



COMUNE DI PALERMO
Ufficio Autonomo al Consiglio Comunale

V COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE
Via Marchese Ugo n 60 Palermo tel. 0917409041 - 0917409042
email: quintacommissione@comune.palermo.it

VERBALE N. 76 della seduta del 20 aprile 2020

Approvato in data 20/04/2020

ORDINE DEL GIORNO: n. C/02 del 30/03/2020

ORARIO DI CONVOCAZIONE: 09.00

ORARIO INIZIO SEDUTA 09.28

CONSIGLIERI PRESENTI		Presente Assente	ORA ENTRATA	ORA USCITA	ORA ENTRATA	ORA USCITA	ORA ENTRATA	ORA USCITA
Bertolino	Francesco	Presente	09.28	11.15				
Mattaliano	Cesare	Presente	09.28	11.15				
Caputo	Valentina	Presente	09.28	11.15				
Chinnici	Valentina	Presente	09.28	11.15				
Lo Monaco	Rosalia	Presente	09.28	11.15				

VERBALE

L'anno duemilaventi, il giorno venti del mese di aprile, la V Commissione Consiliare è stata convocata dal Presidente Francesco Bertolino per procedere alla trattazione degli argomenti iscritti all'O.d.g.

La seduta della Commissione avviene in modalità a distanza attraverso la piattaforma di Google Meet, tale modalità viene prevista a seguito disposizione n. 7 del 24-03-2020 del Presidente del Consiglio Comunale.

La seduta si svolgerà in via convenzionale presso i locali della sede di via Marchese Ugo 60.

Alle ore 09.28, il Presidente Francesco Bertolino, assistito dal Segretario Supplente Sig. Giovanni Tripi, constatata la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta.

Tutti i partecipanti danno il consenso al video, alla registrazione e pubblicazione dello stesso.

Il Presidente Bertolino desidera iniziare con delle comunicazioni in attesa della decisione della conferenza dei capigruppo che si svolgerà nella seduta della giornata odierna che determinerà il calendario delle prossime sedute del Consiglio Comunale.

A seguito dell'incontro di oggi, desidera programmare anche l'audizione con l'Assessore Petralia (innovazione) in settimana e contatterà l'Assessore alla Cultura per fare il punto della situazione rispetto ad un aggiornamento dell'ultima seduta avuto in Commissione.

Così come programmato, alle 9.30 si collegherà l'Assessore D'Agostino ed il Dirigente per discutere dell'avviso del bando dei beni confiscati.

Prende la parola il Cons. Mattaliano e chiede un incontro con l'edilizia Scolastica prima della riapertura delle scuole

Alle 09.35 entrano in collegamento l'Assessore D'Agostino e la Dottoressa Rimedio; il Presidente ringrazia per la disponibilità della loro presenza alla seduta di oggi.

Si affronta l'argomento del bando sui beni confiscati; da parecchi mesi si aspettava l'uscita di questo avviso che ha grandi aspettative in città e che può certamente rappresentare in un momento difficile come questo, un messaggio di ripresa rispetto al quadro drammatico attuale.

Questo bando, così come è stato anche sottolineato, rappresenta un'opportunità tra tutte quelle realtà che si muovono in ambito culturale, per tali ragioni il Presidente chiede all'Assessore una sintesi del percorso che ha portato a questo avviso, le caratteristiche e i criteri che si adotteranno durante l'iter amministrativo che condurrà alle future assegnazioni.

L'assessore D'Agostino ringrazia per l'invito; inizia a relazionare sul percorso che ha portato all'avviso di oggi, i criteri sono più o meno quelli adottati da l'ultimo avviso dell'amministrazione comunale una novità è certamente un punteggio maggiore alle realtà associative assegnatarie di beni che hanno in questi anni investito ristrutturato e mantenuto in ottimo stato il bene. Questo è il fine di poter dare continuità a quelle associazioni; che abbiano svolto un buon lavoro”; l'assessore fa riferimento ai vari passaggi al momento delle istanze ai soggetti ammessi e invita la dottoressa Rimedio ad entrare più nello specifico.

Interviene la Dott.ssa Rimedio e spiega le modalità del bando. (Bando simile a quello del 2016). I beni attualmente a disposizione non sono tantissimi, si aspetta l'elenco da parte dell'agenzia delle entrate. La novità riguarda un maggiore punteggio di chi già possiede un bene e ha investito sullo stesso in questi anni.

(Esame delle istanze, l'ammissione, le credenziali e di ogni ente può visualizzare i beni scelti – si farà graduatoria dei beni scelti e assegnazione).

I terreni saranno più facili da assegnare e saranno i primi.

Interviene il Cons. Mattaliano e chiede quanti sono i beni disponibili. Risponde la Dott.ssa Rimedio dicendo che sono circa 29 appartamenti liberi e altri 53 (se li danno liberi)– 47 tra magazzini, uffici e terreni.

Il Cons. Mattaliano desidera manifestare le sue perplessità sulla tempistica di questo avviso,

sottolinea che l'emergenza abitativa di cui soffre la città da sempre, oggi ha dimensioni ancor più drammatiche e chiede perché non destinare i beni esclusivamente a questa finalità. Inoltre aggiunge di constatare uno scollamento tra la proposta e le delibere del Consiglio Comunale, ad esempio quello degli orti urbani, è evidente che non ci sia una condivisione d'insieme..

