



**COMUNE DI PALERMO**  
**SECONDA COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE**  
email: [secondacommissione@comune.palermo.it](mailto:secondacommissione@comune.palermo.it)

VERBALE N. 206 del 20/11/2023

Approvato il 21/11/2023

ORDINE DEL GIORNO: n. 212 del 30/10/2023

Orario di convocazione: ore 09:30 in prima convocazione e ore 10:30 in seconda convocazione.

CONSIGLIERI	PRESENTI	Presente Assente	ORA ENTRATA Convocazione I	ORA USCITA Convocazione I	ORA ENTRATA Convocazione II	ORA USCITA Convocazione II	ORA ENTRATA Convocazione	ORA USCITA Convocazione
Arcoleo	Rosario	P	09:30	09:31	10:30	10:46	----	----
Argiroffi	Giulia	P	----	----	10:30	11:30	----	----
D'Alessandro	Tiziana	P	----	----	10:30	11:30	----	----
Figuccia	Sabrina	P	----	----	10:37	11:19	----	----
Miceli	Francesco	P	09:30	09:31	10:30	11:30	----	----
Piampiano	Leopoldo	P	09:30	09:31	10:30	11:30	----	----
Rini	Antonio	P	----	----	10:30	11:30	----	----

L'anno 2023, il giorno 20 del mese di novembre, alle ore 09:30 in prima convocazione, presso la sede di via Ausonia, n°. 69 Polo Tecnico - Palermo, il **Vice Presidente Miceli Francesco** chiede al Segretario di chiamare l'appello il quale verificata la mancanza del numero legale alla presenza dei consiglieri: **Arcoleo Rosario e Piampiano Leopoldo**, rinvia la seduta di un'ora al secondo appello con apertura alle 10:30. Alle ore 10:30 in seconda convocazione, il **Presidente Rini Antonio** chiede al Segretario di chiamare l'appello il quale, verificato il numero legale alla presenza dei consiglieri: **Arcoleo Rosario, Argiroffi Giulia, D'Alessandro Tiziana, Miceli Francesco e Piampiano Leopoldo**, dichiara aperta la seduta giusta convocazione prot. n. 212 del 30/10/2023.

Presidente - **Rini Antonio**

Segretario - **Affatigato Domenico**

Ospite - **Assessore Prof. Arch. Carta Maurizio**

Il **Presidente** - preso atto dell'art. 12 comma 11 del Regolamento del C.C. vigente e circolare a firma del Dirigente dell'Ufficio Autonomo al Consiglio Comunale, Dott.ssa Cettina Como, prot.AREG/892153/2022 del 30/08/2022 con la quale si chiede, peraltro,



che il “*verbale di seduta della Commissione Consiliare, dovrà contenere un sommario processo verbale della seduta*” dà disposizione al Segretario di operare in tal senso.

**Argomenti da trattare:**

- 1) Comunicazione del Presidente;
- 2) PUG;
- 3) Programmazione;
- 4) Approvazione verbale seduta odierna;
- 5) Approvazione verbali sedute precedenti;
- 6) Varie ed eventuali;

Il **Presidente Antonio Rini** apre la seduta dando il benvenuto ai presenti e da immediatamente la parola all'Assessore Carta, il quale inizia che la seduta di oggi è di taglio politico.

La normativa prevede che le direttive su PUG sono un atto di Giunta perché non appena le direttive generali verranno approvate saranno la norma da seguire.

Lo stesso spiega che la condivisione degli intenti inseriti nel documento contenente le direttive è un atto doveroso per il buon andamento dei lavori.

Spiega che il 1° capitolo è introduttivo e d'inquadramento.

Il 2° capitolo è il racconto sulle ragioni che motivano la creazione di un nuovo Piano, tenendo conto che quello vicente ha avuto una elaborazione di diversi anni fa ad opera dei progettisti Cervellati, Benevolo, Insolera, nello specifico tra 1988 - 1989. Collaborazione con Leonardo Benevolo e Pier Luigi Cervellati per gli studi per il Piano Particolareggiato del centro storico di Palermo, per incarico dell'Amministrazione Comunale (Sindaco: Leoluca Orlando).

