



COMUNE DI PALERMO

II COMMISSIONE CONSILIARE

Lavori Pubblici - Urbanistica - Edilizia Privata e Residenziale Pubblica

Edilizia Scolastica ed Edilizia Pericolante- Città Storica - Traffico

Verbale n. 118

Verbale della seduta di giorno 20.06.2018

L'anno 2018, giorno venti del mese di Giugno, si riunisce la Seconda Commissione Consiliare, giusta convocazione avvenuta con nota prot. n. 200/U del 30.05.2018, odg suppletivo prot. n. 208 del giorno 11.06.2016, per la trattazione dei seguenti argomenti:

- Lettura e approvazione verbale:
- Audizione Arch. Di Bartolomeo avente per oggetto: Lavori di ampliamento, ristrutturazione e di adeguamento dei locali del Pronto Soccorso Adulti c/o il P.O.V. " Cervello " di via Trabucco 180 - Palermo. Richiesta art.7 L.R. 65/81 e art.6 L.R.15/91. **AREG 829617/2018,**
- Disposizione di Servizio n. 18/C.A. dello 02/05/2018.
- Varie ed eventuali.

Alle ore 09,15, in prima convocazione, sono presenti i consiglieri : Lo Cascio, Ferrara, Russo e Tantillo.

| Consiglieri | Orario entrata primo appello | Orario entrata secondo appello | Orario Uscita | Orario chiusura della seduta |
|------------------------------------|------------------------------|--------------------------------|---------------|------------------------------|
| Giovanni Lo Cascio (Presidente) | 09,15 | ----- | ----- | 10,55 |
| Marianna Caronia (Vice Presidente) | Assente | Assente | Assente | Assente |
| Giulia Argiroffi | Assente | Assente | Assente | Assente |
| Giusto Catania | 09,40 | ----- | ----- | 10,55 |
| Fabrizio Ferrara | 09,15 | ----- | ----- | 10,55 |
| Girolamo Russo | 09,15 | ----- | ----- | 10,55 |
| Giulio Tantillo | 09,15 | ----- | 10,45 | ----- |

Il Presidente, constatato e fatto constatare che la Commissione è validamente costituita, dichiara aperta la seduta..

Verbalizza il Segretario Leonardo Firicano.

Verbale numero 118 del giorno 20.06.2018

Pagina 1 di 3



Si passa quindi alla trattazione del primo punto posto all'ordine del giorno.

Il Presidente legge il verbale numero 115 del giorno 15.06.2018, lo pone in votazione ed è approvato a maggioranza dei presenti.

Hanno espresso parere favorevole i consiglieri Lo Cascio, Ferrara e Russo.

Il consigliere Tantillo, si astiene.


In seguito, il presidente legge il verbale numero 116 del giorno 18.06.2018, lo pone in votazione ed è approvato all'unanimità dei presenti.

Hanno espresso parere favorevole i consiglieri : Lo Cascio, Catania, Ferrara, Russo e Tantillo.

Alle ore 10,00, entrano in aula l'arch. Di Bartolomeo e l'ing. Pitrolo, convocati con nota prot. n. 212 del 14.06.2018, per relazionare sul merito della proposta di deliberazione avente per oggetto: Lavori di ampliamento, ristrutturazione e di adeguamento dei locali del Pronto Soccorso Adulti c/o il P.O.V. " Cervello " di via Trabucco 180 - Palermo. Richiesta art.7 L.R. 65/81 e art.6 L.R.15/91.

AREG 829617/2018.

Chiede la parola, l'arch. Di Bartolomeo e riferisce che l'intervento prevede la ristrutturazione di alcuni locali, l'ampliamento del pronto soccorso adulti mediante la realizzazione di una "camera calda" e l'ampliamento dell'attuale "area tiket". Trattandosi di intervento in area superiore a 10.000 mq., è necessaria l'approvazione del Consiglio Comunale.