Interviene la Cons. Lo Monaco, ricordando che esiste un Regolamento vigente per la destinazione e l'utilizzo dei beni confiscati alla criminalità organizzata e una proposta di modifica che giace in Consiglio comunale, in attesa di essere esaminata e votata. Continua affermando che, in tale Regolamento, si fa riferimento a più possibilità di utilizzo di tali immobili: uso Istituzionale, uso abitativo, fini sociali e fini locativi, mentre l'attuale avviso pubblico fa specifico riferimento all'unica finalità sociale; vorrebbe al riguardo poter avere un quadro più dettagliato della situazione attuale, ovvero l'elenco aggiornato dei beni assegnati con il relativo progetto. Continuando, la Consigliera Lo Monaco chiede inoltre se l'Amm.ne possa dimostrare di aver effettuato tutti i controlli previsti dal citato Regolamento (tenuto conto di alcuni "usi impropri" che sono stati riscontrati ed evidentemente individuati e che tra le finalità non è ammesso l'utilizzo del bene da parte dell'assegnatario come mera sede dell'associazione). Tenuto conto che in questo avviso si intendono privilegiare gli eventuali rinnovi delle assegnazioni di beni per coloro che sono in scadenza, e che da Regolamento questo rinnovo può essere prorogato al massimo per 10 anni, salvo eccezioni, riterrebbe inoltre utile conoscere più precisamente anche la durata delle assegnazioni in corso, e il relativo monitoraggio che l'Amministrazione regolarmente dovrebbe effettuare per verificare la reale utilità e i benefici dei diversi progetti in corso. Pertanto, chiede di poter mettere a disposizione della Commissione un documento scritto dal quale si evincano effettivamente tutte queste informazioni. L'Assessore D'Agostino, rispondendo alla domanda circa la coerenza dei progetti portati avanti dell'associazione assegnataria, desidera precisare che in questi mesi è stato fatto un lavoro di controllo di tutti i beni assegnati; questo ha portato ad alcune revoche e alcune associazioni hanno direttamente rinunciato al bene. In riferimento all'emergenza abitativa sollevata dal Cons. Mattaliano, riferisce di condividere l'emergenza in atto, ed è per questo che alcuni beni sono stati attenzionati e non saranno inseriti in questo bando.

La consigliera Caputo In una prospettiva di crescita chiede se prima dell'avviso pubblico siano stati considerati l'attuazione di un piano riduzione degli affitti passivi e l'utilizzo degli immobili confiscati al posto degli immobili locati.

L'Ass. D'Agostino conferma che l'emergenza prioritaria è quello dell'emergenza abitativa. le criticità presentata dalla consigliera Caputo sono già all'attenzione degli uffici e si sta lavorando proprio per ridurre le criticità presenti, anche nella riorganizzazione che vi sarà superata questa emergenza ci aiuterà ad affrontare la questione

Prende la parola la Cons. Chinnici e pensa a dei gesti immediati e pratici. Anche lei si dice particolarmente preoccupata al tema del sociale, giornalmente riceviamo segnalazioni d'emergenza sociale che crescono in maniera esponenziale. Chiede se vi sia un confronto con l'Assessore Mattina su questo momento di emergenza eccezionale, altro argomento desidera sottolineare è il tema dei fitti passivi riferimento agli edifici scolastici. L'emergenza sanitaria comporterà la necessità di avere maggiori spazi proprio per questo distanziamento sociale che certamente sarà attuato. Dall'elenco delle scuole in mio possesso risultano circa 47 scuole tra infanzia, direzioni didattiche e secondarie di primo grado che risultano tutt'oggi in affitto; chiede se sia possibile sapere la spesa dei fitti passivi per queste scuole. Sarebbe auspicabile un tavolo interistituzionale col provveditorato OO.PP. e altre istituzioni competenti, e se possono individuare degli spazi per le scuole.

D'Agostino risponde che il valore dei fitti passivi è certamente migliorato negli ultimi due anni. Il problema è stato centrato dalla consigliera Chinnici sul tema del sovraffollamento delle aule. Condivide l'importanza di un'interlocuzione con provveditorato. Ad oggi, dichiara, non vi sono locali da adibire scuola. Anche la Dott.ssa Rimedio sottolinea la difficoltà nel trovare locali adeguati ad interi plessi scolastici. Ultimamente si è proceduto alla rimodulazione dei contratti che ha ridotto i costi.

Alle ore 10.35 la Dirigente lascia la seduta di Commissione.

In conclusione il consigliere Mattaliano chiede un aggiornamento sulla situazione dei cimiteri, l'Assessore risponde che la problematica di oggi è l'ennesimo guasto del forno crematorio, motivo del sopralluogo odierno, per il resto relaziona che l'emergenza dei mesi passati sta lentamente rientrando, grazie alle nuove sepolture disponibili.

Il Presidente ringrazia l'Assessore e la Dirigente e ipotizza un'ulteriore aggiornamento nei prossimi giorni.

Alle ore 10.42 l'assessore lascia la seduta di Commissione. I Consiglieri dibattono sull'incontro avuto. Il Presidente legge copia del verbale della seduta odierna; dopo averne data lettura, lo pone in votazione. Il verbale viene approvato all'unanimità dei presenti.

Il Presidente alle ore 11.15 dichiara chiusa la seduta.

ORARIO FINE SEDUTA 11.15

Il Segretario Supplente
Giovanni Tripi

Il Presidente
Francesco Bertolino