



**COMUNE DI PALERMO**  
**SECONDA COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE**  
email: [secondacommissione@comune.palermo.it](mailto:secondacommissione@comune.palermo.it)

VERBALE N. 205 del 17/11/2023

Approvato il 21/11/2023

ORDINE DEL GIORNO: n. 212 del 30/10/2023

Orario di convocazione: ore 09:30 in prima convocazione e ore 10:30 in seconda convocazione.

CONSIGLIERI	PRESENTI	Presente Assente	ORA ENTRATA Convocazione I	ORA USCITA Convocazione I	ORA ENTRATA Convocazione II	ORA USCITA Convocazione II	ORA ENTRATA Convocazione	ORA USCITA Convocazione
Arcoleo	Rosario	P	09:49	10:35	----	----	----	----
Argiroffi	Giulia	A	----	----	----	----	----	----
D'Alessandro	Tiziana	P	10:02	10:50	----	----	----	----
Figuccia	Sabrina	P	09:49	10:50	----	----	----	----
Miceli	Francesco	A	----	----	----	----	----	----
Piampiano	Leopoldo	P	09:49	10:50	----	----	----	----
Rini	Antonio	P	09:49	10:50	----	----	----	----

L'anno 2023, il giorno 17 del mese di novembre, alle ore 09:49 in prima convocazione, presso la sede di via Ausonia, n°. 69 Polo Tecnico - Palermo, il **Presidente Rini Antonio** chiede al Segretario di chiamare l'appello il quale verificato il numero legale alla presenza dei consiglieri: **Arcoleo Rosario, Figuccia Sabrina e Piampiano Leopoldo** dichiara aperta la seduta giusta convocazione prot. n. 212 del 30/10/2023.

Presidente - **Rini Antonio**

Segretario - **Affatigato Domenico**

Ospite - **Ing. Ciralli Marco, Capo Area Urbanistica, della Rigenerazione  
Urbana, Centro Storico e Mobilità**

Il **Presidente** - preso atto dell'art. 12 comma 11 del Regolamento del C.C. vigente e circolare a firma del Dirigente dell'Ufficio Autonomo al Consiglio Comunale, Dott.ssa Cettina Como, prot.AREG/892153/2022 del 30/08/2022 con la quale si chiede, peraltro,

che il “*verbale di seduta della Commissione Consiliare, dovrà contenere un sommario processo verbale della seduta*” dà disposizione al Segretario di operare in tal senso.

**Argomenti da trattare:**

- 1) Comunicazione del Presidente;
- 2) Costa Nord, Pianificazione opere Piano Triennale 2023-2025;
- 3) Programmazione;
- 4) Approvazione verbale seduta odierna;
- 5) Approvazione verbali sedute precedenti;
- 6) Varie ed eventuali;

Il **Presidente Antonio Rini** apre la seduta dando il benvenuto ai presenti e ponendo una domanda al Capo Area Urbanistica, della Rigenerazione Urbana, Centro Storico e Mobilità ing. Ciralli, ovvero quali siano le opere in itinere e previste per la Costa Nord. l'ing. risponde che dal Piano Triennale delle Opere Pubbliche 2023-2025, sono previste opere che interessano i territori di: Sferracavallo, Mondello, Addaura, Addaura/Vergine Maria/Porto, calendarizzate per annualità, lo stesso fornisce un elenco dettagliato che viene allegato in coda alla stesura del verbale odierno, in merito a quanto previsto. Il dirigente ing. Ciralli, specifica che per quanto riguarda le competenze sui lavori pubblici, il collega di riferimento è il dirigente ing. Trapani.

Il **consigliere Piampiano** chiede all'ing. se la variante generale di Costa Nord è di sua competenza, lo stesso risponde affermativamente ma specifica che rientrerà nella nuova programmazione generale che sarà affrontata all'interno del PUG. Intanto si procederà in varianti sul territorio in generale e nel Centro Storico.

Il **presidente Rini**, chiede se entro la fine della consiliatura si potrà arrivare all'approvazione del PUG, il dirigente ing. Ciralli risponde che visti i tempi e le fasi che precedono l'approvazione è più probabile che si arrivi al documento di presentazione ma non all'approvazione.

Il **consigliere Arcoleo**, esprime una opinione negativa in merito, specificando che secondo lui potrebbe essere possibile attestarsi ad una fase ancora preliminare, l'ing. Ciralli, riporta in merito anche la questione dei forum da organizzare in accordo con i portatori d'interesse che contribuiranno alla stesura finale del P.U.G. all'interno della condivisione partecipata.

