



# COMUNE DI PALERMO

UFFICIO AUTONOMO AL CONSIGLIO COMUNALE

## II COMMISSIONE

Via Ausonia, 69 Tel. 0917401451-1448  
secondacommissione@comune.palermo.it

VERBALE N. 35 del 22.02.2019

Approvato in data 0 /03 / 2019

ORDINE DEL GIORNO: n. 37/U del 30.1.2019

ORDINE DEL GIORNO: n. 48/U del 07.02.2019

ORARIO DI CONVOCAZIONE: ore 08,30 1° Appello - ore 09,30 2° Appello

ORARIO INIZIO SEDUTA : 09,30

CONSIGLIERI PRESENTI	Presente Assente	ORA ENTRATA 1° Appello	ORA USCITA	ORA ENTRATA 2° Appello	ORA USCITA	Orario Entrata	ORA CHIUSURA SEDUTA
Lo Cascio Giovanni	P	08,30	A	09,30	-----	-----	10,50
Caronia Marianna	A	A	A	A	A	A	A
Argiroffi Giulia	P	A	A	09,45	-----	-----	10,50
Catania Giusto	A	A	A	A	A	A	A
Ferrara Fabrizio	P	A	A	09,30	09,45	10,00	10,50
Russo Girolamo	P	A	A	09,30	-----	-----	10,50
Tantillo Giulio	A	A	A	A	A	A	A

### SINTESI VERBALE

L'anno 2019, il giorno ventidue, del mese di Febbraio, la Seconda Commissione Consiliare si riunisce giusta convocazione avvenuta con nota prot. n.30/U del 30.01.2019 e odg suppletivo, prot. n. 48/U dello 07.02.2018.

Alle ore 08,30, in prima convocazione, risulta presente il consigliere Lo Cascio e considerato che non è raggiunto il quorum legale, rimanda alle ore 09,30, in seconda convocazione.

Alle ore 09,30, in seconda convocazione, sono presenti i consiglieri: Lo Cascio, Ferrara e Russo.

Il presidente, constatato e fatto constatare che la commissione è validamente costituita dichiara aperta la seduta per la trattazione del seguente punto posto all'ordine del giorno:

- Lettura e approvazione verbali;
- Programmazione lavori di commissione.

Alle ore 09,30, entra in aula l'ing. Intravaia convocato per le vie brevi per chiarimenti



# COMUNE DI PALERMO

UFFICIO AUTONOMO AL CONSIGLIO COMUNALE

## II COMMISSIONE

Via Ausonia, 69 Tel. 0917401451-1448  
secondacommissione@comune.palermo.it

sul merito dei programmi costruttivi.

La commissione pone all'attenzione dell'ing. Intravaia i seguenti quesiti.

1. Se sono stati redatti PUE, Piani Urbani Attuativi, di iniziativa pubblica o privata la cui approvazione, come da Delibera di Consiglio Comunale n. 28 del 10/04/2013, è propedeutica agli interventi di social housing;
2. Se è stato redatto da parte del Settore Urbanistica il piano di localizzazione dell'E.R.P. "secondo i criteri di soddisfacimento del fabbisogno e salvaguardi del territorio", come da Delibera di Consiglio Comunale n. 28 del 10/04/2013
3. Se è stato redatto il PEEP redatto ai sensi della L. 167/62 e succ. modifiche e integrazioni, come da nota n. 19312 del 11/03/04 dell'Assessorato Regionale del Territorio e dell'Ambiente, che invita il Comune di Palermo ad adempiere al disposto di legge che obbliga tutti i Comuni con popolazione superiore ai 15.000 abitanti a redigere il PEEP e come da "Presca d'atto degli studi sulle esigenze residenziali della città ed approvazione indirizzi, criteri e direttive da seguire nella redazione del PEEP" del 05/02/2009.

Interviene l'ing. Intravaia e risponde che per quanto riguarda il social Housing, manca il regolamento regionale, quindi non vi sono gli strumenti normativi per approvare interventi.

Interviene la consigliera Argiroffi e riferisce che alcune delibere si sono occupate del social housing, nel 2009, si è dato mandato agli uffici di redigere il PEEP o in alternativa la relazione degli uffici che attesti la misura dell'emergenza abitativa.

Esiste questa relazione?

Interviene l'ing. Intravaia e risponde che non esiste la relazione, ma l'art. 14 stabilisce che si possono autorizzare permessi di costruire in deroga previa attestazione dell'interesse pubblico da parte del comune.

Interviene la consigliera Argiroffi e riferisce che lo Schema di Massima approvato era in contrasto con i principi dei programmi costruttivi.

Interviene il consigliere Ferrara e rileva che facendo riferimento all'art. 14, viene concessa la possibilità agli imprenditori di investire per riqualificare delle zone degradate.

Interviene la consigliera Argiroffi e rileva che sono passati 6 anni dal PEEP da cui si poteva rilevare l'interesse pubblico.

L'ing. Intravaia esibisce alla commissione una comunicazione effettuata dal



# COMUNE DI PALERMO

UFFICIO AUTONOMO AL CONSIGLIO COMUNALE

## II COMMISSIONE

Via Ausonia, 69 Tel. 0917401451-1448  
secondacommissione@comune.palermo.it

Rappresentante legale e presidente del c.d.a. della Fiamme Oro cooperativa, con la quale chiede che il trasferimento del fascicolo all'area Tecnica della Riqualificazione Urbana e della pianificazione urbanistica per il prosieguo dell'istruttoria del programma costruttivo e non come permesso di costruire in deroga agli strumenti urbanistici, ai sensi dell'art. 14, comma 1 bis del DPR 380/2001, recepito dalla L.R. n. 16/2016, ma come programma costruttivo ai sensi dell'art. 25 della l.r. 22/96, per la realizzazione di n. 68 alloggi di edilizia convenzionata. In via tiro a Segno e adozione della variante di destinazione urbanistica ai sensi della L.R. 71/78 e il Settore Area della rigenerazione urbana, delle OO.PP. e dell'attuazione delle Politiche di Coesione con nota prot. n. 1035390, ha comunicato agli uffici competenti, di prendere atto della suddetta richiesta per gli adempimenti consequenziali.

Si rimanda la trattazione delle proposte di deliberazione riguardante i programmi costruttivi, alla prima seduta utile.

Alle ore 10,50, termina l'audizione, il presidente ringrazia e congeda l'ing. Intravaia e poiché, nessuno dei consiglieri chiede di intervenire, il presidente, dichiara chiusa la seduta, rimandando la lettura e l'approvazione del presente verbale, alla prima seduta utile.

Orario Fine Seduta:10,50

Il Segretario Verbalizzante

Leonardo Fircano

Il Presidente

Cons. Giovanni Lo Cascio