



**COMUNE DI PALERMO**  
**Ufficio Autonomo al Consiglio Comunale**  
**I Commissione Consiliare**  
**Bilancio, Finanza e Tributi - Patrimonio**  
Via Roma, 209 – Tel. 0917403506 – Fax 091 7403578 – 90138 PALERMO  
e-mail: [primacommissione@comune.palermo.it](mailto:primacommissione@comune.palermo.it)

**VERBALE N.107 della seduta del 12/07/2022 approvato in data 12/07/2022**

Ordine del giorno: : Prot. n.197 del 08 07 2022

ORARIO DI CONVOCAZIONE: primo appello ore 9,00 – secondo appello ore 10,00

ORARIO INIZIO SEDUTA ORE: 10,15

CONSIGLIERI	PRESENTE ASSENTE	ORA ENTRATA	ORA USCITA	ORA ENTRATA	ORA USCITA	ORA ENTRATA	ORA USCITA
Evola Barbara	P			10,20	11,10		
Mineo Andrea	A						
Forello Ugo Salvatore	P			10,15	11,10		
Chinnici Dario	P			10,15	10,30	10,50	11,10
Sala Antonino	A						
Rini Claudia	A						
Ferrandelli Fabrizio	P			10,15	10,53		

L'anno 2022 il giorno 12 del mese di Luglio, si è riunita la I<sup>a</sup> Commissione Consiliare presso la sede di via Roma 209. Giusta Convocazione ordine del giorno: Prot. n.197 del 08 07 2022.

Alle ore 9,00 in prima convocazione non è presente alcun Consigliere.

Alle ore 10,15 in seconda convocazione, sono presenti i Consiglieri Ferrandelli, Chinnici, e Forello che, nella qualità di Presidente constatata la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta.

La seduta odierna è dedicata all'incontro con la Capo Area del Settore Risorse Immobiliari al fine di acquisire chiarimenti sulle proposte di deliberazione relative ai piani di alienazione e valorizzazione.

Il consigliere Forello cede la presidenza alla Consigliera Evola

Sono presenti in Commissione La D.ssa Rimedio e la D.ssa Borsellino.

La Presidente Evola introduce l'argomento della seduta.

Il consigliere Forello evidenzia che nelle proposte oggetto dell'incontro vi è la questione degli alloggi ERP e che da questo si può vedere se le rappresentazioni delle previsioni sono o meno attuabili.

Il Consigliere ritiene che la proposta di deliberazione relativa al piano di alienazione 2021-2023 si dovrebbe esitare immediatamente in Consiglio Comunale oltre che in Commissione. Lo stesso rileva che nel piano erano evidenziati alcune aree in giallo e in rosso.

La d.ssa Borsellino spiega che le aree evidenziate in rosso sono aree per cui si tiene conto di una diversa distribuzione degli spazi.

La Presidente Evola chiede quale è il numero degli alloggi venduti e la D.ssa Borsellino evidenzia che già sono stati venduti 30 alloggi e la D.ssa Rimedio specifica che si prevede che entro fine anno si arriverà a 50 alloggi venduti con una evidente risparmio di spesa sulle manutenzioni oltre che agli introiti derivanti dalle vendite.

Il consigliere Ferrandelli chiede alla D.ssa Rimedio notizie su palazzo Barone.

La Dirigente ricorda che è stato inserito nel piano di alienazione, ma anche che è stato inserito nel PNRR e che potrebbe essere utilizzato dall'Area della Cittadinanza Solidale come centro Diurno.

Il consigliere Forello chiede notizie sugli altri immobili inseriti nei piani.

La d.ssa Rimedio comunica che sono stati fatti dei bandi, ma che sono andati deserti.

La d.ssa Borsellino informa che sono stati venduti gli immobili alle forze dell'ordine dopo tantissime problematiche connesse alla tipologia di alloggio e che poi sono stati equiparati agli alloggi ERP.

Il Consigliere Forello chiede se sotto il profilo del piano di riequilibrio la situazione è in linea e la Dirigente risponde affermativamente.

Il consigliere Forello chiede altresì a quale prezzo è stato alienato Palazzo Sammartino e la D.ssa Rimedio comunica che è stato venduto un milione e trecento mila euro.

La Presidente Evola ringrazia gli ospiti per la loro presenza in Commissione.

La Presidente Evola pone in votazione la proposta di deliberazione avente ad oggetto: Piano delle alienazioni e valorizzazioni ex art. 58 D.L. n.112/2008 convertito in Legge 133/2008 e successive modifiche ed integrazioni- da allegare al bilancio di previsione 2022/2024- presa

d'atto" PROCON 373/2022 e la Commissione esprime parere favorevole a maggioranza dei presenti con l'astensione del Consigliere Forello.

La Presidente Evola pone in votazione la proposta avente ad oggetto: Piano delle alienazioni e valorizzazioni ex art. 58 D.L. n.112/2008 convertito in Legge 133/2008 e successive modifiche ed integrazioni- da allegare al bilancio di previsione 2021/2023- prese d'atto" PROCON 374/2022 e la Commissione esprime parere favorevole a maggioranza dei presenti con l'astensione del Consigliere Forello.

La Presidente Evola pone in votazione la proposta di deliberazione avente ad oggetto: "Incremento delle tariffe del Mercato Ittico e del Mercato Ortofrutticolo" PROCON 358/2022.

La Commissione esprime parere non favorevole a maggioranza dei presenti con il voto favorevole della Consigliera Evola e l'astensione dei Consiglieri Forello e Chinnici.

La Presidente chiede alla segretaria di leggere il verbale della seduta odierna e la Commissione lo approva all'unanimità dei presenti.

La Presidente alle ore 11,10 chiude la seduta.

ORARIO FINE SEDUTA ORE: 11,10.

La Segretaria  
d.ssa Loredana Velardi



I Presidente  
Cons. Ugo Salvatore Forello



21.07.2022

Cons. Barbara Evola

