



Città di Palermo

COMUNE DI PALERMO
UFFICIO AUTONOMO AL CONSIGLIO COMUNALE
SECONDA COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE
Via Ausonia n°. 69, P.T. Edificio B
email: secondacommissione@comune.palermo.it



VERBALE N. 034 del 16/02/2024

Approvato il *19/02/2024*

ORDINE DEL GIORNO: n. 11 del 29/01/2023

Orario di convocazione: ore 09:30 in prima convocazione e ore 10:30 in seconda convocazione.

CONSIGLIERI	PRESENTI	Presente Assente	ORA ENTRATA Convocazione I	ORA USCITA Convocazione I	ORA ENTRATA Convocazione II	ORA USCITA Convocazione II	ORA ENTRATA Convocazione	ORA USCITA Convocazione
Anello	Alessandro	A	----	----	----	----	----	----
Arcoleo	Rosario	P	09:30	10:45	----	----	----	----
Argiroffi	Giulia	P	09:30	10:45	----	----	----	----
D'Alessandro	Tiziana	A	----	----	----	----	----	----
Miceli	Francesco	P	09:30	10:45	----	----	----	----
Piampiano	Leopoldo	P	09:30	10:45	----	----	----	----
Rini	Antonio	P	09:30	10:45	----	----	----	----

L'anno 2024, il giorno 16 del mese di **Febbraio**, alle ore 09:30 in prima convocazione, presso la sede di via Ausonia, n°. 69 Polo Tecnico - Palermo, il **Presidente Rini Antonio** chiede al Segretario di chiamare l'appello il quale, verificato il numero legale alla presenza dei consiglieri: **Arcoleo Rosario, Argiroffi Giulia, Miceli Francesco e Piampiano Leopoldo**, dichiara aperta la seduta giusta convocazione prot. n. 11 del 29/01/2024.

Presidente - **Rini Antonio**

Segretario - **Affatigato Domenico**

Ospiti - **Arch. Termini Roberto - SETTORE EDILIZIA PRIVATA -**

Dirigente di Settore/Capo Area - Posizione Organizzativa - Responsabile

titoli edilizi in aree sottoposte a Piani Particolareggiati esecutivi in ZTO "A"

- **Arch. Calo' Maria - Sportello autonomo concessioni edilizie - Ufficio autonomo SACE -**

U.O. Tecnica Edilizia Residenziale ZTO A e Pianificazione Attuativa

Il **Presidente** - preso atto dell'art. 12 comma 11 del Regolamento del C.C. vigente e circolare a firma del Dirigente dell'Ufficio Autonomo al Consiglio Comunale, Dott.ssa Cettina Como, prot.AREG/892153/2022 del 30/08/2022 con la quale si chiede, peraltro, che il *“verbale di seduta della Commissione Consiliare, dovrà contenere un sommario processo verbale della seduta”* dà disposizione al Segretario di operare in tal senso.

Argomenti da trattare:

1. Comunicazione del Presidente;
2. delibera PROCON 353/2023 Aggiornamento del contributo di costruzione, oneri di urbanizzazione anno 2022 - Sub Emendamenti;
3. Programmazione;
4. Approvazione verbale seduta odierna;
5. Approvazione verbali sedute precedenti;
6. Varie ed eventuali;

Il **Presidente Rini Antonio**, dà il benvenuto ai presenti.

Il dibattito inizia facendo riferimento alla delibera in discussione in Consiglio Comunale e relativa al regolamento sulla Movida.

Il **Presidente Rini**, chiede al Segretario, d'integrare l'invito per Giovedì 22 da inviare all'assessore Orlando aggiungendo la tematica "cimiteri", resta comunque da confermare la scelta per l'orario.

La seduta prosegue dando avvio al dibattito in merito agli argomenti previsti dalla delibera su cui è già stato espresso parere ovvero la PROCON 353/2023 avente ad oggetto "Aggiornamento del contributo di costruzione, oneri di urbanizzazione anno 2022", in modo specifico ai subemendamenti presentati presso il Consiglio Comunale.

Il **Presidente Rini**, si rivolge pertanto all'Arch. Termini, in merito ai subemendamenti n° 1 e 2.

