



COMUNE DI PALERMO
UFFICIO AUTONOMO AL CONSIGLIO COMUNALE
II COMMISSIONE

Lavori Pubblici - Urbanistica - Edilizia Privata e Residenziale Pubblica
Edilizia Scolastica ed Edilizia Pericolante- Città Storica - Traffico
secondacommissione@comune.palermo.it
cellulare di servizio Segretario 3315746137

VERBALE N. 74 del 20-04-2020

Approvato in data 20-04-2020

ORDINE DEL GIORNO: Prot. n. 84 del 01-04-2020

in modalità telematica

ORARIO DI CONVOCAZIONE: 13.00 – 14.00

ORARIO INIZIO SEDUTA ore 13.10

CONSIGLIERI PRESENTI		Presente Assente	ORA ENTRATA	ORA USCITA	ORA ENTRATA	ORA USCITA	ORA ENTRATA	ORA USCITA
Caronia	Marianna	P	13.13	15.26				
Argiroffi	Giulia	P	13.10	15.30				
Ferrara	Fabrizio	P	13.10	15.30				
Gentile	Milena	P	13.10	15.30				
Melluso	Fausto	P	13.10	15.30				
Russo	Girolamo	P	13.10	15.30				
Tantillo	Giulio	P	13.10	15.30				

Il Segretario, preliminarmente, chiede ai Consiglieri se intendono prestare il loro consenso a che la seduta odierna, in ossequio a quanto contenuto nella Disposizione della Presidenza del C.C. n. 7 del 24.03.2020 venga registrata e venga poi inviata al webmaster per la sua successiva pubblicazione; i Consiglieri prestano il loro consenso; pertanto il Segretario procede a dare il via alla registrazione della seduta.

Il Presidente **GIROLAMO RUSSO** pone all'o.d.g.

AUDIZIONE DELL'ASSESSORE AI LAVORI PUBBLICI D.SSA M. PRESIGIACOMO, DEL DOTT. S.MANERI E DEL'ASSESSORE MOBILITA' E TRAFFICO G.CATANIA

Il Presidente Russo, innanzitutto, ringrazia gli intervenuti ed in specie, l'Assessore ai Lavori Pubblici, D.ssa Prestigiacomio e il Dott. S. Maneri, per discutere in ordine al "Centro Direzionale Regionale".

La Consigliera Argiroffi ribadisce che si era, preliminarmente, precisato che particolare attenzione si intendeva porre al legame tra "Centro Direzionale Regionale" e Pianificazione Urbanistica e Mobilità.



COMUNE DI PALERMO
UFFICIO AUTONOMO AL CONSIGLIO COMUNALE
II COMMISSIONE

Lavori Pubblici - Urbanistica - Edilizia Privata e Residenziale Pubblica
Edilizia Scolastica ed Edilizia Pericolante- Città Storica - Traffico
secondacommissione@comune.palermo.it
cellulare di servizio Segretario 3315746137

Prende la parola il Dott. Maneri che chiarisce che la Regione ha stabilito degli indici di riferimento diversi dal PRG e dallo schema di massima; dunque, a suo dire, dovrà trattarsi il tutto come una variante urbanistica; in passato, le varianti di opere urbanistica sono state trattate come interventi di lavori pubblici. Il Dott. Maneri evidenzia che agli atti non sussiste nulla ovvero non sussiste una richiesta formale ad occuparsene.

La Consigliera Caronia rileva, visto che non esiste alcuna proposta di variante urbanistica è ovvio che sarebbe più opportuno che fosse il Sindaco a venire a parlare di questo tema.

Quindi i presenti non sono evidentemente gli interlocutori più indicati. Occorre un'interlocuzione franca e serrata col Sindaco, a parere della Consigliera Caronia; dunque, la medesima, reitera la richiesta di interlocuzione con l'Assessore Catania e con il Sindaco. Anche Il Consigliere Ferrara dichiara di non essere soddisfatto del fatto che siano stati delegati i presenti e chiede spiegazioni in merito. Prende la parola la Consigliera Gentile per chiedere alcune delucidazioni più tecniche al Dott. Maneri. Si rinvia in dettaglio alla registrazione della seduta odierna. Alla domanda dell'Arch. Gentile risponde la Dott.ssa Prestigiaco. Il Centro Direzionale sorgerà nell'area dove oggi è ubicato l'Assessorato Territorio e Ambiente. Al momento la Regione Siciliana non ha nulla di pronto da mandare al Comune di Palermo. L'Assessore chiarisce che, nel luglio 2019, è stata fatta la Legge 13 che ha modificato le competenze; La Regione ha avvocato a se tutti i poteri decisionali. Occorrerà capire per il Comune di Palermo questo che cosa comporterà. L'Assessore Prestigiaco evidenzia che la D.ssa Pitrolo è molto documentata sull'argomento.

