



COMUNE DI PALERMO
UFFICIO AUTONOMO AL CONSIGLIO COMUNALE
SECONDA COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE
Via Ausonia n°. 69, P.T. Edificio B
email: secondacommissione@comune.palermo.it



VERBALE N. 056 del 20/03/2024

Approvato il **22/03/2024**

ORDINE DEL GIORNO: prot. n. 20 del 28/02/2024

Orario di convocazione: ore 09:30 in prima convocazione e ore 10:30 in seconda convocazione.

CONSIGLIERI	PRESENTI	Presente Assente	ORA ENTRATA Convocazione I	ORA USCITA Convocazione I	ORA ENTRATA Convocazione II	ORA USCITA Convocazione II	ORA ENTRATA Convocazione	ORA USCITA Convocazione
Anello	Alessandro	A	----	----	----	----	----	----
Arcoleo	Rosario	P	----	----	10:30	11:00	----	----
Argiroffi	Giulia	A	----	----	----	----	----	----
D'Alessandro	Tiziana	P	----	----	10:30	11:00	----	----
Miceli	Francesco	A	----	----	----	----	----	----
Piampiano	Leopoldo	P	----	----	10:30	11:00	----	----
Rini	Antonio	A	----	----	----	----	----	----

L'anno 2024, il giorno 20 del mese di **Marzo**, alle ore **09:30** in prima convocazione, presso la sede di via Ausonia, n°. 69 Polo Tecnico - Palermo, il Segretario chiama l'appello e verificata la mancanza del numero legale, rinvia la seduta di un'ora al secondo appello con apertura alle 10:30. Alle **ore 10:30** in seconda convocazione, il **consigliere Arcoleo**, in qualità di consigliere più anziano per voti, assume la presidenza, chiede al Segretario di chiamare l'appello il quale, verificato il numero legale alla presenza dei consiglieri:

D'Alessandro Tiziana e Piampiano Leopoldo, dichiara aperta la seduta giusta convocazione prot. n. 20 del 28/02/2024.

Presidente Pro Tempore - **Arcoleo Rosario**

Segretario - **Affatigato Domenico**

Il **Presidente** - preso atto dell'art. 12 comma 11 del Regolamento del C.C. vigente e circolare a firma del Dirigente dell'Ufficio Autonomo al Consiglio Comunale, Dott.ssa Cettina Como, prot.AREG/892153/2022 del 30/08/2022 con la quale si chiede, peraltro, che il "verbale di seduta della Commissione Consiliare, dovrà contenere un sommario processo verbale della seduta" dà disposizione al Segretario di operare in tal senso.

Argomenti da trattare:

1. Comunicazione del Presidente;
2. Programmazione;
3. Approvazione verbale seduta odierna;
4. Approvazione verbali sedute precedenti;

Il Presidente pro tempore Arcoleo, dà il benvenuto ai presenti, e dà inizio al dibattito.

Il consigliere Piampiano, chiede al Segretario notizie ed una stampa della documentazione relativa alla Nota prot. n. 209941 del 26/02/2024 - Proposta deliberativa consiliare PROCON 77 del 13/02/2024, avente ad oggetto: “Delibera Consiglio Comunale n° 10 del 10.03.2021 avente per oggetto: Rideterminazione urbanistica di un’area destinata a “V3” (spazi a verde) e “S1” (Asilo nido) e “S2” (Scuole dell’obbligo) per decadenza vincolo espropriativo. Foglio di mappa 48 p.lle 185 (q.p), 2083, 2084, 2085, 2088, 2089; 2090(q.p), 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2097; fg. 52 p.lle 1857(q.p.), 2077 – Ditta SATIS srl- Deduzioni all’osservazione presentata in data 21.07.2021”, integrata con nota prot. n. 189377 del 19/02/2024. Riferisce a seguire che ieri il Presidente Tantillo, durante la conferenza dei Capigruppo, ha posto l’accento su tale proposta di deliberazione, recentemente trasmessa e facente riferimento ad una osservazione. Lo stesso dopo attenta lettura, riassume l'exkursus ai colleghi di commissione, spiegando che nel 2021, il Consiglio Comunale ha approvato una delibera con la quale venivano approvate le riapposizioni di vincoli preordinati all’esproprio ad una serie di particelle, a quel punto una ditta fa un’osservazione al provvedimento adducendo come motivazioni che non c'erano più i termini per la riapposizione di tali vincoli, la perplessità che ha manifestato ieri il Presidente Tantillo, +è che l’ufficio pertinente non predisponga tale delibera da reintegrare in Consiglio Comunale, per cui tali osservazioni restano lettera morta negli uffici. Tuttavia in questa consiliatura, ci si è accorti di questo “cortocircuito” di natura amministrativa, ovvero che tale delibera non sia mai stata redatta per essere affrontata in Consiglio, gli uffici comunque propongono di bocciare l’osservazione.

