



COMUNE DI PALERMO
VI° COMMISSIONE CONSILIARE

LAVORI PUBBLICI - URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA E RESIDENZIALE PUBBLICA EDILIZIA SCOLASTICA ED
EDILIZIA PERICOLANTE

Verbale della seduta del giorno 03.09.2015

L'anno 2015, il giorno tre del mese di Settembre, si riunisce la VI° Commissione Consiliare formalmente convocata con nota prot. n. 444, del 31.08.2015, per la trattazione dei seguenti argomenti:

Analisi ed approfondimento sulla proposta di deliberazione avente per oggetto: **:" Adozione di Variante Urbanistica per un lotto di terreno sito in viale dell'Olimpo, indicato al catasto terreni al fg. 9 part. 2843, da zona E1 "parti di territorio prevalentemente pianeggianti caratterizzate da colture agricole" a zona V2 "campi sportivi" ad approvazione dello schema di convenzione ai sensi degli articoli 19 e 24 delle N.T.A. del P.R.G. - A.S.D. Country Time Club (AREG n° 402241/2015)".**

— Alle ore 08.30, in prima convocazione, sono presenti i Consiglieri:

Considerato che nessuno dei componenti della Commissione risulta presente, si rimanda alle ore 09,30, in seconda convocazione.

Alle ore 09,30, in seconda convocazione, sono presenti i Consiglieri:

Felice Bruscia

Pietro La Commare

Giulio Tantillo

Presiede Consigliere Tantillo, in quanto consigliere anziano più anziano per voti, Giulio Tantillo, il quale constatato e fatto constatare che la commissione è validamente costituita, dichiara aperta la seduta.

Verbalizza il Segretario Supplente Ettore Pinsolo.

Si passa quindi alla trattazione del primo punto posto all'ordine del giorno.

La Commissione prende visione della delibera avente per oggetto: **Adozione di Variante Urbanistica per un lotto di terreno sito in viale dell'Olimpo, indicato al catasto terreni al fg. 9 part. 2843, da zona E1 "parti di territorio prevalentemente pianeggianti caratterizzate da colture agricole" a zona V2 "campi sportivi" ad approvazione dello schema di convenzione ai sensi degli articoli 19 e 24 delle N.T.A. del P.R.G. - A.S.D. Country Time Club (AREG n° 402241/2015)", con i relativi allegati.**

Ore 10,00 entra in aula Consigliere Mazzola

Ore 10,30 entra in aula il Consigliere Mangano ed esce il Consigliere Tantillo

Presiede Consigliere Mangano.

Dall'analisi del provvedimento emerge che il progetto, è comunque rispondente a quanto previsto dalle norme tecniche d'attuazione del PRG vigente, non prevede la realizzazione di cubatura edilizia, e inoltre vi è il parere favorevole del Genio Civile.



COMUNE DI PALERMO
VI° COMMISSIONE CONSILIARE

LAVORI PUBBLICI - URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA E RESIDENZIALE PUBBLICA EDILIZIA SCOLASTICA ED
EDILIZIA PERICOLANTE

L'area si trova in zona "E1", la società A.S.D. Country, ha inoltrato richiesta di variante urbanistica per il suddetto lotto, al fine di realizzare n. 6 campi da tennis regolamentari di rilevante interesse pubblico, previa convenzione da stipulare con il Comune di Palermo volta ad assicurare l'effettiva destinazione pubblica delle opere, nel rispetto del regolamento del Comune di Palermo, e si propone i seguenti obiettivi:

Apertura di una scuola internazionale di tennis, che darebbe lustro alla città ed un incremento sostenibile del territorio;

Mettere a disposizione della collettività ricadente nella VII circoscrizione, un campo da tennis nei giorni lunedì, mercoledì e venerdì dalle ore 09,00, alle ore 13,00, il martedì ed il giovedì, dalle ore 19,00, alle ore 21,00. Si fa presente inoltre, che l'opera in progetto, in variante allo strumento urbanistico del comune di Palermo, rientra nella fattispecie riferita all'esclusione della procedura V.A.S.

Ore 10,40 esce dall'aula il Consigliere Bruscia e rientra Tantillo.

Ore 10,45 entrano in aula Consiglieri Veronese e Filoramo.

Ore 11,00 esce dall'aula il Consigliere la Commare.

La Società Promoter gestore della struttura, con lo schema di convenzione assicurerà l'effettivo uso pubblico della struttura, attraverso l'attivazione di una scuola internazionale di tennis, l'inserimento gratuito nei propri corsi di tennis per minori che verranno selezionati tra quelli che il Comune segnalerà ogni anno, e altri impegni di carattere sociale.

Dopo approfondito esame della proposta in oggetto, la Commissione determina di esprimere parere alla prima seduta utile.

Considerato che nessuno dei presenti chiede di intervenire, alle ore 11,30 il Presidente dichiara sciolta la seduta

Il Segretario Supplente

Dott. Ettore Pinsolo



Il Presidente

Alberto Mangano

