



**COMUNE DI PALERMO**  
**UFFICIO AUTONOMO AL CONSIGLIO COMUNALE**  
**II COMMISSIONE**

Lavori Pubblici - Urbanistica - Edilizia Privata e Residenziale Pubblica  
Edilizia Scolastica ed Edilizia Pericolante- Città Storica - Traffico  
secondacommissione@comune.palermo.it  
cellulare di servizio Segretario 3315746137

**VERBALE N. 76 del 22-04-2020**

**Approvato in data 22-04-2020**

ORDINE DEL GIORNO: Prot. n. 84 del 01-04-2020

**in modalità telematica**

ORARIO DI CONVOCAZIONE: 13.00 – 14.00

ORARIO INIZIO SEDUTA ore 13.07

<b>CONSIGLIERI PRESENTI</b>		Presente Assente	ORA ENTRATA	ORA USCITA	ORA ENTRATA	ORA USCITA	ORA ENTRATA	ORA USCITA
Caronia	Marianna	A	A	A				
Argiroffi	Giulia	P	13.07	13.17				
Ferrara	Fabrizio	P	13.07	14.25				
Gentile	Milena	P	13.07	14.25				
Melluso	Fausto	P	13.07	14.25				
Russo	Girolamo	P	13.07	14.25				
Tantillo	Giulio	P	13.07	14.25				

Il Segretario, preliminarmente, chiede ai Consiglieri se intendono prestare il loro consenso a che la seduta odierna, in ossequio a quanto contenuto nella Disposizione della Presidenza del C.C. n. 7 del 24.03.2020 venga registrata e venga poi inviata al webmaster per la sua successiva pubblicazione; i Consiglieri prestano il loro consenso; pertanto il Segretario procede a dare il via alla registrazione della seduta.

Il Presidente **GIROLAMO RUSSO** pone all'o.d.g.

**AUDIZIONE DELL'ASSESSORE GIUSTO CATANIA, DELL'ARCH. DI BARTOLOMEO, E DELL'ING. ETTORE INTRAVALIA E DEL ESPERTO GEOMETRA MARCO CANNIOTO PER DISCUTERE SU "CENTRO DIREZIONALE REGIONALE".**

Nelle more del loro arrivo la Consigliera Gentile invita i Componenti della Commissione ad analizzare l'o.d.g. dei lavori d'aula, anche e soprattutto, per valutare gli atti con priorità di trattazione in Commissione consiliare.

Fanno il loro arrivo l'Arch Di Bartolomeo, l'Assessore Catania, l'Esperto Geometra Marco Cannioto e l'Ing. Intraivalia, pertanto, il Presidente dà loro benvenuto e li invita a fornire le delucidazioni utili ai Consiglieri.



**COMUNE DI PALERMO**  
**UFFICIO AUTONOMO AL CONSIGLIO COMUNALE**  
**II COMMISSIONE**

Lavori Pubblici - Urbanistica - Edilizia Privata e Residenziale Pubblica  
Edilizia Scolastica ed Edilizia Pericolante- Città Storica - Traffico  
secondacommissione@comune.palermo.it  
cellulare di servizio Segretario 3315746137

Nella fattispecie, prende la parola il Consigliere Tantillo facendo riferimento ad un incontro avvenuto qualche tempo fa, che aveva come interlocutori il Sindaco e il Presidente della Regione; ebbene, il Consigliere Tantillo domanda relativamente all'esito di detto incontro e domanda, altresì, come è stata individuata l'area presso cui verrà realizzato il Centro.

Chiede di prendere la parola anche la Consigliera Gentile, facendosi portavoce delle preoccupazioni dei Consiglieri, in particolare sull'ubicazione del Centro in via Ugo La Malfa; questo, infatti, sarebbe da ritenersi uno dei generatori di spostamento, un polo di attrazione della città. La medesima, afferma che sarebbe auspicabile l'individuazione di un'area dismessa, piuttosto che la concentrazione nel centro urbano di un polo di attrazione così importante che, catalizzerebbe un flusso di persone considerevole. Come sostiene la Consigliera Gentile, l'urbanistica moderna, infatti, prescrive una distribuzione più diffusa dei poli di interesse nel tessuto urbano. Dopo gli interventi dei Consiglieri prende per primo la parola l'Arch. N. Di Bartolomeo per esporre una panoramica, anche storica, che spiega come si è arrivati all'individuazione della zona di via Ugo La Malfa, per l'allocatione del Centro Direzionale Regionale. Il medesimo chiarisce che, tanto l'area dove oggi è allocato l'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente che, l'area limitrofa di proprietà delle Poste Italiane, risultano individuate sia nello schema di massima che nel PRG.

Interviene anche l'Assessore Catania. Il quale chiarisce che nel piano regolatore già quell'area risulterebbe compatibile con il Centro Direzionale. Infatti, l'area "delle Poste" era già individuata nello schema di massima.

Il Consigliere Melluso domanda perché il progetto andrebbe in variante; l'Assessore risponde precisando che, malgrado l'area sia conforme c'è un problema relativo alle cubature del progetto; la variante sarebbe dovuta ad una maggiore cubatura. Il C.C. in ogni caso si dovrà esprimere sul progetto. Occorrerà vedere se il C.C. dovrà esprimersi in modo vincolante o meno; non si sa dunque se la Regione provvederà ai sensi dell'art 7 della L.R. 65/81 o meno.

Il Consigliere Ferrara chiede testualmente: *"La posizione dell'Amministrazione qual è?"* L'Assessore Catania risponde *"L'amministrazione valuterà questo progetto sulla base del concetto del c.d "Suolo a consumo 0"; bisognerà anche valutare successivamente se e quali saranno le infrastrutture eventualmente a supporto"*.

L'Architetto Di Bartolomeo chiarisce che non c'è ancora un vero e proprio progetto e mostra alla Commissione lo schema di massima. L'Architetto precisa anche che, tutti gli edifici attualmente esistenti verranno demoliti e sostituiti dai tre edifici ipotizzati.

La Consigliera Gentile si dichiara anticipatamente contraria alla realizzazione di questo Centro sotto diversi profili.

L'Assessore Catania rileva che la Regione Siciliana ha, negli anni, optato per affittare spazi in zone della città, piuttosto che utilizzare il patrimonio della Regione.



**COMUNE DI PALERMO**  
**UFFICIO AUTONOMO AL CONSIGLIO COMUNALE**  
**II COMMISSIONE**

Lavori Pubblici - Urbanistica - Edilizia Privata e Residenziale Pubblica  
Edilizia Scolastica ed Edilizia Pericolante- Città Storica - Traffico  
secondacommissione@comune.palermo.it  
cellulare di servizio Segretario 3315746137

Il Presidente, passa alla LETTURA, DISAMINA ED APPROVAZIONE DEL VERBALE ODIERNO, NONCHE' ALL'IMMEDIATO ATTO DI SOTTOSCRIZIONE DELLO STESSO CON FIRMA DIGITALE.

Il verbale odierno viene approvato all'unanimità dei presenti.

ORARIO FINE SEDUTA ore 14.25

Il Segretario  
Liliana Volo

Il Presidente  
Girolamo Russo