L'A.R.T.A., prosegue l'arch. Di Bartolomeo, ha autorizzato ai sensi dell'art. 7 della L.R. 65/81, che stabilisce che i lavori di rilevante interesse pubblico anche se in difformità dalle prescrizioni degli strumenti urbanistici, i progetti di massima ove compatibili con l'assetto territoriale, possono essere autorizzati e in riferimento a quanto sopra esposto, l'Ufficio ha espresso parere favorevole sul merito del provvedimento, nel rispetto delle seguenti condizioni:
Che nelle nuove volumetrie dovranno essere verificati ed eventualmente adeguati gli spazi destinati a parcheggio;

Che nel rispetto di quanto prevede l'art. 29 delle N.T.A., del P.R.G., i parcheggi pubblici dovranno essere alberati e pavimentati con materiali permeabili, tranne che non se ne dimostri l'impossibilità.

La Commissione prende atto di quanto riferito dall'arch. Di Bartolomeo e rimanda la trattazione del provvedimento, alla prima seduta utile.

Per quanto riguarda la disposizione di Servizio n. 18/C.A. dello 02.05.2018, l'arch. Di Bartolomeo riferisce alla Commissione, che con decorrenza immediata vengono ritenute inefficaci tutte le disposizioni di servizio, i pareri che riguardano l'applicazione delle Norme Tecniche di Attuazione e del Regolamento Edilizio del Piano Regolatore Generale vigente e che qualora dovessero verificarsi delle criticità, gli Uffici predisporranno altre disposizioni che saranno comunque coerenti e conformi con le Norme Tecniche di Attuazione del vigente Piano Regolatore Generale..

Interviene l'ing. Pitrolo e riferisce che le circolari non possono modificare le Norme Tecniche di attuazione.

Il consigliere Tantillo, chiede notizie sul merito del redigendo Piano Regolatore Generale.

Interviene l'arch. Di Bartolomeo e riferisce che sono state fatte tutte le tavole e su in put dell'Ass. è stato inserito il progetto del Tram (come proposta), che era stata inserita nel P.R.G. su scala 1/2000 ma in modo diverso rispetto al progetto.

Il consigliere Tantillo rileva che lo schema di massima del P.R.G. è già stato votato e che per ogni variazione, sarebbe stato opportuno un passaggio in Consiglio Comunale, anche in relazione al fatto che un concorso di idee non può modificare una delibera esitata in consiglio comunale, il gruppo di progettazione doveva tenere conto delle indicazioni fornite dal Consiglio Comunale.

Interviene il consigliere Catania e riferisce che lo schema di massima del P.R.G., è una fase di Pianificazione del territorio che entra nel dettaglio.

Interviene l'ing. Pitrolo e riferisce che sullo schema di massima del P.R.G., è stato inserito lo studio di fattibilità del Tram, l'Ufficio ha fatto degli approfondimenti ed ha ritenuto opportuno apportare delle modifiche. Il progetto prevede la realizzazione del deposito del Tram nell'ex deposito delle Ferrovie di via Sampolo, via Roma e via Marchese di Roccaforte dovranno essere interamente pedonalizzate.

Interviene il consigliere Tantillo e riferisce che la Commissione Urbanistica seppur competente per materia, non sia stata preventivamente informata di queste modifiche, che la pedonalizzazione di via Roma, deve essere preceduta da un voto del Consiglio Comunale e che sarà inoltre posto un quesito al Segretario Generale e all'Avvocatura Comunale, per verificarne la fattibilità.

Interviene il consigliere Catania e rileva che il Consiglio Comunale, ha competenza sulla Pianificazione del territorio, non sulla progettazione.

Alle ore 10,55, poiché nessuno dei consiglieri chiede di intervenire, il Presidente, dichiara chiusa la seduta rimandando la lettura e l'approvazione del presente verbale alla prima seduta utile.

Il Segretario Verbalizzante

Leonardo Fricano



Il Presidente

Cons. Giovanni Lo Cascio