Alle ore **10:37** si attesta la presenza della **consigliera Figuccia**.

La **consigliera Argiroffi**, prendendo spunto dalle seguenti righe appena lette dalla bozza che l'assessore sta commentando ovvero: “Le Direttive del **Piano Urbanistico Generale** sono state elaborate sulla base di una valutazione



dei trend sociali ed economici della città e del suo contesto metropolitano, sulla base di un quadro conoscitivo consolidato e già in possesso dell'Amministrazione Comunale, sulla base dell'ascolto dei principali portatori di interesse nell'ambito della quotidiana azione amministrativa, sulla base dello stato di attuazione del Piano Regolatore Generale (PRG) vigente, individuando le criticità al fine del loro superamento." esprime un pensiero ovvero, che sul fatto che lui come assessore, sul merito, abbia già un quadro conoscitivo chiaro non ha dubbi ma che siano stati ascoltati i portatori d'interesse non crede proprio.

Risponde l'assessore che si tratta di ciò che rientra tra le competenze dell'Amministrazione in merito e tiene conto, nell'arco di un anno e mezzo, degli spunti che sono emersi, non è certamente in questo specifico caso, ciò che verrà fatto a valle, ovvero successivamente nelle fasi ulteriori della stesura del Piano, durante le quali è prevista anche la fase di ascolto dei portatori d'interesse in modo ampio ed ufficiale.

L'assessore procede, arrivando a pag. 9 della sua copia in bozza, nella quale vengono menzionati gli studi di settore che verranno effettuati a corredo del Piano tra cui ad esempio quello geologico, specificando che verranno utilizzati come base anche tutti gli studi già commissionati ed effettuati precedentemente. I contenuti del PUG sono quelli desunti per legge, procede leggendo le pagine successive in cui si fa riferimento alla VAS, lo stesso apre un appunto in merito alla RIMED di Carini che sarà un grosso polo attrattivo da non trascurare.

Continuando la lettura e giungendo a pag. 16 si parla delle politiche per la valorizzazione del capitale sociale e cita il tema della mobilità, quindi gli obiettivi principali del PUMS, nelle pagine successive e nello specifico a pag. 18 si presta molta attenzione alle politiche di soddisfacimento del fabbisogno abitativo e al Netto Storico, nelle successive pagine 19 e 20 si approfondisce la questione delle politiche socio abitative.

Alle ore 10.46 si attesta l'assenza del **consigliere Arcoleo**.

La **consigliera Argiroffi** chiede se a livello urbanistico in merito alla cementificazione zero ci sia una considerazione specifica e come viene affrontato il tema, risponde l'assessore che l'aspetto viene affrontato attraverso un'analisi Socio-Demografica e fa anche un raffronto con il medesimo lavoro effettuato già in precedenza dall'Emilia Romagna. La consigliera, fa un esempio pratico, ovvero, capire se abbiamo già dato risposta a tutte le necessità da soddisfare, per cui prima di consumare nuovo suolo, si deve vedere se c'è qualche area da riutilizzare e/o riqualificare.



Al punto 3, a pag. 22, sistema metropolitano della città, riciclo per evitare nuovo consumo di suolo vegetale.

Al capitolo 4, il vero capitolo delle direttive Generali, rigenerazione urbana, a questo proposito la **consigliera Argiroffi** che al paragrafo 4.1 che l'assessore legge a seguire quando si parla di Greenway se si è pensato allo sfruttamento di quelli che sono i canali del maltempo, l'assessore si appunta come ulteriore spunto da inserire nella stesura finale del documento anche questa osservazione.

