



# COMUNE DI PALERMO

## VI° COMMISSIONE CONSILIARE

LAVORI PUBBLICI - URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA E RESIDENZIALE PUBBLICA  
EDILIZIA SCOLASTICA ED EDILIZIA PERICOLANTE

Verbale della seduta del giorno 15.12.2015

L'anno 2015, il giorno quindici del mese di dicembre, alle ore 08.30, in prima convocazione, presso gli uffici di via Ausonia n. 69, si riunisce la VI Commissione giusta convocazione nota prot. n.614 dello 04.12.2015 per la trattazione dei seguenti argomenti

Analisi e approfondimento delle cartografie del nuovo PRG 2025.

Programmazione dei lavori della Commissione

Alle ore 08,30 in prima convocazione, presente Consigliere Tantillo, si rimanda alle ore 09,30, in seconda convocazione.

Alle ore 09,30 in seconda convocazione, sono presenti i Consiglieri:

Felice Bruscia

Pierpaolo La Commare

Giulio Tantillo

Presiede il Consigliere Tantillo, in quanto consigliere più anziano per voti, il quale, constatato e fatto constatare che la Commissione è validamente costituita, dichiara aperta la seduta.

Verbalizza il Segretario il Segretario Supplente Ettore Pinsolo

Si passa quindi alla trattazione del primo punto posto all'ordine del giorno.

Ore 9,35 entra in aula Consigliere Mazzola.

La Commissione procede alla visione delle cartografie del nuovo PRG 2025, in particolare quelle riguardanti la mobilità, anello ferroviario, tram e metropolitana leggera.

Ore 9,40 entra in aula Consigliere Filoramo.

Presiede la seduta il consigliere Filoramo

Alle ore 9,45 entra in aula Consiglieria Veronese.

Dalla visione delle tavole dello Schema di Massima del P.R.G. 2025, emerge che per quanto riguarda lo sviluppo delle grandi infrastrutture per la mobilità l'Amministrazione Comunale si è orientata verso un sistema integrato del Trasporto Pubblico di Massa che va a completare e rinforzare lo schema di mobilità in fase di attuazione. In particolare, come rappresentato nelle Tavv. P21, P22, P23, del "Trasporto pubblico di massa" e nelle Tavv. P31, P32, P33 del "Schema della viabilità" si prevede:

### Linee Tram

- a) Il prolungamento della linea 3 fino a raggiungere il quartiere Bonagia. La linea raggiungerà la via Basile superando la circonvallazione con un nuovo viadotto, percorrerà in parte la nuova via Gaetano Lodato, la via Parlavecchio, scavalcando il fiume Oreto e attestandosi su via Villagrazia, infine, percorrendo la via S.Filippo giunge in via del Levriere. Si consentirebbe pertanto di collegare la zona Nord e la



# COMUNE DI PALERMO

## VI° COMMISSIONE CONSILIARE

LAVORI PUBBLICI - URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA E RESIDENZIALE PUBBLICA  
EDILIZIA SCOLASTICA ED EDILIZIA PERICOLANTE

periferia di Bonagia con centri di rilevante interesse come l'Università, gli Ospedali, il Cimitero e più in generale con il Centro Storico di Palermo.

Il prolungamento della linea 1 (linea 4) dalla via Balsamo a Mondello percorrendo la via Roma, Via E. Amari, via Libertà, via Crocerossa, via Strasburgo, via Lanza di Scalea, via dell'Olimpo, via Mattei fino al parcheggio di via Galatea.

I tram che copriranno le nuove linee, per un totale di circa 28 km. dovranno essere realizzati con trasmissione di corrente elettrica indotta, quindi senza catenaria e totalmente privi di rete aerea di alimentazione. I cavi posizionati sotto la superficie del suolo, sono attraversati dalla corrente elettrica solo quando coperti interamente dal veicolo. Di conseguenza il sistema può essere collocato anche in zone pedonali, senza rischi per la sicurezza di chi le attraversa.

### Linea metropolitana

Sarà di tipo leggero automatico e attraverserà longitudinalmente la parte più edificata e popolata della città, con nodi intermodali di scambio in corrispondenza delle aree terminali Oreto e Partanna/Mondello. L'intera linea sarà realizzata in tre fasi, allo stato attuale è stato completato il progetto preliminare della tratta "Oreto -Notarbartolo" . Ovviamente la programmazione di tali grandi infrastrutture deve essere subordinata ad una verifica circa il fabbisogno di mobilità in relazione al rapporto costi-benefici.

