



# COMUNE DI PALERMO

UFFICIO AUTONOMO AL CONSIGLIO COMUNALE

## II COMMISSIONE

Via Ausonia, 69 Tel. 0917401451-1448  
secondacommissione@comune.palermo.it

VERBALE N. 107 del 05.6.2018

Approvato in data 06 / 6 / 2018

ORDINE DEL GIORNO: n. 200 del 30.5.2018

ORARIO DI CONVOCAZIONE: ore 09,00 1° Appello - ore 10,00 2° Appello

ORARIO INIZIO SEDUTA 09,15

CONSIGLIERI PRESENTI		Presente Assente	ORA ENTRATA	ORA USCITA	ORA ENTRATA	ORA USCITA	ORA ENTRATA	ORA USCITA
Lo Cascio	Giovanni	P	09,15	10,45				
Caronia	Maria Anna	A	A	A				
Argiroffi	Giulia	P	09,15	10,45				
Catania	Giusto	P	09,15	10,45				
Ferrara	Fabrizio	P	09,15	10,45				
Russo	Girolamo	P	09,15	10,45				
Tantillo	Giulio	P	09,15	10,45				

### SINTESI VERBALE

(Eventuali integrazioni in dettaglio dello svolgimento della seduta relative esclusivamente alla discussione potranno successivamente essere inserite in un documento che farà parte integrante *per relationem* del presente verbale, e che dovrà essere trasmesso entro 20 giorni all'Ufficio Autonomo al Consiglio Comunale)

Incontro con il Capo Area Tecnica, Arch. Di Bartolomeo e Dirigente ad interim del Servizio Edilizia Pubblica Dott. Incaprera, giusta convocazione n. 202/U del 04.6.2018, al fine di affrontare la problematica inerente i lavori edili che si stanno eseguendo e/o da eseguire all'interno della struttura comunale denominata Polo Tecnico a seguito del recente distacco di cornicione con conseguenziale caduta di calcinacci riversatisi in parte sul piazzale fronte via Ausonia e su spazio laterale esterno compreso nell'area dell'edificio. E' assente il Capo Area Tecnica; è presente per il Servizio Edilizia Pubblica, su incarico del Dirigente, l'Ing. M. Bellomo che informa circa il primo pronto intervento di messa in sicurezza dell'area coinvolta inibendone la fruizione grazie al posizionamento di dedicate barriere mentre i lavori di ripristino dello stato dei luoghi partiranno domani 06.6.2018.

ORARIO FINE SEDUTA 10,45

Segretario Supplente

*Paolo D'Agostino*



Presidente

*Paolo D'Agostino*



# COMUNE DI PALERMO

## II COMMISSIONE CONSILIARE

Lavori Pubblici - Urbanistica - Edilizia Privata e Residenziale Pubblica  
Edilizia Scolastica ed Edilizia Pericolante- Città Storica - Traffico

### **Parte Integrante del Verbale n. 107 del 05.6.2018 Discussione in dettaglio della seduta di giorno 05. 6. 2018**

L'anno 2018, giorno cinque del mese di Giugno, il Presidente, Cons. Lo Cascio, constatato e fatto constatare che la Commissione è validamente costituita dichiara aperta la seduta.

Verbalizza il Segretario Supplente Paola Vasques

L'argomento posto in discussione nella seduta odierna inerisce i lavori in fase di esecuzione e/o da eseguire nell'immobile comunale denominato "Polo Tecnico" a seguito del recente avvenuto distacco di parti di cornicione con conseguenziale caduta di calcinacci riversatisi in parte sul piazzale antistante e in una parte sul prospetto laterale sinistro interno all'area dove insiste l'edificio. Al fine di avere puntuale rassicurazione sulla sicurezza del sito ed esaustive delucidazioni sugli interventi intrapresi per la soluzione del problema, la Commissione, giusta convocazione n.202/U del 04.6.2018, ha invitato il Capo Area Tecnica, Arch.Di Bartolomeo, non presente giusta sua mail del 04.6.2018, e il Dirigente ad interim del Servizio Edilizia Pubblica che, su suo incarico, è rappresentato dall'Ing. Marisa Bellomo n.q. di funzionario del suddetto Servizio.

L'Ing. Bellomo comunica che il Servizio Edilizia Pubblica si è attivato per l'esecuzione di un primo pronto intervento mirato alla messa in sicurezza dell'ambito ammalorato inibendone la fruizione mediante il posizionamento di dedicate barriere e che l'intervento avrà definizione in un prossimo futuro con il ripristino dello stato dei luoghi; sia i lavori eseguiti che quelli da eseguire si ricomprendono nell'Accordo Quadro 2014 e sono eseguiti dalla Ditta Sanfratello giusta contratto in essere.

Prosegue puntualizzando che ad oggi il Servizio Edilizia Pubblica non ha avuto sentore di eventuale permanenza di pericolosità del sito non avendo ricevuto alcuna segnalazione in tal senso ed ancora, informa sui nominativi dei funzionari comunali nominati per il superiore intervento nei ruoli di Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Merlino, e di Direttore dei Lavori, Ing. Riccobono.

Con riferimento alla precisa domanda postale dalla Commissione circa i tempi di ultimazione dei lavori di ripristino, ancora non avviati, confortata dall'informazione telefonica ricevuta, l'Ing. Bellomo comunica che il suddetto intervento partirà già da domani 6 Giugno 2018.

Congedata l'Ing. Bellomo, il Presidente evidenzia la nota pervenuta in Commissione con la quale la Confesercenti e altre Associazioni di categoria firmatarie chiedono un confronto sul tema della modifica all'art.



5 delle Norme Tecniche di Attuazione inerenti il Piano di Programmazione Urbanistica del Settore Commerciale ; l'incontro in Commissione viene programmato per il 13 Giugno p.v. alle ore 09,00.

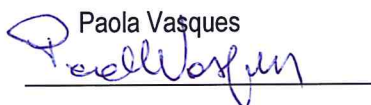
Il Consigliere Tantillo evidenzia l'opportunità se non l'obbligatorietà di comunicare al Settore delle Risorse Immobiliari quanto appreso dall'Arch. Milan, tecnico di parte nell'intervento privato di lottizzazione nei pressi via Evangelista di Blasi, durante l'incontro in Commissione del 28 Maggio u.s. incentrato sul tema della relativa mancata cessione delle aree, argomento trasversalmente trattato alla problematica dell'incrocio di via Leonardo da Vinci.

In particolare il Consigliere fa riferimento al perpetrarsi dell'errore che commette il suddetto Settore nell'inoltare la corrispondenza di riferimento a destinatari pregressi oggi non più soggetti attivi dell'intervento privato in questione; infatti l'arch. Milan ha ribadito in quell'incontro che per la Cooperativa Domus Letizia occorre coinvolgere il Commissario Liquidatore essendo la suddetta oggi in liquidazione coatta mentre per la Cooperativa Acacia l'attuale ruolo di suo Presidente è rivestito da altro soggetto e pertanto invita il segretario supplente a reperire i precisi nominativi e i rispettivi indirizzi al fine della puntuale loro comunicazione al Settore delle Risorse Immobiliari.

Il Presidente informa che ha ricevuto informalmente comunicazione dell'Assessore Arcuri di un incontro in Commissione per martedì 12 Giugno p.v. alle ore 09,00 al fine di idoneamente illustrare il progetto delle nuove linee tranviarie di futura realizzazione nella città di Palermo.

Non essendoci altri interventi, il Presidente dichiara chiusa la seduta.

Il Segretario Supplente

Paola Vasques  


Il Presidente

Cons. Giovanni Lo Cascio  
