



# COMUNE DI PALERMO

UFFICIO AUTONOMO AL CONSIGLIO COMUNALE

## II COMMISSIONE

Via Ausonia, 69 Tel. 0917401451-1448  
secondacommissione@comune.palermo.it

VERBALE N. 176 del 17. 9. 2018

Approvato in data 02/10/2018

ORDINE DEL GIORNO: n. 283 del 30.8.2018

ORARIO DI CONVOCAZIONE: ore 08,30 1° Appello - ore 09,30 2° Appello

ORARIO INIZIO SEDUTA 08,30

CONSIGLIERI PRESENTI		Presente Assente	ORA ENTRATA 1°Appello	ORA USCITA	ORA USCITA X Sospension e	ORA ENTRATA	ORA USCITA	ORA CHIUSURA SEDUTA
Lo Cascio	Giovanni	P	08,30	-----	09,20	09,40	10,30	-----
Caronia	Marianna	A	A	A	A	A	A	A
Argiroffi	Giulia	P	08,40	-----	09,20	09,40	-----	10,45
Catania	Giusto	P	08,50	-----	09,20	09,40	-----	10,45
Ferrara	Fabrizio	P	08,30	09,15	-----	-----	-----	-----
Russo	Girolamo	P	08,30	-----	09,20	09,40	-----	10,45
Tantillo	Giulio	P	08,30	08,50	-----	10,00	-----	10,45

### SINTESI VERBALE

(Eventuali integrazioni in dettaglio dello svolgimento della seduta relative esclusivamente alla discussione potranno successivamente essere inserite in un documento che farà parte integrante *per relationem* del presente verbale, e che dovrà essere trasmesso entro 20 giorni all'Ufficio Autonomo al Consiglio Comunale)

Il Presidente, Consigliere Lo Cascio, presenti i Consiglieri Ferrara, Russo e Tantillo, dichiara validamente costituita la seduta e ne apre i lavori.

Con mail sono stati invitati a presenziare alla seduta odierna gli Assessori Gentile e Mattina nonché i Dirigenti, Dott.ssa Vicari e Dott. Verona, rispettivamente per le materie di competenza che si affronteranno e che riguardano tre proposte deliberative all'esame della Commissione:

1) Modifica del Regolamento Interventi Abitativi;

2) Regolamento per la destinazione e l'utilizzo dei Beni Confiscati alla criminalità organizzata di proprietà comunale;

3) Immobili abusivi acquisiti al patrimonio comunale ex art.31 del DPR 380/2001-Atto di indirizzo su procedure di acquisizione e definizione dei criteri per l'individuazione degli immobili comunali per l'eventuale riconoscimento del prevalente interesse pubblico da sottoporre al Consiglio Comunale.

Nell'attesa dei suddetti, il Presidente riepiloga gli incontri per le vie brevi concordati come di seguito:

1) 19.9.2018 " Piano Farmacie 2018 " con Dott. Pastorello n.q. di Direttore del Dipartimento Farmaceutico-ASP Palermo;



# COMUNE DI PALERMO

UFFICIO AUTONOMO AL CONSIGLIO COMUNALE

## II COMMISSIONE

Via Ausonia, 69 Tel. 0917401451-1448  
secondacommissione@comune.palermo.it

dell'AC); da queste graduatorie gli assegnatari saranno estrapolati secondo percentuali fissate x ogni graduatoria in un 25% degli alloggi disponibili ( varia rispetto al 50%-25%-25%-25% precedente) e secondo un ordine di priorità di graduatoria ossia prima quella denominata "B", e a seguire la "C", la "ERP", la "A".

IL Consigliere Russo chiede notizie sul caso di emergenza abitativa legato all'immobile di via Brigata Aosta, occupato senza titolo da un numero di famiglie e per il quale potrebbe generarsi un cospicuo debito fuori bilancio qualora il Comune fosse tenuto al pagamento di somme al proprietario privato dello stesso.

L'Assessore comunica che i tempi di definizione della problematica sono brevi essendo da trasferire solamente circa 15 nuclei familiari.

La Consigliera Arqiroffi chiede degli esiti del PON METRO e l'Assessore informa che le gare espletate per circa 4 milioni di Euro ( 1,800 Agenzia Casa e 2,200 misura senza "fissa dimora") sono all'Ufficio Contratti; per l'azione "a sostegno dell'abitare", circa 7 milioni di euro, con scadenza 2020, è stato predisposto apposito bando per l'implementazione del personale a sostegno dell'azione (26 assistenti sociali) ma è fermo perché il Ragioniere Generale ha informato che la competenza in materia di personale grava sullo specifico Settore Comunale già ampiamente sollecitato a provvedere e, pertanto, evidenzia l'alea del rischio di accumulare ulteriori ritardi rispetto agli esigui due mesi contati alla luce, anche, dell'impossibilità di ricorrere a soluzioni alternative visto che la normativa vigente non consente all'AC di assumere personale qualora non abbia assolto all'approvazione dei tre strumenti di Bilancio.

Si sta cercando, prosegue, di far ricomprendere nel decreto "Mille Proroghe" una deroga per la materia del sociale e preannuncia che in tema di Regolamento Interventi Abitativi alla proposta in discussione seguirà un altro atto che andrà probabilmente a modificarla.

La Dott.ssa Vicari, con riguardo alla proposta deliberativa inerente i Beni Confiscati, evidenzia che, occupandosi della problematica solo da pochissimo tempo e sulla scorta di una prima lettura dell'atto, necessita di un lasso temporale che le consenta di meglio definirlo.

Il Consigliere Tantillo le preannuncia che comunque saranno apportate delle modifiche al provvedimento e contestualmente chiede elenco dei beni confiscati assegnati a terzi riportante in dettaglio tutti i dati utili comprese le scadenze temporali delle assegnazioni considerandolo quale documento necessario e propedeutico all'esame dell'atto; al ricevimento e studio del suddetto si procederà ad ulteriore convocazione così come per la trattazione della terza proposta deliberativa inerente la regolamentazione degli immobili abusivi acquisiti al patrimonio comunale.

Occorre recuperare alloggi confiscati ed assegnati ad associazioni operanti nel sociale per destinarli al fabbisogno abitativo sempre crescente visto anche le esigenze dei nuovi poveri della classe media, frutto della crisi economica, sostengono i Consiglieri Tantillo e Russo e quest'ultimo invita a perorare l'assegnazione di un numero maggiore di beni confiscati destinati a magazzini ritenendoli sedi più idonee per le associazioni a scopo sociale che ne fanno richiesta.

L'Arch. Procida precisa che spesso trattasi di uffici e non di abitazioni e che in relazione alla tipologia del bene si è assunta la decisione di assegnarli alle associazioni e non alle famiglie infatti spesso l'assegnazione di un appartamento confiscato rientrante in un contesto sociale medio-alto ha generato intolleranza alla luce dei comportamenti poco urbani degli assegnatari che spesso non sostengono nemmeno le spese condominiali e per le utenze per cui suggerisce si verifichino meglio queste circostanze onde evitare complicanze per l'AC; l'Assessore Mattina e la Dott.ssa Vicari ne convengono.

Si rimanda l'approvazione del presente verbale alla prima seduta utile.

ORARIO FINE SEDUTA \_10,45\_\_\_\_\_

Segretario Supplente

Paola Vasques

IL Presidente

Cons. Giovanni Lo Cascio