



# COMUNE DI PALERMO

UFFICIO AUTONOMO AL CONSIGLIO COMUNALE

## II COMMISSIONE

Via Ausonia, 69 Tel. 0917401451-1448  
secondacommissione@comune.palermo.it

VERBALE N. 09 del 15.01.2020

Approvato in data 17/01/2020

ORDINE DEL GIORNO:

n. 425/U

del 31.12.2019

ORARIO DI CONVOCAZIONE: ore 08,30

1° Appello

ore 09,30 2° Appello

ORARIO INIZIO SEDUTA : 09,30

CONSIGLIERI PRESENTI		Presente Assente	ORA ENTRATA 1° Appello	ORA USCITA	ORA ENTRATA 2° Appello	ORA USCITA	ORA CHIUSURA SEDUTA
Lo Cascio	Giovanni	P	A	A	09,30	-----	10,00
Caronia	Marianna	A	A	A	A	A	A
Argiroffi	Giulia	P	A	A	09,35	-----	10,00
Melluso	Fausto	P	A	A	09,30	09,45	A
Ferrara	Fabrizio	P	A	A	09,30	-----	10,00
Russo	Girolamo	P	A	A	09,30	-----	10,00
Tantillo	Giulio	P	08,30	-----	09,30	09,50	A

### SINTESI VERBALE

L'anno 2020, il giorno quindici, del mese di Gennaio, la Seconda Commissione Consiliare si riunisce giusta convocazione avvenuta con nota prot. n. 425/U del 31.12.2019.

Alle ore 08,30, in prima convocazione, è presente il consigliere Tantillo e non essendo raggiunto il quorum legale si rinvia la seduta in seconda convocazione.

Alle ore 09,30 sono presenti i consiglieri Lo Cascio, Ferrara, Melluso, Russo e Tantillo.

Il Presidente dichiara la seduta legalmente costituita.

Entra in commissione l'arch. Termini invitato con nota prot. n. 06/U del 09.01.2020 per discutere sull'intervento edilizio al "grattaciello INA Assitalia" realizzazione di parcheggio ai piani cantinati.

Alle ore 09,35 entra in aula la consigliera Argiroffi e prende la parola e chiede se la rampa per accedere al posteggio sotterraneo invade la sede stradale pubblica come risulta dai sui rilevamenti.

L'arch. Termini risponde che da verifiche la rampa rientra nell'area catastale dell'edificio e non invade suolo pubblico, dice che l'ufficio ha fatto una sovrapposizione è fatta fare anche al progettista una sovrapposizione planimetrica catastale del piano terra e la rampa rientra



# COMUNE DI PALERMO

UFFICIO AUTONOMO AL CONSIGLIO COMUNALE

II COMMISSIONE

Via Ausonia, 69 Tel. 0917401451-1448  
secondacommissione@comune.palermo.it

nella particella catastale n. 153 e la concessione è stata rilasciata nel maggio del 2019 registrata al n. 43

Alle ore. 09,45' esce dall'aula il consigliere Melluso.

Altra domanda posta dalla consigliera Argiroffi è sulla nota della Sovrintendenza che scrive il 30.12.2019 per chiedere se gli interventi sono soggetti a preventiva autorizzazione della Sovrintendenza.

A tale domanda l'arch. Termini risponde che ne dovranno discutere con il Capo Area arch. Di Bartolomeo per approfondire il quesito posto dalla Sovrintendenza.

L'arch. Termini precisa che in tutte le zone "A2" del P.R.G. negli interventi che non riguardano la modifica dei prospetti esterni su strada non si è mai richiesto autorizzazione alla Sovrintendenza.

La richiesta di autorizzazione ai lavori si inoltra al condominio quando si modificano i fronti esterni, ma nello specifico trattasi di modifiche sotto il livello stradale, la rampa scende dalla quota 0 sino a tre metri sotto il suolo e il foro che viene fatto per l'ingresso alla rampa viene fatto in un muro che è esterno alla fondazione dell'edificio.

La consigliera Argiroffi fa notare che a suo avviso c'è una forzatura nell'aprire l'accesso ad un piano cantinato, destinato a box auto tramite una rampa carrabile con accesso, da Largo Pasqualino sede stradale pubblica, senza chiedere autorizzazione al condominio né alla Sovrintendenza.

Alle ore 09,50 esce dall'aula il consigliere Tantillo

L'arch. Termini dice di avere chiesto un parere all'Ufficio Inventario del Comune di Palermo per capire se la particella facesse parte del Comune e gli uffici hanno risposto negativamente.

Dal punto di vista autorizzativo l'arch. Termini ritiene di essere in regola.

La consigliera Argiroffi chiede di vedere i catastali e l'architetto suggerisce di fare richiesta di accesso agli atti.

La consigliera Argiroffi esterna le sue perplessità essendo pubblica la striscia di marciapiede interessata in largo Francesco Pasqualino ove si trova la rampa di accesso al parcheggio sotterraneo e chiede di fare ulteriori verifiche.

Inoltre ha delle riserve per la definizione "prospetto" che asserisce estendersi anche sotto il livello stradale, cioè nei piani cantinati.

Inoltre la Consigliera precisa di avere avuto conferma dalla dott.ssa Rimedio, responsabile dell'Ufficio Patrimonio, che l'accesso alla rampa carrabile risulta essere su sede stradale pubblica.

La modifica del prospetto, perché essere sotto la sede stradale non lo rende non prospetto. Il prospetto va dalla linea del calpestio all'elevato dice l'arch. Termini e il foro che viene realizzato, per l'ingresso alla rampa carrabile, viene fatto in un muro di contenimento che è

# COMUNE DI PALERMO

UFFICIO AUTONOMO AL CONSIGLIO COMUNALE

## II COMMISSIONE

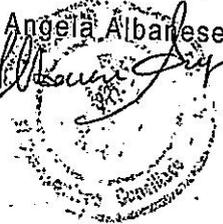
Via Ausonia, 69 Tel. 0917401451-1448  
secondacommissione@comune.palermo.it

esterno alla fondazione del grattacielo, trattasi di un muro di contenimento con drenaggio laterale; precisando che i tre metri sottoterra e il piano interrato sono di proprietà privata.  
Il Presidente congeda gli intervenuti e passa alla lettura del verbale n. 07 del 13.01.2020 che viene approvato a maggioranza dei presenti.  
Votano favorevoli i consiglieri Lo Cascio, Ferrara, e Russo, astenuta la consigliera Argiroffi.  
Legge il del verbale n. 08 del 14.01.2020 che viene approvato a maggioranza dei presenti  
Votano favorevoli i consiglieri Lo Cascio, Ferrara, e Russo, astenuta la consigliera Argiroffi.  
Alle ore 10.00, nessuno dei consiglieri chiede di intervenire, dichiara chiusa la seduta, rimandando la lettura e l'approvazione del presente verbale, alla prima seduta utile.

ORARIO FINE SEDUTA: 10,00

Il Segretario Verbalizzante

Angela Albanese

Il Presidente

Cons. Lo Cascio Giovanni