



COMUNE DI PALERMO

UFFICIO AUTONOMO AL CONSIGLIO COMUNALE

III COMMISSIONE

Via Bonanno, 51 Tel. 0917408264
terzacommissione@comune.palermo.it

VERBALE n. 170 del 4 SETTEMBRE 2019

Approvato il 9/9/2019

ORDINE DEL GIORNO: prot. n. 549/19 del 28 agosto 2019 – variazione prot. n. 565/19 del 3/9/2019
ORARIO DI CONVOCAZIONE: 08,30 – 09,30

ORARIO INIZIO SEDUTA 09,30

CONSIGLIERI PRESENTI		Presente Assente	ORA ENTRATA	ORA USCITA	ORA ENTRATA	ORA USCITA		
Caracausi	Paolo	P	/	/	09,30	12.25		
Ficarra	Elio	A	/	/	/	/		
Amella	Concetta	P	/	/	10,10	11,10		
Giaconia	Massimiliano	P	08,30	08,30	09,30	12.00		
Meli	Caterina	P	/	/	11,10	12.25		

SINTESI VERBALE

(Eventuali integrazioni in dettaglio dello svolgimento della seduta relative esclusivamente alla discussione potranno successivamente essere inserite in un documento che farà parte integrante *per relationem* del presente verbale, e che dovrà essere trasmesso entro 20 giorni all'Ufficio Autonomo al Consiglio Comunale)

L'anno 2019, il giorno 4 del mese di settembre, la Commissione si è riunita presso la propria sede, giusta convocazione prot. n. 549/19 del 28 agosto 2019 e variazione prot. n. 565/19 del 3/9/2019. **Alle ore 08,30 è presente il consigliere Giaconia, si rinvia di un'ora. Alle ore 09,30 sono presenti il Presidente Caracausi e il cons. Giaconia.** Il Presidente, assistito dalla segretaria supplente Angela Scafidi, constatata la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta. All'Odg. 1) Convocazioni per audizione, a quanti ne fanno richiesta, per trattare argomenti di competenza della Commissione; 2) Lettura e approvazione verbali precedenti; 3) Varie ed eventuali.

In data odierna è stato convocato l'arch. Salvatore Palmeri, responsabile tecnico dello Studio "Istud Design SRLS", per discutere del progetto denominato "La Sicilia in Miniatura". Il Presidente fa un excursus sul contatto avuto con l'arch. Palmeri in merito al progetto, riferendo alla Commissione di aver proposto, in un'ottica di promozione della riqualificazione territoriale, l'ex campo Rom, all'interno del Parco della Real Tenuta della Favorita, quale area da destinare alla realizzazione del suddetto progetto. In seguito a tale suggerimento, i tecnici dello studio hanno prontamente proceduto all'effettuazione di un sopralluogo, mostrando grande apprezzamento per l'area proposta, che sembra attagliarsi perfettamente alle caratteristiche del progetto in questione.

L'arch. Palmeri prende la parola, facendo anzitutto riferimento al progetto denominato "Il Passìo", al quale il Presidente aveva precedentemente fatto cenno. In particolare, riferisce che, presentato in occasione del Life 2018, il progetto è stato ritenuto altamente innovativo e considerato progetto pilota dal punto di vista urbanistico. Peraltro, una volta approvato, sarebbe stato finanziato il 100% della somma necessaria alla sua realizzazione. Tuttavia, ai fini della sua approvazione, era necessario il patrocinio gratuito del Comune di Palermo da concedere con una lettera d'intenti. Di fatto tale lettera d'intenti, nonostante le sollecitazioni inoltrate al Sindaco, non è mai arrivata e Strasburgo ha pertanto bocciato il progetto. L'arch. Palmeri prosegue, dicendo che, al fine di ripresentarlo nel 2020, ha già preso contatti con il Vicesindaco, il quale si è detto disponibile a far sì che il progetto possa avere il sostegno dell'amministrazione comunale. Il Presidente chiede chiarimenti sulle modalità di gestione della realizzazione del progetto. L'arch. Palmeri spiega che



COMUNE DI PALERMO

UFFICIO AUTONOMO AL CONSIGLIO COMUNALE

III COMMISSIONE

Via Bonanno, 51 Tel. 0917408264

terzacommissione@comune.palermo.it

Il Life prevede la possibilità di presentare progetti innovativi da parte di privati. Il relativo finanziamento, poi, viene affidato al Comune, che viene così ad intestarsi la realizzazione del progetto, nominando il proprio RUP e il proprio Direttore dei lavori. Il Presidente interviene facendo notare che, se anche fosse stato approvato nel 2018, il progetto, con tutta probabilità, non si sarebbe realizzato egualmente, considerati i lavori che stanno ancora coinvolgendo l'area Crispi. L'arch. Palmeri risponde che non ci sarebbero stati problemi, grazie alla possibilità di procedere a step prevista dal progetto. Il Presidente, ripresa la parola, riferisce che la Commissione è sempre in contatto col Vicesindaco e che, dovendo incontrarlo giorno 17 settembre p.v., potrà avere, in quell'occasione, la possibilità di parlargli del progetto.