Il Segretario, a seguire, mostra in Commissione le stampe degli elaborati ricevuti per tramite dell’Assessore Orlando, relativi al progetto di riqualificazione dell’area Ex Edil Pomice presso la borgata marinara dell’Arenella, da cui si evince la caratterizzazione della stessa, per gran parte con stalli adibiti a parcheggio cimiteriale, parcheggi H, parcheggi moto e bici, servizi igienici, punti acqua, telecamere di videosorveglianza, guardiola, per la restante parte di minori dimensioni invece l’utilizzo è vocato ad oasi ecologica con tre scarrabili, area di manovra per tre mezzi pesanti e un magazzino, tutta l’area verrà fornita di nuova palificazione e corpi illuminanti.

Si prosegue il dibattito in seduta, spostando l’attenzione sulla comunicazione ricevuta in data odierna avente ad oggetto: PEC - OSSERVAZIONE AL PROGETTO APPROVATO IN DATA 15/11/2023 denominato "PARCO A MARE ALLO SPERONE", trasmessa dal Presidente del Consiglio Comunale Dott. Giulio Tantillo.

La **consigliera D’Alessandro** chiede quali siano le osservazioni poste.

Il Segretario porge alla **consigliera** la stampa dell'osservazione inviata stamattina, dalla quale si evince che la stessa verte sull'opposizione all'esproprio, proponendo il mantenimento del manufatto e della relativa destinazione funzionale di vendita e riparazione di macchine agricole, integrando alla vendita uno spazio destinato a museo delle macchine agricole e alla vendita e promozione di specie vegetali autoctone e tipiche della macchia mediterranea in completa attinenza con il parco da realizzare, oppure in subordine il mantenimento dell'area e della struttura esistente a servizio della struttura ricettiva adiacente in sinergia con la realizzazione del parco a mare, aggiungendo che si potrebbe realizzare una struttura di accoglienza per i visitatori del parco con annessi spazi d'ombra. Il ricorrente, nello specifico è il sig. D'Amato Gioacchino.

Si apre un dibattito tra i presenti relativo alla seduta del giorno precedente.

Il **consigliere Arcoleo**, dichiara che allo stato attuale non essendoci un PUG vigente, che regoli lo sviluppo urbanistico della città, si da adito di volta in volta ad affrontare in modo quasi discrezionale delle delibere presentate in Art.7, oppure come richiesta di Variante al Piano Urbanistico Generale o P.R.U.S.S.T, ponendo di volta in volta l'attenzione su determinate proposte senza avere una visione ampia d'insieme. Lo stesso propone di avere quindi un elenco dove si faccia un riscontro tra le delibere che sono in Consiglio all'O.d.G. e trattano temi urbanistici su cui questa Commissione ha espresso parere e quelle che nonostante il parere già espresso qui non sono ancora state esitate in consiglio e quindi vengono mantenute all'O.d.G. in Consiglio Comunale, evidenziandole con colori differenti e contrastanti.

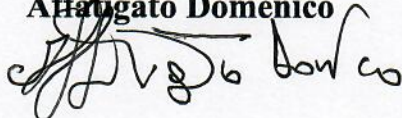
La **consigliera D'Alessandro**, propone per i dipendenti della Segreteria di Commissione di avere un rimborso spese per le uscite fatte per servizio, relativi a eventuali biglietti per mezzi pubblici, sosta per il proprio veicolo in caso di uso dello stesso, così come anche il tagliando di accesso in ZTL o in alternativa un pass appositamente realizzato in regime di convenzione con AMAT per usufruire dei mezzi pubblici, così come avviene ad esempio per gli agenti della P.M. a fronte dell'esibizione del proprio tesserino.

Il **Presidente pro tempore Arcoleo**, rinvia l'approvazione dell'odierno verbale alla prossima seduta utile.

Alle ore 11:00 il **Presidente pro tempore Arcoleo**, dichiara chiusa la seduta.

Il Segretario

Affatigato Domenico



Il Presidente Pro Tempore

Arcoleo Rosario

