



MUNICIPIO DI PALERMO

COMMISSIONE CONSILIARE BILANCIO, PATRIMONIO E TRIBUTI

Via Roma, 209 - Tel. 0917403506 - Fax 091 7403578 - 90138 PALERMO

e-mail: settimacommissione@comune.palermo.it

Verbale della seduta del 25 gennaio 2016

L'anno 2016 il giorno 25 del mese di Gennaio si è riunita la 7ª Commissione Consiliare presso la sede di via Roma 209 giusta convocazione prot. n.906 del 22/12/2015.

Alle ore 09.00 non essendo presente nessun Consigliere Comunale, si rinvia l'apertura della seduta e il conseguente appello di un'ora

Alle ore 10.10 in seconda convocazione, sono presenti il Presidente Russo e i Consiglieri Bertolino e Scavone.

Il Presidente accertata la presenza del numero legale dichiara aperta la seduta assistito dalla segretaria Anna Caronia.

E' presente il Dirigente dell'Ufficio Espropriazioni Dott. Giuseppe Sacco, convocato con nota prot. n. 43 del 19 gennaio c.a., per discutere in merito al pagamento dei debiti fuori bilancio derivanti da sentenze esecutive.

Il Presidente Russo desidera lumi in merito alla procedura seguita dall'Amministrazione Comunale di Palermo a seguito della pronuncia n. 236 del 18.11.2015 della Corte dei Conti - Sez. Regionale di Controllo per la Campania, come rilevata dall'Ufficio di staff del Segretario Generale con nota prot. 13350/USG del 11.01.2016.

Il Dott. Sacco riferisce che dal momento del suo insediamento all'ufficio espropriazioni ha attivato una fitta corrispondenza con la Ragioneria Generale, avendo anche trovato dei contenziosi che risalgono a parecchi anni indietro. Desidera precisare che ha operato sino ad oggi nell'esclusiva difesa dell'Amministrazione cercando di evitare i contenziosi a favore delle transazioni. Precisa che nel bilancio corrente sono state stanziare delle somme per le transazioni.

Il Consigliere Scavone chiede se l'ufficio espropri è dotato di collegamento per l'accesso al sistema valutativo che fornisce i dati catastali aggiornati.

Il Dott. Sacco risponde affermativamente precisando che la rendita catastale viene calcolata solo ai fini fiscali.

Alle ore 10.30 entra il Consigliere Occhipinti e alle ore 10.35 entra il Consigliere Ferrara.

Il Consigliere Scavone ritiene che l'Amministrazione debba attivarsi per evitare i contenziosi.

LA SEGRETARIA
Anna Caronia

IL PRESIDENTE
Girolamo Russo

Alle ore 10.45 esce il Consigliere Bertolino.
Il Dott. Sacco riferisce che le trattative non si concludono quasi mai in tempi brevi per i problemi giuridici che si presentano e che devono essere risolti. Conforta la Commissione riferendo che lo stesso si adopera affinché non si arrivi a sentenza e in particolare quando hanno argomenti che vengono confortati dall'Avvocatura. Desidera precisare che il contenzioso legato all'espropriazione è di doppia natura: fisiologico, che consiste nell'opposizione alla stima di un'area cui il proprietario non accetta l'offerta e patologico con richiesta di risarcimento dei danni. Fa presente che il contenzioso degli ultimi anni in termini di spesa è poco incisivo.
Il Consigliere Scavone da lettura della nota del Segretario Generale evidenziando l'istituto della transazione.
Il Dott. Sacco precisa che l'istituto della transazione è competenza della Giunta Municipale e il Consiglio Comunale su tale materia non si è mai pronunziato.
Il Consigliere Occhipinti desidera sapere la quantificazione delle somme in bilancio per gli espropri.
Il Dott. Sacco riferisce che sono circa 5 milioni di euro per l'anno in corso.
Il Consigliere Occhipinti chiede al Dott. Sacco se esiste un elenco degli espropri.
Il Dott. Sacco risponde che quanto richiesto sta cercando di stilarlo, ma con molta fatica, esiste un elenco ma non è attendibile.
Alle ore 11.45 entra il Consigliere Leonardi e si allontanano il Consigliere Occhipinti e il Dott. Sacco.
La Commissione avendo ascoltato il Dirigente dell'Ufficio espropriazione apre un ampio dibattito in merito alle transazioni.
Alle ore 12.20 il Presidente chiude la seduta.