



COMUNE DI PALERMO

UFFICIO AUTONOMO AL CONSIGLIO COMUNALE
VI COMMISSIONE CONSILIARE

VERBALE N. 795 del 18/12/2020

Approvato in data 18 Dicembre 2020

ORDINE DEL GIORNO: ORDINE DEL GIORNO: N 437 del 27/11/2020 - N. 447 del 15 12 2020 e Disposizione del P.C.C N. 7 del 24.03.2020

ORARIO DI CONVOCAZIONE: 09.00 Prima convocazione - 10:00 Seconda

CONSIGLIERI	PRESENTI	Presente Assente	ORA ENTRAT A	ORA USCITA	ORA ENTRAT A	ORA USCITA	ORA ENTRATA	ORA USCITA
Zacco	Ottavio	A	-	-				
Anello	Alessandro	P	10.11	10.53				
Cusumano	Giulio	P	10.11	10.53				
Gelarda	Igor	P	10.17	10.40	10.50	10.53		
Scarpinato	F.sco Paolo	P	10.11	10.53				

VERBALE

Il Vice Presidente Anello, alle ore 10.11 apre la seduta in modalità telematica, in seconda convocazione con la presenza dei Consiglieri Cusumano, e Scarpinato.

La registrazione della stessa sarà visionabile il giorno successivo alla seduta ai seguenti link: <https://www.comune.palermo.it/odg.php?sel=20&asel=6>

Argomenti da trattare:

- 1. Delibera avente per oggetto “Verifica delle quantità delle aree da destinarsi alle residenze, alle attività produttive e terziarie, ai sensi dell’art.172 del D. Leg.vo n° 267/2000. Approvazione del prezzo di cessione Anno 2020.” AREG 1388441/2020.*
- 2. Comunicazioni*
- 3. Programmazione degli incontri.*
- 4. Varie ed eventuali.*
- 5. Lettura e approvazione del verbale N 794 del 17 12 2020*
- 6. Lettura ed approvazione del verbale della seduta odierna*

La Commissione per affrontare l’argomento posto al numero 1 ha invitato il Dott. Sergio Maneri l’Arch. Ignazio Rizzo.

Il Presidente Anello saluta e ringrazia l’Arch Ignazio Rizzo e comunica che la seduta è registrata e verrà pubblicata nel sito del Comune di Palermo e pertanto chiede il consenso.



COMUNE DI PALERMO

UFFICIO AUTONOMO AL CONSIGLIO COMUNALE
VI COMMISSIONE CONSILIARE

L'Arch. Ignazio Rizzo dà il consenso.

Il Presidente Anello spiega il motivo dell'audizione ed invita L'Arch. A relazionare sulla proposta di deliberazione.

L'Arch Rizzo saluta specifica che è una delibera di routine propedeutica al bilancio, che va fatta annualmente. Le aree sono state individuate nel piano regolatore del 62 e non c'è ne sono state individuate nuove aree e non ci sono più neanche nel piano regolatore. E' stato introdotta da un po di anni i prezzi delle aree per consentire agli utenti di passare nelle cooperative, questo compito era assegnato ad una commissione quest'anno sono cambiate le cose. E' stato cambiato un comma togliendo la possibilità ai comuni per stabilire il quantum per la proprietà. Da gennaio 2019 doveva emettere un decreto di modifica della L 448, e il decreto è uscito il 25 novembre 2020 e questo ha bloccato l'attività specificando che ci sono centinaia di pratiche sospese. E' stato inserito in delibera per informare l'amministrazione. I Prezzi venivano stabiliti da una commissione e oggi si sono aggiornati con l'aumento Istat ma con la legge regionale in vigore le entrate diminuiranno, la legge regionale ha concesso a titolo gratuito i passaggi di proprietà ed ha modificato con l'art 5 della legge la decadenza dei vincoli a 25 anni. Le somme sono diminuite dello 0,03%. Conferma che la delibera è una delibera di routine.

Il Presidente Anello chiede se ci sono interventi

Il Cons Scarpinato saluta e ringrazia l'Arch. per la disamina puntuale, precisando che è una delibera di routine che è necessaria e propedeutica alla trattazione del bilancio, è una delibera che viene reiterata per avere un quadro chiaro rispetto alla situazione contingente. Chiede, visto che non ci sono aree disponibili, qual'è l'ultimo anno che sono state individuate aree.

L'Arch Rizzo risponde che è dal 62 non c'è ne sono più state, quindi sono quelle individuate nel piano regolatore del 62.

Il Presidente Anello ringrazia e saluta l'Arch Rizzo.

Il Presidente Anello chiede al Segretario di dare lettura del verbale N. 794 del 17/12/2020

Si procede con la lettura del verbale

Si procede con l'approvazione del Verbale N. 794 del 17/12/2020

Il verbale viene approvato all'unanimità dei presenti.

Il Consigliere Scarpinato sull'ordine dei lavori fa riferimento alla seduta di ieri, chiede visto che l'Ass. Catania non è stato presente all'incontro se si collegherà.

Il Presidente Anello riferisce che l'Ass Catania non sarà presente per impegni già presi ma ha dato la conferma per martedì prossimo.

Il Consigliere Scarpinato chiede la programmazione per lunedì prossimo

Il Segretario risponde.



COMUNE DI PALERMO

UFFICIO AUTONOMO AL CONSIGLIO COMUNALE

VI COMMISSIONE CONSILIARE

Il Consigliere Scarpinato fa riferimento alla richiesta di incontro con i Vice Sindaco Dott. Giambrone per la tematica legate al personale del comune di Palermo, visto che si dovrà votare il bilancio in consiglio comunale.

Il Segretario risponde che l'incontro sarà il 23 dicembre.

Il Consigliere Cusumano ritiene opportuno rispetto all'incontro di ieri di continuare ad affrontare l'argomento in presenza del Presidente Zacco per capire come declinare il percorso.

Il Presidente Anello chiede al Segretario di dare lettura del verbale della seduta odierna

Si procede con la lettura del verbale.

Si procede con l'approvazione del Verbale N. 795 del 18/12/2020

Il verbale viene approvato all'unanimità dei presenti.

Alle ore 10.53....la seduta è chiusa.

Letto approvato e sottoscritto

Il Segretario

Salvatore Palazzolo

Il Presidente

Alessandro Anello