



COMUNE DI PALERMO

UFFICIO AUTONOMO AL CONSIGLIO COMUNALE

III COMMISSIONE

Via Bonanno, 51 Tel. 0917408264
terzacommissione@comune.palermo.it

VERBALE n. 35 del 20 febbraio 2020

Approvato il, 21 febbraio 2020

ORDINE DEL GIORNO: prot. n. 45/20 del 29 gennaio 2020.

ORARIO DI CONVOCAZIONE: 08,30 – 09,30

ORARIO INIZIO SEDUTA 09,30

CONSIGLIERI PRESENTI	Presente Assente	ORA ENTRATA	ORA USCITA	ORA ENTRATA	ORA USCITA	ORA ENTRATA	ORA USCITA
Caracausi Paolo	P	/	/	09,30	11,00		
Ficarra Elio	P	/	/	09,50	10,50		
Amella Concetta	P	/	/	09,35	11,00		
Giaconia Massimiliano	P	/	/	09,30	11,00		
Meli Caterina	A	/	/	/	/		

SINTESI VERBALE

(Eventuali integrazioni in dettaglio dello svolgimento della seduta relative esclusivamente alla discussione potranno successivamente essere inserite in un documento che farà parte integrante *per relationem* del presente verbale, e che dovrà essere trasmesso entro 20 giorni all'Ufficio Autonomo al Consiglio Comunale)

L'anno 2020, il giorno 20 del mese di febbraio, la Commissione si riunisce presso la propria sede, di via G.Bonanno 51, giusta convocazione prot.45/20 del 29/01/20. **Alle ore 08,30 non è presente alcun consigliere pertanto si rinvia di un'ora. Alle ore 09,30 sono presenti il presidente Caracausi e il cons. Giaconia.** Il Presidente assistito dalla segretaria supplente Angela Scafidi, constatata la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta. All'O.d.G. 1) Incontri con i dirigenti dei vari settori di competenza e trattazione problematiche in merito alle competenze della Commissione; 2)Varie ed eventuali. **Alle 9,35 entra il cons. Amella.** Alla seduta odierna di Commissione sono presenti per lo Iacp il Commissario Dott. Ferruggia e il responsabile del Patrimonio dott. Zummo il dott. Vincenzo Pupillo, per il Settore Patrimonio del Comune l'Arch. Procida delegato dalla dott.ssa Rimedio, per la II Circoscrizione il Presidente Greco e il cons. Marchese e per la VI il vicepresidente sig. Li Muli, delegato dal Presidente. Il Presidente Caracausi ringrazia tutti gli intervenuti, introduce l'argomento in trattazione, e pone l'attenzione sull'ex Centro Sociale di via Buozzi, la Villetta Cartagine e Villetta Impastato, aree di pertinenza dello Iacp. Il commissario Ferruggia chiede di trattare gli argomenti de quo per Circoscrizione ed il Presidente Caracausi dà il suo benestare. **Alle ore 09,50 entra il cons. Ficarra.** Interviene il sig. Li Muli che richiama l'attenzione su Villetta Impastato e zone limitrofe e in particolare sull'adiacente ex campo di calcio, oggi in stato di abbandono. Il sito potrebbe essere utilizzato dalla collettività come centro aggregativo sportivo, dove alcune realtà associative del settore interverrebbero alla gestione dello stesso, per favorire le famiglie meno abbienti. Ne consegue che il vicepresidente chiede come lo Iacp voglia utilizzare lo spazio in questione , e gli viene riferito dal Commissario che l'assessore Catania, in qualità di dirigente scolastico del plesso adiacente, ha fatto richiesta di utilizzo dell'area de quo. Il Vicepresidente riferisce di non esserne a conoscenza. La parola passa al sig. Greco, che lamenta il mancato espletamento dei necessari interventi da parte dell'AMAP in queste aree definite "terra di nessuno", considerato che la titolarità di quest' ultime non fa capo al Comune. Per l'arch. Procida quanto specificato dal sig. Greco è parzialmente pertinente con l'argomento in trattazione. Interviene il cons. Marchese che chiede che lo Iacp insista fermamente sul Comune, affinché