Il **consigliere Arcoleo** chiede se sui progetti previsti c'è copertura anche in merito ai finanziamenti, fondi, ecc.. in quanto segue da anni la questione relativa al Porticciolo di Vergine Maria e proprio pochi giorni fa ha chiesto all'arch. Sarta aggiornamenti in merito e informazioni e lo stesso ha risposto che non si sa se resteranno fondi anche per questo progetto dal P.N.R.R. e quindi s'innesci una sperequazione poiché si sta facendo tanto per la Costa Sud e molto poco per la Costa Nord.

Si apre un dibattito su quella che è la linea di costa interessata lunga circa 7 km. e le parti a monte della stessa, se ne deduce che per certi versi le borgate dell'Addaura, Vergine Maria e Arenella, risultano poco considerate a livello di attenzione rispetto alle zone ricadenti invece nelle aree a monte relative alla Costa Sud.

Il **consigliere Piampiano** riporta la necessità di creazione di nuove infrastrutture a servizio di questa parte di costa e della parte a monte delle stesse per potere fronteggiare l'intasamento veicolare che si genera con l'incremento turistico nelle stagioni balneari.

Il **presidente Rini**, riporta a seguire una notizia della quale è venuto a conoscenza da pochissimo e nello specifico relativamente a finanziamenti e fondi durante l'ultima riunione dei Capigruppo l'avanzo di bilancio che risultava ed era pari a 35 milioni di euro e che adesso si è ridotto a 17 milioni di euro poiché una parte pari a 8 milioni di euro è stata assorbita da Gesip e pertanto lo stesso assessore Orlando era preoccupato perché doveva predisporre i bandi di gara per il rifacimento delle strade per le circoscrizioni

La **consigliera Figuccia**, in veste anche di Assessore allo sport, apre una specifica dimostrando interesse in merito ad opere importantissime per la città ma che riguardano la sua delega di competenza, in particolare si riferisce alle piscine per le quali necessiterebbero circa 5 milioni di euro per la realizzazione degli interventi previsti e in itinere.

L'ing. Ciralli, condivide un pensiero in merito al rapporto con il mare da parte della città, che dovrebbe essere valorizzato anche come veicolo di risorsa economica e patrimonio a servizio di Palermo, dei suoi abitanti e dei turisti, oltre sotto l'aspetto culturale e paesaggistico.

Il dirigente e Capo Area ing. Ciralli, procede quindi con la lettura dell'elenco che lascia in copia alla Commissione, dettagliando a seguire oralmente e per quanto di sua conoscenza, ogni opera citata in esso.

Il **consigliere Piampiano** chiede se il Tram arriverà a Sferracavallo, l'ing. Ciralli, conferma appaltando l'opera assieme alla tratta per Mondello, si avranno due linee che si biforcano da Via Lanza di Scalea.

Alle ore **10:02** si attesta la presenza della **consigliera D'Alessandro**.

L'ing. Ciralli, prosegue con la lettura dell'elenco soffermandosi sui progetti che interessano Sferracavallo, con parcheggi anche per le linee tramviarie eliminazione rischio crollo per le pareti rocciose di Monte Gallo, illuminazione pubblica .

il Capo Area, spiega quali sono le modalità tecniche e amministrative definite passaggi tra aree di competenza, con le quali vengono appaltate le opere previste, entrando nel dettaglio l'iter è questo: si fa un cronoprogramma attuativo, se si considerano degli appalti integrati l'appaltatore deve redigere una progettazione esecutiva e quindi di conseguenza lo stesso redige un proprio cronoprogramma aziendale basato sulla propria disponibilità di mezzi, attrezzature, personale, tecnici ecc.. tutto ciò verrà verificato passando anche da questa commissione.

Proseguendo con la lettura dell'elenco, si sofferma su Mondello, sul progetto che è stato redatto dall'arch. Sarta, poi sono previsti anche interventi in via Aiace, via Nicoletti e sulla pubblica illuminazione.

Per quanto riguarda l'Addaura sono previsti degli interventi di valorizzazione e rigenerazione ambientale e paesaggistica, percorso ciclopedonale e mitigazione geomorfologica, parcheggi.