La parola torna all'arch. Palmeri, il quale, dopo aver precisato che "La Sicilia in miniatura" è ancora un'idea progettuale e non un progetto vero e proprio, sottolinea le ricadute positive che la sua realizzazione può dispiegare sull'intero parco della Favorita, in termini di riqualificazione territoriale. La realizzazione di parcheggi, anzitutto, potrebbe incrementare notevolmente la fruizione del parco da parte degli abitanti. Inoltre, dare vivacità commerciale alla zona non può che contribuire alla sua rivitalizzazione e valorizzazione. La realizzazione dell'iniziativa progettuale, peraltro, è perfettamente compatibile con la classificazione dell'area, che risulta Verde Storico. Sostanzialmente, occorre risistemare la vegetazione all'interno dell'area e creare un isolotto che rappresenti la Sicilia. Scendendo nei dettagli, l'arch. Palmeri spiega che l'idea è quella di creare una sorta di laghetto e realizzare un piccolo ponte, attraverso il quale accedere all'isolotto, utilizzando proprio il progetto relativo al mai realizzato ponte di Messina. Il ponticello verrebbe realizzato in scala 1:10, in modo da poter essere attraversato da una persona alla volta. Dopo il pagamento del ticket l'utente può scegliere di prendere una piccola chiatta per fare il giro attorno all'isoletta o attraversare il ponte e fare il percorso a piedi. L'arch. Palmeri indica, inoltre, nella piantina una struttura di colore rosso di circa 150 mq, un netto storico che oggi è distrutto ma, ristrutturato, potrebbe diventare una reception a servizio dell'intero parco.

L'arch. Palmeri chiede, a questo punto, come possa, un'area di questo tipo, essere affidata a dei privati. A tal proposito, il cons. Giaconia interviene affermando di ricordare che l'area in questione non è di proprietà comunale, ma solo in concessione. Il Presidente precisa che, comunque, questo non dovrebbe rappresentare un problema, se vi è un reale interesse alla realizzazione del progetto da parte dell'amministrazione. L'arch. Palmeri insiste sulla vantaggiosità dell'iniziativa per l'Amministrazione Comunale, che, assegnando l'area in questione ad investitori privati, se la ritroverebbe completamente bonificata e riqualificata a costo zero. Il cons. Giaconia chiede se i costi includono anche le indagini sul suolo e l'arch. risponde che le stesse andranno eseguite preliminarmente, per escludere la presenza di rifiuti pericolosi.

Il cons. Giaconia chiede, poi, se può essere prevista anche la realizzazione di un campo sportivo. L'arch. Palmeri risponde che, essendo l'area in verde storico, per il campo sportivo occorrerebbe fare un cambio di destinazione d'uso. Il cons. Giaconia chiede quale materiale verrà usato per la Sicilia in miniatura. L'arch. Palmeri precisa che le strutture, alte circa un metro, saranno in cartapesta, e riferisce che in Sardegna ed in Puglia sono già stati realizzati progetti simili. Aggiunge che si può anche pensare alla realizzazione di un bar, di un ristorante o di un book shop.

Interrogato dal cons. Giaconia sui tempi di realizzazione, l'arch. Palmeri spiega che è ipotizzabile che in sei mesi l'opera possa essere definita. **Alle ore 10,10 entra il cons Amella**, Il Presidente chiede copia dell'idea progettuale via mail, al fine di girarla al Sindaco ed al Vicesindaco. L'arch. Palmeri aggiunge che, qualora il Comune si mostrasse interessato all'assegnazione dell'area, l'idea progettuale verrebbe prontamente sviluppata da "Istud Design SRLS", in modo da divenire un progetto vero e proprio. Il Presidente interviene su questo punto, precisando che, molto probabilmente, il Comune dovrà procedere all'indizione di una manifestazione d'interesse per individuare gli investitori. Il Presidente dopo avere chiesto alla segretaria Di Caro di verificare se l'ex campo Rom sia di proprietà comunale o meno, precisa che, una volta accertato questo, il passo



COMUNE DI PALERMO

UFFICIO AUTONOMO AL CONSIGLIO COMUNALE

III COMMISSIONE

Via Bonanno, 51 Tel. 0917408264

terzacommissione@comune.palermo.it

successivo è capire se da parte dell'amministrazione vi è interesse in questo senso. Infine, a nome della Commissione, esterna apprezzamento nei confronti del progetto, impegnandosi a incontrare nuovamente l'arch Palmeri, dopo la metà di settembre, per fornirgli un feedback sull'incontro con il Vicesindaco. Si decide, infine, di effettuare un sopralluogo alla presenza dell'arch. Palmeri e del Presidente della VI Circoscrizione, giorno 13 o 16 settembre, alle ore 10,00. Esaurito l'argomento, il Presidente congeda l'arch. Palmeri. **Alle ore 11,10 esce il cons. Amella ed entra il cons. Meli.** Si passa al secondo punto all'odg e la segretaria Sanfilippo dà lettura del verbale n 169 del 03/09/2019, che viene approvato all'unanimità dei presenti. La seduta continua con un dibattito su quanto emerso durante l'incontro.

La segretaria Di Caro informa la Commissione che, da informazioni acquisite telefonicamente, l'area dell'ex campo Nomadi risulta essere in concessione al Comune, ma di proprietà della Regione. **Alle ore 12,00 esce il cons. Giaconia.**

Il Presidente chiede alla segreteria verbalizzante di individuare il referente comunale per la riqualificazione dell'ex campo Nomadi della Favorita. Tempestivamente, gli viene riferito che, fino al 2017, il responsabile era l'ing. Collura, che oggi non è reperibile per impegni istituzionali, e che l'ing. Intraivaia ha verificato che, all'interno dell'ultimo piano delle opere pubbliche approvato, non risulta esservi alcun progetto di riqualificazione della suddetta area. Esauriti gli argomenti, **il Presidente, alle ore 12.25, chiude la seduta.**

ORARIO FINE SEDUTA 12.25

La segretaria supplente
Angela Scafidi

Il Presidente
Paolo Caracausi