Alle ore 10,00, entra in aula il consigliere Mangano.

Presiede la seduta il consigliere Mangano.

Alle ore 10,05 esce dall'aula Consigliere Bruscia.

Alle ore 10,10 esce Consigliere Tantillo

### Cabinovia Monte Pellegrino

Con l'obiettivo di intervenire sui limiti di fruibilità, accessibilità e sicurezza del Monte Pellegrino, rispettando l'ambiente naturale e favorendo, al contempo, lo sviluppo turistico ed economico del sito, si studierà la possibilità di realizzazione di una cabinovia il cui tracciato si svilupperà dalle falde del Monte, in prossimità dell' area ex Fiera del Mediterraneo, fino all'area nelle immediate vicinanze del Santuario. L'impianto dovrà avere un utilizzo di "trasporto pubblico urbano" con veicoli chiusi e posti a sedere che offrono durante il tragitto un ottimo livello di comfort anche in condizioni atmosferiche avverse. E' opportuno che l'esercizio dell'impianto avvenga anche in periodo serale, pertanto sarà necessario installare una idonea illuminazione lungo il tracciato. Per quanto riguarda le stazioni di partenza e di arrivo dovranno essere realizzate con il minimo impatto ambientale, con ingombri ridotti, prevedendo il deposito mezzi nella stazione di partenza a





# COMUNE DI PALERMO

## VI° COMMISSIONE CONSILIARE

LAVORI PUBBLICI - URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA E RESIDENZIALE PUBBLICA  
EDILIZIA SCOLASTICA ED EDILIZIA PERICOLANTE

valle la quale potrà essere inserita in un fabbricato più ampio, comprendente il magazzino, la zona di accesso dei passeggeri, la cassa, i servizi igienici, un'officina e altri locali a disposizione.

La Commissione, prende visione alle tavole che riguardano l'elenco degli immobili confiscati ed acquisti ai sensi 575/65 e 87/85, poiché, un ulteriore importante contributo per la localizzazione di interventi di edilizia sovvenzionata e/o convenzionata o per l'allocazione di servizi, può essere dato dai beni confiscati alla mafia.

Ciò in relazione al fatto che secondo i dati pubblicati sul sito dell'Agenzia Nazionale per l'amministrazione e la destinazione dei Beni Sequestrati e Confiscati alla criminalità organizzata, aggiornati al 7/gennaio 2013, l'ANBSC (già Agenzia del Demanio) gestisce in Italia un totale di 12.946 beni, di cui 11.238 immobili e 1.708 aziende. Palermo è in assoluto la città con la massima concentrazione di beni confiscati (1.945 immobili e 272 aziende. Al 31/12/2014 il Comune di Palermo disponeva di un totale di 628 beni confiscati, assegnati dall'Agenzia Nazionale per i beni confiscati. Si tratta di 215 tra appartamenti e ville, 44 uffici, 123 tra locali e magazzini, 89 tra cantine, box e posti auto, 34 scuole, 51 terreni, 14 fabbricati con terreni e 2 fabbricati. Il Consiglio Direttivo del 25 marzo del 2015 ha deliberato l'assegnazione al Comune di Palermo di altri 70 immobili. Di questi 20 sono appartamenti da destinare ad emergenza abitativa, 15 sono immobili locati, il resto sono locali, terreni e magazzini da utilizzare per finalità istituzionali o sociali.

L'elenco analitico del patrimonio pubblico disponibile è rappresentato negli elaborati A12.a, A12.b e A12.c ed è stato estrapolato dalla banca dati del Settore comunale della Valorizzazione delle Risorse Immobiliari (Cfr. anche "Elenco patrimonio comunale").

Si rimanda la trattazione del provvedimento alla prima seduta utile di Commissione.

Ore 10,30 esce dall'aula Consigliere La Commare.

Si passa quindi alla trattazione del secondo punto posto all'ordine del giorno.

La Commissione nell'ambito della programmazione dei lavori, determina di convocare per il giorno 17/12/2015, il Dott. Ania, Dirigente dei Servizi Cimiteriali, per relazionare in ordine agli scorrimenti graduatoria sui posti disponibili nei loculi degli impianti cimiteriali.

Considerato che nessuno dei presenti chiede la parola, alle ore 11,10 il Presidente dichiara sciolta la seduta.

Il Segretario Supplente

Ettore Pizzolo

Il Presidente

Consigliere Alberto Mangano