscita	Orario chiusura seduta
Alberto Mangano (Presidente)	10,40	-----	11,45
Rosario Filoramo (Vice Presidente)	09,30	-----	11,45
Felice Bruscia	08,56	10,00	-----
Pietro La Commare	09,10	10,50	-----
Francesco Mazzola	10,42	11,45	11,45
Giulio Tantillo	09,30	10,50	-----
Alessandra Veronese	Assente	Assente	-----

Presiede il Vice Consigliere Filoramo, il quale, constatato e fatto constatare che la Commissione è validamente costituita, dichiara aperta la seduta.

Verbalizza il Segretario Supplente Ettore Pinsolo

Ore 9,35 entra in aula Ing. De Marines, per relazionare sull'argomento di cui in oggetto..

Consigliere La Commare chiede notizie riguardanti l'area della zona Via Perpignano/ Viale Reg. Sicilaina di Legno Market.

Allo stato attuale, i lavori sono bloccati e gli Uffici non hanno ricevuto nessuna nota, riferisce Arch. De Marines, ci sono dei lavori in corso ma non riguardano i PRUSST.



COMUNE DI PALERMO  
VI° COMMISSIONE CONSILIARE

LAVORI PUBBLICI - URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA E RESIDENZIALE PUBBLICA EDILIZIA SCOLASTICA ED  
EDILIZIA PERICOLANTE

I nuovi acquirenti probabilmente hanno iniziato i lavori e occorrerebbe chiedere informazioni al Suap e all'Edilizia Privata, in quanto non sono legati al PRUSST.

Consigliere Tantillo chiede chiarimenti su questa vicenda, e in particolare su come è stata rilasciata questa autorizzazione, in base a come è stata acquisita si applicano procedure diverse (es. Aste giudiziarie).

Consigliere La Commare chiede notizie sui progetti avanzati di impresa per i PRUSST, tra cui La Maddalena, Hotel Sole, Conchiglia d'Oro Hotel.

Ing. De Marines ragguaglia la Commissione su quanto richiesto, passando poi all'illustrazione del progetto della SIAGECO per il parcheggio sotterraneo di Piazza Unità d'Italia, argomento riguardante l'Odg.

Esponde la cartografia e ricorda che è stata acquisita la Vas, il parere del Genio Civile, e portato come proposta di delibera. Si descrive la parte superiore del parcheggio in cui ci sono 3 livelli interrati, è in variante rispetto al PRG, che prevede invece un progetto a raso.

L'istanza di PRUSST è stata presentata unitamente alla proposta di project financing da parte dell'Ing. Ferraguto della SIAGECO.

Occorre fare una riunione congiunta, una volta approvata la delibera, con i CapiArea Li Castri e Basile per chiarire quali passaggi amministrativi seguiranno.

Consigliere Tantillo sostiene che occorrerebbe agevolare i residenti per i posti macchina, su un totale di 280 posti auto, e occorre mettere in convenzione un certo numero di posti, poiché non si vede un grande vantaggio per i cittadini.

Si concorda di fissare una data per incontrare gli Uffici in due tappe successive. Si stabilisce che il sopralluogo previsto per domani per Margifaraci, viene rinviato causa maltempo..

Alle ore 11,45 il consigliere Mazzola esce dall'aula e poiché viene meno il numero legale, il Presidente dichiara sciolta la seduta.

Il Segretario Supplente

Ettore Pansola

Il Presidente

Alberto Mangano