



# COMUNE DI PALERMO

## VI° COMMISSIONE CONSILIARE

LAVORI PUBBLICI - URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA E RESIDENZIALE PUBBLICA  
EDILIZIA SCOLASTICA ED EDILIZIA PERICOLANTE

Verbale n. 25

Verbale della seduta di giorno 06.02.2017

L'anno 2017, giorno sei, del mese di Febbraio si riunisce la Sesta Commissione Consiliare, formalmente convocata con nota prot. n. 43 del 31.01.2017, per la trattazione dei seguenti argomenti:

- Convocazione in audizione del Capo Area della pianificazione del territorio dell'Arch. Di Bartolomeo in riferimento alla nota prot. n.70/ Pres. del 26.01.2017 avente per oggetto: Trasmissione Società Angala-Diffida approvazione intervento PRUSST.

Alle ore 08,30 in prima convocazione considerato che risulta presente il Consigliere Tantillo, non viene raggiunto il quorum legale e si rimanda la seduta alle ore 09,30

Alle ore 09,30 in seconda convocazione sono presenti i consiglieri: Filoramo, Bruscia, Mazzola e Tantillo.

Consiglieri	Orario Entrata	Orario Uscita	Orario Entrata	Orario chiusura della seduta
Alberto Mangano (Presidente)	10,00	-----	-----	11,15
Rosario Filoramo (Vice Presidente)	09,30	-----	-----	11,15
Felice Bruscia	09,00	10,30	-----	-----
Pietro La Commare	10,00	-----	-----	11,15
Francesco Mazzola	09,00	-----	-----	11,15
Giulio Tantillo	08,30	10,40	-----	-----
Alessandra Veronese	09,45	-----	-----	11,15

Presiede la seduta il consigliere Filoramo il quale, constatato e fatto constatare che la Commissione è validamente costituita dichiara aperta la seduta.

Verbalizza il Segretario Leonardo Firicano.

Alle ore 09,45, entra in aula l'Arch. Di Bartolomeo.

Preliminarmente il consigliere La Commare, chiede all'Arch. Di Bartolomeo se il Collegio di Vigilanza e Controllo per l'attuazione del P.R.U.S.S.T, si sia determinato nel merito.

L'Arch. Di Bartolomeo risponde che è stata completata la Conferenza dei Servizi, molti degli interventi sono stati approvati e entro fine mese gli Uffici dovrebbero predisporre le proposte di deliberazione per essere esitate dagli organi competenti.

Si passa quindi alla trattazione del primo punto posto all'ordine del giorno.

La Commissione sottopone all'attenzione dell'Arch. Di Bartolomeo la nota prot. n.70/ Pres. del 26.01.2017 avente per oggetto: Trasmissione Società Angala - Diffida approvazione intervento PRUSST.

Chiede la parola l'Arch. Di Bartolomeo rappresentando alla Commissione che sulla proposta di deliberazione avente per oggetto: PRUSST di Palermo. Approvazione degli interventi in variante urbanistica proposti dalla società Angala srl. "6.09- Struttura alberghiera in Piazza Vittorio Veneto con annesso parcheggio interrato- "6.09- Realizzazione di area pubblica V3 lungo Via Piedilegno sistemazione della sede stradale di Via Piedilegno e di Via Valguarnera-Riapposizione di vincolo preordinato all'esproprio delle aree interessate all'intervento **AREG 1165416/2016**, il Dirigente dell'Ufficio Pianificazione Urbana e Territoriale ha dato parere di regolarità tecnica favorevole. Successivamente prosegue l'Arch. Di Bartolomeo, ho dapprima manifestato la volontà di trasmettere la proposta al Consiglio Comunale, senza esprimere parere manifestando le proprie perplessità sul PRUSST, ma di fronte alla nota del Segretario Generale secondo la quale, deve sempre essere espresso parere di regolarità tecnica su tutte le proposte da sottoporre agli organi, politici, ho deciso di avocare l'espressione del parere, disponendo la stesura di una nuova proposta di deliberazione da sottoporre all'attenzione del Consiglio Comunale per l'espressione di un parere definitivo affinché si definisse il procedimento con la società Angala s.r.l.. A tal fine, con nota prot. n. 1020272, ho formalmente rappresentato agli organi competenti che gli Uffici non possono esprimere alcun parere specifico sul merito, poichè trattasi di decisione ascrivibile soltanto all'organo politico, in quanto unico soggetto a potere ribadire o modificare il precedente parere espresso, in considerazione del fatto che il Consiglio Comunale è l'unico organo sovrano deputato ad esprimersi in materia di varianti urbanistiche e di potere prescrivere modifiche. Oltretutto, il soggetto proponente, malgrado la richiesta di adeguamento al parere espresso dal Consiglio Comunale si è rifiutato di adeguare il progetto alle prescrizioni.

Alle ore 10,00, presiede la seduta, il consigliere Mangano.

Interviene l'Arch. Di Bartolomeo, ricordando che la Sesta Commissione Consiliare, nella legislatura precedente, ha proposto al Consiglio Comunale, di restituire la proposta di deliberazione agli uffici al fine di una rimodulazione del progetto, disponendo il rispetto degli allineamenti e l'ampliamento del marciapiede di via Valguarnera, fatte proprie dall'organo consiliare per questo motivo ha ritenuto opportuno esprimere parere contrario.

Interviene il consigliere Mangano e chiede come mai malgrado sia passato tanto tempo e gli Uffici non sono stati in grado di fornire un'interpretazione univoca sul merito del provvedimento.

Interviene il consigliere La Commare e chiede se dal punto di vista urbanistico, il parere di regolarità tecnica reso alla delibera, è favorevole o contrario.

L'Arch. Di Bartolomeo risponde che il parere di regolarità tecnica, è favorevole avendo nel dispositivo della delibera espresso parere contrario solo in ragione del mancato adeguamento del progetto alle prescrizioni della precedente Commissione Urbanistica, fatte proprie dal Consiglio Comunale. Dichiara inoltre, l'Arch. Di Bartolomeo che qualora fosse presentato un emendamento tecnico teso a riconfermare le prescrizioni di cui sopra, avrebbe il suo parere favorevole.

Alle ore 10,45, entra in aula l'Arch. De Marines, il quale, convocato per le vie brevi, esibisce alla Commissione gli elaborati grafici del provvedimento per verificare il rispetto degli allineamenti e dei distacchi di via Valguarnera e constatare l'impatto urbanistico sul territorio che potrebbe causare la realizzazione della struttura alberghiera in Piazza Vittorio Veneto con annesso parcheggio interrato- Realizzazione di area pubblica lungo Via Piedilegno sistemazione della sede stradale di Via Piedilegno e di Via Valguarnera.

Sa una verifica puntuale degli elaborati grafici, si è evidenziato che da un punto di vista urbanistico edilizio l'allineamento su via Valguarnera migliora la soluzione progettuale mentre si ritiene non significativa la prescrizione della precedente Commissione Urbanistica, relativamente all'arretramento di via Piedilegno.

Il Presidente aggiorna la trattazione del provvedimento ad altra seduta con la Commissione al completo dei suoi componenti.

Alle ore 11,15, poiché nessun consigliere chiede la parola, il Presidente dichiara chiusa la seduta.

Il Segretario

Leonardo Fricano

  


Il Presidente

Alberto Mangano

  