L'Assessore Prestigiaco comprende la preoccupazione dei Consiglieri Comunali ma ritiene che potrà risponderci solo dopo la lettura delle disposizioni contenute nel progetto.

Il Presidente rileva che l'Assessore Catania è disponibile per domani ore 13.00 a partecipare alla seduta poiché oggi è stato impossibilitato a partecipare a causa di impegni personali. Il Consigliere Ferrara e la Consigliera Caronia evidenziano alcune perplessità sulla individuazione dell'area del Centro. Il Presidente cede la parola alla Consigliera Argiroffi. La medesima, preliminarmente, esprime un forte imbarazzo sia come cittadina che come Consigliere. La medesima dichiara: *“E' evidente che siamo di fronte ad una opera strategica e colossale; ma, il Sindaco, piuttosto che intervenire in prima persona, ha delegato i presenti e soprattutto, sembra grave, la circostanza che, su un'opera così importante, non sia stata chiamata ad intervenire questa Amministrazione Comunale. Si tratta di un'opera che andrebbe a stravolgere la città e quindi cosa si fa? Si chiede un report? Si parla ancora di variante? A che cosa andiamo incontro, per esempio, soprattutto sul rischio idrogeologico di quest'area? E sulla viabilità, che senso ha posizionare questo centro strategico dall'altra parte? Nel nuovo PRG l'area come è stata individuata? Bisogna fare la pianificazione. Quali sono i criteri di individuazione di quel luogo? Si deve pensare a tutelare il territorio”*.

L'Assessore Prestigiaco rileva che occorrerebbe chiedere alla D.ssa Pitrolo.

Interviene la Consigliera Gentile domandando quali criteri siano stati inseriti nel momento in cui il progetto del centro direzionale è stato assunto nelle previsioni del nuovo PRG, stante anche un emendamento approvato dal C.C. che specifica le precise caratteristiche dell'area.

Il Dott. Maneri, rispondendo riferisce che, comunque, *“Le previsioni del PRG sono coerenti con il progetto non ancora noto. Si parla di variante perché vi sarebbe una diversa cubatura. Il PRG prevede in linea di massima la stessa destinazione di cui al progetto. Questo progetto non rispetta il PRG esclusivamente per quel che riguarda il piano della cubatura; pertanto, in tal senso risulta necessario fare una variante con tutte le eccezioni nel caso. Le interlocuzioni sono state informali”*.

Interviene anche il Consigliere Tantillo, che si associa alle perplessità evidenziate dalla



COMUNE DI PALERMO
UFFICIO AUTONOMO AL CONSIGLIO COMUNALE
II COMMISSIONE

Lavori Pubblici - Urbanistica - Edilizia Privata e Residenziale Pubblica
Edilizia Scolastica ed Edilizia Pericolante- Città Storica - Traffico
secondacommissione@comune.palermo.it
cellulare di servizio Segretario 3315746137

Consigliera Argiroffi, dalla Consigliera Gentile e dal Consigliere Melluso, anche lui intervenuto in merito.

Il Presidente Russo propone di centrare l'argomento e porre le domande riguardanti l'urbanistica a domani con il delegato del Sindaco ovvero, con l'Assessore Catania.

Prende la parola la Consigliera Caronia. Per quel che riguarda il suo intervento, attesa la complessità dello stesso, si rinvia alla registrazione di cui alla seduta odierna. La medesima dichiara comunque che, nulla togliendo ai presenti, è necessario avere degli interlocutori più informati nel dettaglio su quest'opera.

Prende la parola anche il Consigliere Melluso; nel merito politico della vicenda, a parere del medesimo, appare utile trovare una convergenza in Consiglio Comunale, anche critica, sulle modalità con cui questa opera è stata gestita.