Durante il dibattito, si conviene di comune accordo d'incaricare il segretario di predisporre una mail di richiesta da indirizzare al Capo Area al fine d'inoltrare alla Commissione, i file relativi agli elaborati presentati e descritti durante la seduta odierna.

Relativamente alla borgata dell'Addaura, l'ing. proseguendo nella lettura dell'elenco delle opere in previsione, si sofferma sulla Tonnara Bordonaro e la relativa Torre per i quali è previsto il restauro mentre per il molo di approdo sarà predisposto un progetto.

A questo punto il **consigliere Piampiano**, pone una domanda sulla parte che la Regione sta gestendo come approdo, adducendo una motivazione riguardante eventuali interferenze e/o compatibilità di competenze, secondo il **consigliere Arcoleo** è probabile che sia di completamento.

Proseguendo con la descrizione delle opere previste, si apre una precisazione sull'ex Stabilimento Chimica Arenella, dibattendosi sulla mancata certezza che si tratti di un sito

non contaminato da agenti inquinanti presenti sia nel sottosuolo che nelle pertinenze edificate, ciminiere, locali, magazzini, ecc..

Altra opera che verrà realizzata nelle immediate vicinanze è il restauro del cimitero monumentale dell'Acquasanta cui si aggiunge la messa in sicurezza di Via Papa Sergio.

Il **consigliere Piampiano** propone d'invitare prossimamente in commissione per ulteriori dettagli l'ing. Trapani relativamente alla parte riguardante le opere pubbliche e chiede all'ing. Ciralli se per quanto pertinente alle sue competenze ci si può confrontare con lui per la risoluzione dei problemi riguardanti la viabilità, affinché possano essere risolti i "tappi" in vista della prossima stagione balneare.

L'ing. Ciralli specifica che in merito si entra nell'area delle opere pubbliche e anche questo fa parte delle competenze dell'ing. Trapani.

Il **consigliere Piampiano** riporta un esempio concreto cui fa riferimento, specificatamente all'area compresa tra la Via Monsignor Riela e la Via Papa Sergio che attualmente è sotto la gestione dell'Agenzia dei Beni Confiscati, l'ing. Ciralli, specifica che in questo caso per la variante relativa al muro presente si rientra tra le sue competenze, lo stesso utilizza un termine esplicativo sulla condizione che regola alcuni casi, ovvero "coinvolgimento intersettoriale", menziona l'ing. Trapani e l'ing. Di Francisca per la risoluzione dei tappi della viabilità stradale e se stesso per le varianti necessarie di volta in volta.

Il **consigliere Arcoleo**, riporta anch'esso il caso della Via Papa Sergio e Monsignor Riela sottoposta a tutela dell'Area del Demanio, su cui vorrebbe proporre la realizzazione di una piazza. In accordo con il **consigliere Piampiano** e tramite suggerimento da parte del capo Area ing. Ciralli, s'incarica il segretario di ricercare tra la pregressa corrispondenza della commissione, la mail contenente gli allegati riguardanti tale area e d'inoltrarla allo stesso dirigente, al fine di studiare e predisporre una possibile conversione in piazza della stessa. Gli stessi consiglieri menzionano per un coinvolgimento su tale tema, anche l'assessore al patrimonio e i dirigenti ing. Ciralli e ing. Trapani, auspicando che si possa predisporre un incontro in cui affrontare tale tematica ed iniziare un iter di lavori utili alla concreta realizzazione dell'opera proposta.

Il **consigliere Piampiano**, chiede al segretario di predisporre una cartella in cui inserire la documentazione che progressivamente interesserà la Costa Nord.

Alle **ore 10:35** si attesta l'allontanamento del **consigliere Arcoleo** e del dirigente ing. Ciralli.

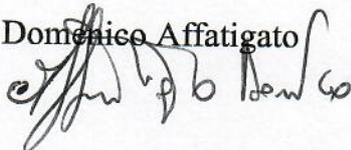
Il **Presidente Antonio Rini** chiede al Segretario, di dare lettura del verbale n° 204 del 16/11/2023 lo pone in votazione e viene approvato all'unanimità dei presenti.

Il **Presidente Antonio Rini** rinvia l'approvazione dell'odierno verbale alla prossima seduta utile.

Alle ore **10:50** il **Presidente Antonio Rini**, dichiara chiusa la seduta.

**Il Segretario**

Domenico Affatigato



**Il Presidente**

Antonio Rini

