



COMUNE DI PALERMO
VI° COMMISSIONE CONSILIARE

**LAVORI PUBBLICI - URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA E RESIDENZIALE PUBBLICA EDILIZIA SCOLASTICA ED
EDILIZIA PERICOLANTE**

Verbale n. 39

Seduta de giorno 26.02.2016

L'anno 2015, il giorno ventisei, del mese di Febbraio, si riunisce la VI° Commissione Consiliare formalmente convocata con nota prot. n. 95, del 25.02.2016, per la trattazione dei seguenti argomenti:

- Analisi ed approfondimento della proposta di deliberazione avente per oggetto: Proposta di delibera avente per oggetto: PRUSST di Palermo- approvazione proposta di Project financing relativa all'intervento in variante urbanistica "6.10- Parcheggio interrato a Piazza Unità D'Italia" proposto dalla ditta SI.A.GE.CO s.r.l.- progetto definitivo- **AREG n.988618/2015**
- Programmazione dei lavori di Commissione;
- Lettura ed approvazione dei verbali di Commissione.

Alle ore 08.30, in prima convocazione, risulta presente il consigliere Tantillo, chiama l'appello e considerato che non viene raggiunto il numero legale, rimanda alle ore 09,30, in seconda convocazione.

Alle ore 09,30, in seconda convocazione, sono presenti:

NOMINATIVO	Orario Entrata	Orario uscita	Orario chiusura della seduta
Alberto Mangano (Presidente)	10,37	-----	12,33
Rosario Filoramo (Vice Presidente)	09,40	12,00	-----
Felice Bruscia	09,30	10,37	-----
Pietro La Commare	09,30	-----	12,33
Francesco Mazzola	09,30	-----	12,33
Giulio Tantillo	09,30	-----	12,33
Alessandra Veronese	Assente	Assente	Assente

Presiede la seduta il Vice Presidente, consigliere più anziano per voti Tantillo, il quale, constatato e fatto constatare che la Commissione è validamente costituita, dichiara aperta la seduta.

Si passa quindi alla trattazione del primo punto posto all'ordine del giorno.

Presiede Filoramo.

- La commissione prende visione della proposta di deliberazione avente per oggetto: PRUSST di Palermo- approvazione proposta di Project financing relativa all'intervento in variante urbanistica "6.10- Parcheggio



COMUNE DI PALERMO
VI° COMMISSIONE CONSILIARE

**LAVORI PUBBLICI - URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA E RESIDENZIALE PUBBLICA EDILIZIA SCOLASTICA ED
EDILIZIA PERICOLANTE**

interrato a Piazza Unità D'Italia" proposto dalla ditta SI.A.GE.CO s.r.l.- progetto definitivo- **AREG n.988618/2015** e dei relativi allegati.

Dall'analisi del provvedimento è emerso che dal punto di vista delle destinazioni urbanistiche, secondo quanto prevede il Piano Parcheggi, l'area interessata dall'intervento è destinata in parte a parcheggio a raso e a parcheggio sotterraneo ed in parte secondo la Variante Generale approvata con Determinazione Dirigenziale n. 124/ DRU del 13.02.2002 e 55/DRU del 29.07.2012 a verde pubblico e sede stradale. La realizzazione dell'intervento da realizzare con "finanza di progetto", richiedeva l'approvazione di una variante agli strumenti urbanistici vigenti. A tal fine, è stata promossa dall'amministrazione un Conferenza di Servizi, a cui hanno partecipato tutti gli enti competenti per materia i quali nella riunione del giorno 10.03.2004, hanno espresso parere favorevole. L'intervento, non necessita di assoggettamento alla procedura V.A.S. ai sensi dell'art. 6 comma 3, del D.Lvo 152/06 e ss.mm. ee ii.

Le procedure di attuazione dell'intervento mediante la finanza di progetto, saranno avviate alla presentazione del soggetto proponente, della documentazione completa ed esaustiva prevista dalla legge, successivamente sarà stipulata la convenzione tra l'aggiudicatario promotore e l'Amministrazione Comunale.

Dopo ampia discussione, la commissione determina di convocare gli Uffici dell'Area della Pianificazione del Territorio, alla prima seduta utile.

Di passa quindi alla trattazione del secondo punto posto all'ordine del giorno.

Presiede Mangano.

La Commissione nell'ambito della programmazione dei lavori ha predisposto il seguente crono programma di incontri:

03/03/2016: Convocazione in audizione del Segretario Generale, Ing. Pitrolo e Arch. De Marines, per approfondimento sulla proposta di deliberazione avente per oggetto: Proposta di delibera avente per oggetto: PRUSST di Palermo- approvazione proposta di Project financing relativa all'intervento in variante urbanistica "6.10- Parcheggio interrato a Piazza Unità D'Italia" proposto dalla ditta SI.A.GE.CO s.r.l.- progetto definitivo- **AREG n.988618/2015;**

04/03/2016: Convocazione in audizione dell'Ing. Di Mauro per la verifica sullo stato dei progetti per la nuova viabilità ed interventi di adeguamento della viabilità esistente nell'area urbana a monte della circonvallazione .

Si passa quindi alla trattazione del terzo punto posto all'ordine del giorno.

Il Presidente procede alla lettura dei verbali dei giorni

30.11.2015

01.12.2015

09.12.2015.

Il Presidente, ritenendo i verbali meritevoli di approvazione chiede alla Commissione di approvarli.

La Commissione a maggioranza dei presenti approva i verbali dei giorni:

30.11.2015



COMUNE DI PALERMO
VI° COMMISSIONE CONSILIARE

**LAVORI PUBBLICI - URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA E RESIDENZIALE PUBBLICA EDILIZIA SCOLASTICA ED
EDILIZIA PERICOLANTE**

01.12.2015

09.12.2015.

Hanno espresso parere favorevoli i consiglieri :Mangano, Filoramo La Commare e Mazzola.

Il consigliere Tantillo, si astiene.

Considerato che nessuno dei presenti chiede di intervenire, alle ore 12,33, il Presidente dichiara sciolta la seduta.

Il Segretario

Leonardo Filicamo



Il Presidente

Alberto Mangano