La D.ssa Prestigiacomò sottolinea di essere assolutamente documentata sull'argomento e di conoscere bene il tema de qua. L'Assessore Prestigiacomò evidenzia quanto segue: *“In questo momento il C.C. non ha competenza. Avverrà subito dopo; le fasi progettuali sono tante; quando ci sarà un progetto preliminare, certamente, un'interlocuzione ci sarà, ma ancora siamo molto lontani. La Regione sta trattando per comprarla. L'opera che si intende fare è una buona opera. Il Consiglio Comunale è l'organo sovrano sull'approvazione del PRG quindi, certamente, il Consiglio Comunale e i Consiglieri verranno all'uopo interpellati”*.

La Consigliera Argiroffi dichiara di ritenere che una prima interlocuzione andrebbe fatta ancora prima della trattazione del PRG in aula. Cioè, a parere della Consigliera Argiroffi, alcuni ragionamenti prodromici forse andrebbero fatti a monte. Prende la parola anche il Consigliere Tantillo sottolineando che tutti vogliono il Centro Direzionale ma che, il punto, sarebbe quello di trovare la zona più adatta e meno invasiva per la viabilità cittadina. Si associa a detta affermazione anche la Consigliera Caronia. La medesima aggiunge altre considerazioni in tema di risparmi che la Regione intenderà operare oppure no. A parere della Consigliera Caronia, trattandosi, nel caso de quo, di un atto di pianificazione, l'interlocuzione, anche nelle fasi preliminari alla progettazione, andava estesa anche al Consiglio Comunale.

La Consigliera Argiroffi domanda all'Assessore Prestigiacomò se si sia ancora in tempo per partecipare all'attività di pianificazione del Piano Regolatore ovvero, se sia possibile fare ancora delle valutazioni in merito all'individuazione di un'altra area. Il Dott. Maneri sottolinea che, la mancata chiarezza sulla creazione del Centro, verosimilmente, ha determinato l'insorgere dei legittimi dubbi sollevati dai Consiglieri, così come emersi in occasione della seduta odierna.

Detti dubbi, a parere del Dott. Maneri, potranno forse essere fugati e risolti domani dall'Assessore Catania. L'Assessore Prestigiacomò dichiara che, a suo parere, probabilmente, la partecipazione oggi dell'Architetto Di Bartolomeo sarebbe stata opportuna. Gli uffici di segreteria provvedono a notificare i Consiglieri, inoltrando loro, la relativa mail contenente la risposta negativa dell'Architetto Di Bartolomeo alla sua partecipazione alla seduta odierna.

VARIE ED EVENTUALI. La Consigliera Argiroffi pone alcune domande al Dott. Maneri. Si rinvia in dettaglio alla videoregistrazione di cui alla seduta odierna. Si tratta, in specie, di domande che vertono sull'incompletezza delle tavole del PRG. Il Dott. Maneri risponde alla Consigliera Argiroffi di fare una richiesta ad hoc. La Consigliera Argiroffi chiede ai componenti della Commissione se deve proporre detta richiesta individualmente o a nome della Commissione. Tutti i componenti della Commissione ritengono di farsi partecipi della richiesta della Consigliera Argiroffi.



COMUNE DI PALERMO
UFFICIO AUTONOMO AL CONSIGLIO COMUNALE
II COMMISSIONE

Lavori Pubblici - Urbanistica - Edilizia Privata e Residenziale Pubblica
Edilizia Scolastica ed Edilizia Pericolante- Città Storica - Traffico
secondacommissione@comune.palermo.it
cellulare di servizio Segretario 3315746137

Il Presidente Russo unitamente a tutti i componenti della Commissione ringrazia gli intervenuti e li congeda.

Si ricorda che alla luce della posticipazione dei lavori dell'Ars, in merito al medesimo oggetto di discussione di cui sopra, si dà atto che detta audizione verrà rinviata ad altra data.

Il Presidente, dunque, comunica al sigg. Consiglieri che domani si procederà a sentire in audizione l'Assessore Catania e l'Architetto Di Bartolomeo sul medesimo tema odierno.

Il Presidente, passa alla LETTURA, DISAMINA ED APPROVAZIONE DEL VERBALE ODIERNO, NONCHE' ALL'IMMEDIATO ATTO DI SOTTOSCRIZIONE DELLO STESSO CON FIRMA DIGITALE.

Il verbale odierno viene approvato all'unanimità dei presenti.

ORARIO FINE SEDUTA ore 15.30

Il Segretario
Liliana Volo

Il Presidente
Girolamo Russo