



# COMUNE DI PALERMO

UFFICIO AUTONOMO AL CONSIGLIO COMUNALE  
II COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE

Video seduta

e-mail: [secondacommissione@comune.palermo.it](mailto:secondacommissione@comune.palermo.it)

**VERBALE n. 117 del 21/06/2021**

**Approvato in data 21/06/2021**

Ordine del giorno prot. n. 65 del 28.05.2021; Odg suppletivo n. 74 del 07.06.2021; Odg suppletivo n.76 del 15.06.2021

**ORARIO DI CONVOCAZIONE:** ore 09.00 Prima convocazione - 10.00 Seconda convocazione

CONSIGLIERI PRESENTI	Presente Assente	ORA ENTRATA	ORA USCITA	ORA ENTRATA	ORA USCITA	ORA ENTRATA	ORA USCITA	ORA ENTRATA	ORA USCITA
Argiroffi Giulia	P	---	---	10.10	10.48				
Caronia M. Anna	A	---	---	---	---				
Ferrara Fabrizio	P	---	---	10.10	10.48				
Gentile Milena	P	---	---	10.10	10.48				
Melluso Fausto	A	---	---	---	---				
Russo Girolamo	P	---	---	10.10	10.48				
Tantillo Giulio	P	09.09	09.09	10.10	10.48				

Il Consigliere Tantillo alle ore 09.09 in prima convocazione, in modalità telematica constatata la mancanza del numero legale rinvia la seduta al secondo appello.

Alle ore 10.10 il Presidente Russo, in presenza dei Consiglieri Argiroffi, Ferrara, Gentile e Tantillo constatato il numero legale dichiara aperta la seduta.

La registrazione della seduta, che costituisce parte integrante del verbale, sarà visionabile al seguente link:

<https://www.comune.palermo.it/odg.php?sel=20&asel=2>

Per il contenuto integrale della seduta ed in dettaglio, per tutte le singole dichiarazioni dei Sigg. Consiglieri e/o di eventuali intervenuti, il presente verbale, in assoluta conformità a quanto prescritto dal vigente Regolamento di C.C., rinvia alla videoregistrazione della seduta odierna.

### **Argomenti da trattare**

1. *Comunicazioni del Presidente;*
2. *sentenza TAR il riferimento al progetto di riconversione dell'ex area "Coca Cola" a Tommaso Natale*
3. *Approvazione del verbale odierno;*
4. *Varie ed eventuali.*



# COMUNE DI PALERMO

UFFICIO AUTONOMO AL CONSIGLIO COMUNALE  
II COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE

Video seduta

e-mail: [secondacommissione@comune.palermo.it](mailto:secondacommissione@comune.palermo.it)

Il Presidente apre i lavori e ringrazia l'Ass. Martorana, il Dott. Galatioto e il Geom. Grassedonio e chiede loro di relazionare sul punto 2 all'OdG

Il Dott. Galatioto relaziona sullo stato dell'arte circostanziando le motivazioni per le quali l'amministrazione aveva bocciato la riconversione che poi il TAR ha ribaltato nella sentenza lasciando la decisione al Consiglio Comunale al quale verrà al più presto presentata proposta di delibera; in attesa della decisione del C.C. gli uffici sarebbero costretti ad ottemperare al dettato della sentenza.

Il Geom. Grassedonio comunica che in un'altra analoga situazione l'ufficio si è adeguato alla decisione del TAR

L'Ass. Martorana comunica che la Procura della Repubblica ha chiesto l'archiviazione dell'abuso d'ufficio nei confronti della dott.ssa Mandalà e altri due colleghi, favorevoli alla riconversione.

Il Cons. Tantillo chiede se l'ufficio presenterà proposta di delibera o OdG

Il dott. Galatioto ritiene di prima passare dall'OdG e subito dopo alla proposta di delibera in quanto il C.C. darebbe le direttive operative agli Uffici per la corretta interpretazione.

Il Cons Tantillo chiede quale sia oggi la classificazione delle Zone D nel nuovo Piano Regolatore alla luce di quanto accaduto.

La Commissione apre un ampio dibattito sulla questione.

Si prende atto che l'Urbanistica ha presentato un documento dove già veniva espressa la posizione dell'Ufficio al riguardo.

La Cons. Gentile chiede il parere degli ospiti presenti in relazione al cambio d'uso e al loro eventuale nocumento.

Il Dott. Galatioto comunica che la riconversione darebbe un senso positivo alla crescita commerciale delle zone

Il Geom. Grassedonio rappresenta che le valutazioni su eventuali demolizioni e ricostruzioni verrebbero date ogni qualvolta richieste.

Ricorda che a tutt'oggi a distanza di cinque anni dei colleghi risultano indagati del reato di abuso d'ufficio

Si apre un ampio dibattito sull'argomento delle Zone D che sussistono prevalentemente nelle periferie.

Il Presidente auspica che al più presto venga presentato in C.C. quanto già anticipato dagli Uffici. Ringrazia i presenti e ricorda di rivederci mercoledì prossimo, 23 p.v.

Il Presidente invita altresì a dare lettura del verbale odierno e porlo in votazione per appello nominale



# COMUNE DI PALERMO

UFFICIO AUTONOMO AL CONSIGLIO COMUNALE  
**II COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE**

Video seduta

e-mail: [secondacommissione@comune.palermo.it](mailto:secondacommissione@comune.palermo.it)

Il verbale 117 di oggi 21.06.2021 viene approvato all'unanimità dei presenti.

Il Presidente alle ore 10.48 dichiara chiusa la seduta.

**Il Segretario supplente**

**Domenico Mattei**

**Il Presidente**

**Girolamo Russo**