Al capitolo 5, viene citato tutto l'elenco delle direttive generali che il piano dovrà verificare. Il **consigliere Piampiano**, pone una domanda in merito a ciò che viene menzionato dall'assessore Carta nella pag. 39 della bozza su cui si dibatte, si parla nello specifico del Mercato Ortofrutticolo per il quale è previsto un potenziamento ma lo stesso ricorda all'intera Commissione in accordo con la **consigliera Argiroffi**, che è previsto lo spostamento dello stesso e precisamente in zona Bonagia per cui sarebbe auspicabile più che un potenziamento dell'attuale collocazione, il suo spostamento presso la nuova sede che dovrebbe ospitare anche il mercato ittico, quest'ultimo infatti non necessariamente deve trovarsi di fronte al mare in quanto il pesce che viene venduto in queste sedi proviene da forniture diverse e lontane come ad esempio Mazara Del Vallo. Continuando l'osservazione, il consigliere Piampiano, rammenta che per legge anche ad arenili come quello alla Cala, ad Arenella, ad Acquasanta e Sferracavallo e i relativi porticcioli, i pescatori hanno diritto ad una porzione assegnata all'attività di pesca locale.

Al capitolo 6, si parla del processo di formazione del PUG, giungendo fino a pag. 52.

Al capitolo 7 l'argomento affrontato è la capacità di attrazione del Piano, alla pag. 55 si fa riferimento alla Pianificazione Attuativa attraverso i P.P.A. secondo norma di legge fino a pag. 58.

Al capitolo 8 è quello metodologico sulla pianificazione attuativa e a questo punto la **consigliera Argiroffi** esprime un pensiero personale, ovvero, che si aspettava di trovare in questa parte il riferimento al capitolo P.P.A. del Centro Storico, l'assessore Carta le ricorda che se ne parla a pag. 33 ovvero in un capitolo precedente ma che a questo punto si riserva, vista questa puntualizzazione, di rimettere anche qui un riferimento specifico, includendolo anche in questo capitolo.

L'assessore Carta a questo punto, apre un approfondimento sulla "Variante Costiera" intesa in modo ampio, specificando che qui si procederà per mettere ordine su ciò che intanto sta avvenendo sia sotto il profilo pubblico che sotto il profilo privato, nella fase di definizione della stessa si affronterà anche ciò che avviene nella parte a monte, specifica tuttavia che



se la variante viene complicata troppo, cercando di mettere dentro la soluzione di più cose possibili, si rischia che la variante non riesca ad arrivare prima della stesura definitiva del Piano.

La **consigliera Argiroffi**, parla della modifica all'Articolo 5 che ha delle ripercussioni non solo sulle Borgate ma anche sul Centro Storico, all'interno delle linee guide è importante fare un Piano commerciale che per il Centro storico ha sicuramente una variante più ridotta rispetto a quella della costa, stessa cosa dicasi per il PUMS, la stessa ricorda che oggi è l'anniversario della seduta che si tenne in Consiglio, relativamente all'inaugurazione di Palazzo Montecitorio realizzato dall'arch. Basile, che assume una certa importanza, oggi testimoniata ad esempio anche dalla fiction dedicata ai Florio (I Leoni Di Sicilia) che è legata ai luoghi del cinema e che può essere di attrattiva, se si stabiliscono dei percorsi, così com'è stato per quello Arabo-Normanno, anche relativi ad esempio in questo caso ad un itinerario Liberty.

Alle **ore 11:19** si attesta l'assenza della **consigliera Figuccia**.

L'assessore concorda con l'osservazione della **consigliera Argiroffi**, spiega infatti inoltre, che la stesura delle direttive, hanno proprio questo scopo, ovvero quello di accogliere proposte per il dinamismo commerciale e gli itinerari turistici che fanno la loro parte per il Piano Commerciale, ciò rientra nella Rigenerazione Urbana e tutto ciò è pienamente coerente con la nuova legge. Parlando sempre dell'Art.5 e di norme Tecniche di Attuazione del Piano Commerciale - P.R.G., sarebbe inoltre auspicabile, ribadisce la **consigliera Argiroffi**, che accanto ai quattro mercati storici venga impedita la futura apertura di supermercati.

Il **Presidente Antonio Rini** chiede al Segretario, di dare lettura del verbale n°. 200 del 10/11/2023 lo pone in votazione e viene approvato all'unanimità dei presenti.

Il **Presidente Antonio Rini** rinvia l'approvazione dell'odierno verbale alla prossima seduta utile.

Alle **ore 11:30** il **Presidente Antonio Rini**, dichiara chiusa la seduta.

**Il Segretario**

Domenico Affatigato  


**Il Presidente**

Antonio Rini  
