



COMUNE DI PALERMO

UFFICIO AUTONOMO AL CONSIGLIO COMUNALE

II COMMISSIONE CONSILIARE

Lavori Pubblici - Urbanistica - Edilizia Privata e Residenziale Pubblica

Edilizia Scolastica ed Edilizia Pericolante- Città Storica - Traffico

Via Ausonia, 69 Tel. 0917401451-1448

secondacommissione@comune.palermo.it

VERBALE N. 175 del giorno 14.09.2018

Approvato in data 01/10/2018

ORDINE DEL GIORNO: Numero del 283/U del 30.08.2018

ORDINE DEL GIORNO SUPPLETIVO :

ORARIO DI CONVOCAZIONE: Primo Appello ore :08,30 ----- Secondo Appello ore 09,30

ORARIO INIZIO SEDUTA: 09,30

CONSIGLIERI PRESENTI		Presente Assente	ORA ENTRATA PRIMO APPELLO	ORA USCITA	ORA ENTRATA SECONDO APPELLO	ORA USCITA	ORA ENTRATA	ORA CHIUSURA SEDUTA
Lo Cascio	Giovanni	A	A	A	A	A	A	A
Caronia	Maria Anna	A	A	A	A	A	A	A
Argiroffi	Giulia	P	A	A	09,30	-----	-----	11,00
Catania	Giusto	P	A	A	09,30	-----	-----	11,00
Ferrara	Fabrizio	P	A	A	10,00	-----	-----	11,00
Russo	Girolamo	P	A	A	09,30	-----	-----	11,00
Tantillo	Giulio	P	A	A	09,30	-----	-----	11,00

SINTESI VERBALE

(Eventuali integrazioni in dettaglio dello svolgimento della seduta relative esclusivamente alla discussione potranno successivamente essere inserite in un documento che farà parte integrante *per relationem* del presente verbale, e che dovrà essere trasmesso entro 20 giorni all'Ufficio Autonomo al Consiglio Comunale)

L'anno 2018, giorno quattordici, del mese di Settembre, la Seconda Commissione Consiliare si riunisce giusta convocazione avvenuta con nota prot. n. 283/U del 30.08.2018.

Alle ore 08,30, in prima convocazione, considerato che nessuno dei consiglieri, è presente, si rimanda alle ore 09,30, in seconda convocazione.

In seconda convocazione, sono presenti i consiglieri: Argiroffi, Catania, Russo e Tantillo, alle ore 10,00 entra il consigliere Ferrara.

Rilevata l'assenza del Presidente, presiede il consigliere, più anziano per voti, Giulio Tantillo che constatato e fatto constatare che la Commissione è validamente costituita, dichiara aperta la seduta.

L'argomento posto all'ordine del giorno sono le proposte di deliberazione, all'esame della



COMUNE DI PALERMO

UFFICIO AUTONOMO AL CONSIGLIO COMUNALE

II COMMISSIONE CONSILIARE

Lavori Pubblici - Urbanistica - Edilizia Privata e Residenziale Pubblica

Edilizia Scolastica ed Edilizia Pericolante- Città Storica - Traffico

Via Ausonia, 69 Tel. 0917401451-1448

secondacommissione@comune.palermo.it

Commissione per l'espressione del parere di rito, avente per oggetto:

- “Permesso di costruire in deroga agli strumenti urbanistici, ai sensi dell'art. 14 comma 1-bis del D.P.R. 380/2001 recepito con L.R. n. 16/2016, per la trasformazione di un'area industriale dismessa (ZTO “D1”) sita in via San Lorenzo, in area destinata ad edilizia residenziale sociale convenzionata” – AREG 612929/2017
- “Permesso di costruire in deroga agli strumenti urbanistici, ai sensi dell'art. 14 comma 1-bis del D.P.R. 380/2001 recepito con L.R. n. 16/2016, per la trasformazione di un'area industriale dismessa (ex Keller), sita in Palermo, al n. 147 via Maltese, in area destinata ad edilizia residenziale sociale convenzionata” – AREG 599621/2017

Sono stati forniti dagli uffici proponenti le schede tecniche, gli elaborati grafici, le tavole, le relazioni relativi ai Piani Costruttivi di cui sopra che vengono accuratamente visionate dalla consigliera Argiroffi la quale fa notare che entrambi i due i progetti portano la firma dell'Arch. Li Castri e dell' Arch. Seminerio, che mancano di pianificazione e chiede di approfondire il criterio di affidamento dei progetti.

La consigliera Argiroffi fa rilevare inoltre che gli stessi sono in assenza di P.E.E.P. (piano edilizia economica popolare), P.U.A. (piano urbanistico attuativo) ed ERP (edilizia residenziale pubblica).

Il Consigliere Catania risponde che già nella scorsa riunione l' Arch. Porretto aveva spiegato che questi documenti non vengono rilasciati poiché il Comune di Palermo non ha elaborato un P.E.E.P. e che i tempi di realizzazione di questo strumento non sono compatibili con la progettualità, e la Legge non prevede sanzioni in assenza. La consigliera Argiroffi invece sostiene che lo stesso è propedeutico al progetto essendo uno strumento urbanistico fondamentale.

Si rimanda la discussione per approfondimenti con un tecnico e nello specifico l'ing. Intravaia, oggi assente, per un prossimo invito in Commissione.

Alle ore 11,00 non essendoci ulteriori interventi, il Presidente, dichiara chiusa la seduta, rimandando l'approvazione del presente verbale alla prima seduta utile.

ORARIO FINE SEDUTA 11,00

Il Segretario Verbalizzante

Angela Albanese



Il Presidente

Cons. Giulio Tantillo