COMUNE DI PALERMO

UFFICIO AUTONOMO AL CONSIGLIO COMUNALE

III COMMISSIONE

Via Bonanno, 51 Tel. 0917408264

terzacommissione@comune.palermo.it

avvenga il passaggio delle aree in trattazione. Il Commissario chiede se nel passato siano state fatte delle richieste in tal senso e se ciò è accaduto chiede di reiterarle. A questo punto l'arch. Procida ricorda che le Circoscrizioni non possono interloquire direttamente con lo Iacp ma devono interfacciarsi come primo step con il Settore Patrimonio, che poi a sua volta si raccorderà con lo Iacp. Interviene il dott. Zummo che fa un excursus storico su quanto fatto dagli uffici tecnici comunali e dello Iacp, ricordando che la Convenzione non è stata mai firmata, nonostante gli enormi sforzi nel redigerla. Il presidente chiede come mai la Convenzione non sia stata mai sottoscritta e gli viene detto dall'arch. Procida, che erano emerse alcune problematiche tecniche, legate alla valutazione della congruità di stima degli immobili, pertanto la convenzione si è arenata. Ricorda, altresì, che in un primo momento i soggetti interessati erano il Comune, lo Iacp e la Regione, quest'ultima poi è fuoriuscita dall'accordo. Ad oggi, per procedere e raggiungere il traguardo desiderato, necessita rivedere la Convenzione, stralciando temporaneamente alcune difficoltà tecniche. Interviene il cons. Giaconia che pensa che quanto detto dall'Architetto sia congruo con l'iter da seguire, ma necessita capire i tempi reali, perché lo scopo è il bene della collettività. Ribadisce che il punto è quello di risolvere la questione in forma definitiva e chiede all'arch. Procida di adoperarsi così come ci si è adoperati per Parco Tindari, anche grazie all'intervento del Commissario dello Iacp. A tale affermazione risponde il dott. Ferruggia, concordando con il cons. Giaconia, ma ribadisce la necessità di seguire l'iter suggerito dall'arch. Procida, poichè che nel caso di Parco Tindari una convenzione era già stata stipulata. Interviene il presidente Caracausi che ritiene più opportuno intervenire con immediatezza nelle tre aree in discussione, ossia ex Centro Sociale di via Buozzi, villette Cartagine ed Impastato. Per l'Architetto il passaggio fondamentale è la convenzione, fermo restando che un problema rimane comunque la pianificazione urbanistica. Ritiene che si debba intervenire per quartieri. Infine, definita la stesura della Convenzione necessita comprendere se ci sia realmente la volontà politica. Dopo il trasferimento delle aree, si può pensare ad un bando ad evidenza pubblica per affidare le stesse a chi interessato, a seguito di presentazione di elaborati progettuali. Il Presidente chiede informazioni sulla tempistica e l'arch. Procida risponde che tempi certi non sono prevedibili perché il lavoro, seppur completo va rivisto e garantisce che si adopererà in tal senso da subito. Il Presidente Caracausi chiede chi valuta del Comune se un'area è opportuno che transiti o meno dallo Iacp. L'Architetto risponde che la valutazione va fatta dal Settore Patrimonio in base al potenziale utilizzo del bene, e se un immobile non è di nostra utilità comunale si stralcerà dalla convenzione. **Alle ore 10,50 esce i cons. Ficarra.** In conclusione il dott. Ferruggia ritiene che ricomporre il binomio tecnico del Comune e del Patrimonio sia alla base di tutto per riattivare il processo interrotto anni fa. Il cons. Giaconia esterna la disponibilità della Commissione ad essere parte attiva del procedimento. L'arch. Procida ritiene più opportuno prima predisporre un incontro esclusivamente fra tecnici e una volta ridefinita la convenzione coinvolgere la Commissione. Esauriti gli argomenti il Presidente chiude la seduta alle ore 11,00.

ORARIO FINE SEDUTA 11,00

La segretaria supplente
Angela Scafidi

Il Presidente
Paolo Caracausi



COMUNE DI PALERMO

UFFICIO AUTONOMO AL CONSIGLIO COMUNALE

III COMMISSIONE

Via Bonanno, 51 Tel. 0917408264
terzacommissione@comune.palermo.it