L'Arch. Termini fa una specifica relativamente alle pagine 15, 16 e 17 e sulle cifre riportate in tabella in merito alle quali è stato riscontrato un errore di calcolo, pertanto lo stesso dichiara di aver espresso parere tecnico contrario ma con motivazione addotta in specifica. Pertanto, al fine di correggere alcuni errori materiali presenti nella relazione allegata alla proposta di deliberazione in oggetto occorre:

- con riferimento all'incidenza degli oneri di urbanizzazione relativi ai complessi sportivi a pag. 14 sostituire nel primo riquadro l'importo errato di € 145,80 con l'importo corretto di € 129,37.

- Sostituire nelle tabelle riepilogative di pag. 14 e 15 al rigo c1 e in quella di pag. 16 al rigo c2 l'importo errato di € 145,80 con l'importo corretto di € 129,37.

Entrambi i punti vengono inseriti in un nuovo subemendamento indicato con il n° 6.

Viene poi richiamato un testo di legge relativo all'ampliamento delle quadrature entrato in vigore a gennaio, il quale narra che da 600 a 1500 mq come previsto dalla norma, tuttavia l'emendamento è stato firmato dopo l'entrata in vigore l'adeguamento regionale..

Il subemendamento nuovo sostituisce il 2 e il 3, i quali vengono ritirati e unificati nel n°6, gli altri sub sono stati valutati e sugli stessi, l'Arch. Termini e l'Arch. Calò, dichiarano di aver espresso parere tecnico favorevole.

la **consigliera Argiroffi**, osserva che il parere tecnico fornito dovrebbe riportare anche una motivazione tecnica.

L'Arch. Termini, riferisce che nel maxi emendamento presentato, è anche indicato che su 1000 mq vi è possibilità d'inserire più campi e dal momento che si hanno più campi sportivi, urgono più servizi a supporto degli stessi quindi più spogliatoi, docce, più parcheggi, ecc...

Il **presidente Rini** esprime una propria opinione relativa al regolamento su cui viene indicato che si chieda cosa possa fare l'utilizzatore sui terreni comprati o affittati, l'imprenditore però fa le sue scelte in funzione della domanda, la richiesta dell'utenza, andando incontro alle esigenze della città.

La **consigliera Argiroffi** condivide una propria riflessione ovvero che mettendosi nei panni dell'imprenditore che se ha a disposizione 1000 mq di terreno che sarebbero da adibire a campi di calcio, preferisca fare campi di Padel perchè più redditizi, tra l'altro più piccoli e quindi realizzabili in maggiore quantità.

L'Arch. Termini, spiega che se per fare un campo di padel regolamentare che misura 10 m. x 20 m., avendo a disposizione 1000 mq, riesco a realizzare 5 campi, tuttavia su questi campi si gioca al massimo in 4 mentre su quelli di calcio il numero degli utenti è maggiore quindi anche se il campo è uno il guadagno a parità di numero è maggiore.

Il **Vice Presidente Miceli**, chiede di aver confermato se è giusto il criterio di riferimento oneri concessori ovvero che sotto i 1000 mq paghi di più e sopra i 1000 mq di meno.

Il **consigliere Piampiano**, sostiene che secondo il suo parere, a Palermo materialmente non ci sono aree così vaste per realizzare un campo da calcio.

La **consigliera Argiroffi**, dichiara che sarebbe più giusto livellare gli importi tra 40 e 10 euro perché il Comune non è in grado di garantire spazi pubblici per il gioco del calcio.

Il **consigliere Piampiano**, dichiara di essere più favorevole alla realizzazione d'impianti polifunzionali.

L'Arch Termini, fa presente che sia per i campi da Basket che da Padel, dal punto di vista dell'impatto urbanistico non variano. In merito all'ultimo subemendamento ovvero il n°. 5, specifica di aver dato parere favorevole.

Il **Presidente Rini**, riassumendo, dà agli uffici l'onere di aggiustare gli emendamenti su cui si sono concordate durante questa seduta le variazioni soprattutto per quanto riguarda l'aspetto tecnico mentre per quello politico sarà loro impegno doversene occupare.

Il **Presidente Antonio Rini** chiede al Segretario, di dare lettura del verbale: n°. 033 del 16/02/2023, lo pone in votazione e viene approvato all'unanimità dei presenti.

Il **Presidente Rini** rinvia l'approvazione dell'odierno verbale alla prossima seduta utile.

Alle ore 10:45 il **Presidente Rini**, dichiara chiusa la seduta.

Il Segretario

Affatigato Domenico



Il Presidente

Rini Antonio

