



COMUNE DI PALERMO

UFFICIO AUTONOMO AL CONSIGLIO COMUNALE

II COMMISSIONE

Via Ausonia, 69 Tel. 0917401451-1448
secondacommissione@comune.palermo.it

VERBALE N. 38 del 27.02.2019

Approvato in data 28/02 / 2019

ORDINE DEL GIORNO: n. 37/U del 30.1.2019

ORDINE DEL GIORNO: n. 48/U del 07.02.2019

ORARIO DI CONVOCAZIONE: ore 08,30 1° Appello - ore 09,30 2° Appello

ORARIO INIZIO SEDUTA : 09,30

CONSIGLIERI PRESENTI		Presente Assente	ORA ENTRATA 1°Appello	ORA USCITA	ORA ENTRATA 2°Appello	ORA USCITA	ORA CHIUSURA SEDUTA
Lo Cascio	Giovanni (Presidente)	P	A	----- --	09,30	-----	10,20
Caronia	Marianna (V.Presidente)	A	A	A	A	A	A
Argiroffi	Giulia	A	A	A	A	A	A
Catania	Giusto	P	A	A	09,30	-----	10,20
Ferrara	Fabrizio	P	A	A	09,30	10,10	-----
Russo	Girolamo	P	A	A	09,30	-----	10,20
Tantillo	Giulio	P	A	A	09,30	09,45	-----

SINTESI VERBALE

L'anno 2019, il giorno ventisette, del mese di Febbraio, la Seconda Commissione Consiliare si riunisce giusta convocazione avvenuta con nota prot. n.30/U del 30.01.2019 e odg suppletivo, prot. n. 48/U dello 07.02.2018.

Alle ore 08,30, in prima convocazione, considerato che nessuno dei consiglieri risulta presente, si rimanda alle ore 09,30, in seconda convocazione.

Alle ore 09,30, in seconda convocazione, sono presenti i consiglieri: Lo Cascio, Catania, Ferrara, Russo e Tantillo.

Il presidente, constatato e fatto constatare che la commissione è validamente costituita dichiara aperta la seduta per la trattazione del seguente punto posto all'ordine del giorno:

Audizione degli Uffici dell'area della Riqualificazione Urbana e Pianificazione Urbanistica, per discutere sulle seguenti proposte di deliberazione:

- Sentenza TARS n. 1867/09 - Rideterminazione urbanistica di un'area destinata a parcheggio e "Sede stradale" per decadenza vincolo espropriativo. Ditta



COMUNE DI PALERMO

UFFICIO AUTONOMO AL CONSIGLIO COMUNALE

II COMMISSIONE

Via Ausonia, 69 Tel. 0917401451-1448
secondacommissione@comune.palermo.it

Amodeo Angela foglio di mappa 66 p.lle 908,910 AREG 1093901/2018;

- Sentenza T.A.R.S. n. 1807/07 – Ripianificazione Urbanistica di un'area destinata a zona "E2" sita in località S. Isidoro (Fg. 47/E P.lle 2029,3994), in esecuzione della sentenza del T.A.R. di Sicilia n. 1807/07 – ditta Cavallaro Marisa", AREG 1710487/2018.

Alle ore 09,50, in rappresentanza degli uffici, entrano in aula l'ing. Pitrolo e l'ing.Favitta, convocati con nota prot. n. 74 del 26.02.2019, per relazionare sul merito delle proposte di deliberazione poste all'ordine degli giorno.

La commissione prende visione della proposta di deliberazione avente per oggetto: Sentenza TARS n. 1867/09 - Rideterminazione urbanistica di un'area destinata a parcheggio e "Sede stradale" per decadenza vincolo espropriativo. Ditta Amodeo Angela foglio di mappa 66 p.lle 908,910 AREG 1093901/2018.

Interviene l'ing. Favitta riferisce che nell'area il vincolo è scaduto ed esibisce alla la nota prot. n. 102871, trasmessa dall'Avvocatura Comunale all'Area pianificazione urbanistica, con la quale si informa che il ricorrente, per dare seguito ai giudizio emesso dal TARS con sentenza numero 1876/2009 la nomina di un Commissario ad Acta e contestualmente ha chiesto di dare corso a tutte le situazioni opportune per ordinare all'amministrazione ed al commissario ad Acta la completa ottemperanza al giudizio formatosi con la sopra specificata sentenza.

Il presidente prende visione della nota e la legge alla commissione e considerato il carattere d'urgenza che riveste il provvedimento, chiede di esprimere parere.

La commissione accoglie la richiesta del presidente e esprime parere favorevole a maggioranza dei presenti.

Hanno espresso parere favorevole i consiglieri: Lo Cascio e Catania.

Il consigliere Russo si astiene.

In seguito laa commissione prende visione della proposta di deliberazione avente per oggetto: Sentenza T.A.R.S. n. 1807/07 – Ripianificazione Urbanistica di un'area destinata a zona "E2" sita in località S. Isidoro (Fg. 47/E P.lle 2029,3994), in esecuzione della sentenza del T.A.R. di Sicilia n. 1807/07 – ditta Cavallaro Marisa", AREG 1710487/2018.

Interviene l'ing. Pitrolo e riferisce che la proprietaria dell'area, sig. Cangialosi contro lo strumento urbanistico, ha presentato l'osservazione n. 518 del 20.06.1997 con la quale ha chiesto la destinazione di zona B1, delle zone circostanti, venisse estesa al



COMUNE DI PALERMO

UFFICIO AUTONOMO AL CONSIGLIO COMUNALE

II COMMISSIONE

Via Ausonia, 69 Tel. 0917401451-1448

secondacommissione@comune.palermo.it

lotto di sua proprietà (destinata a zona "E2"), la superficie complessiva risulta inferiore alla superficie minima di 600 mq., requisito minimo previsto dalle N.T.A., per la nuova edificazione nei lotti liberi o interclusi e che il lotto di terreno è inserito in una zona residenziale quasi totalmente edificata e dotata di opere di urbanizzazione primaria e che il II TAR ha accolto con sentenza numero 18027/2007 il ricorso per difetto di motivazione in ordine alla reizione della osservazione.

Il presidente dopo avere ascoltato la relazione degli uffici, chiede alla commissione di esprimere parere.

La commissione accoglie la richiesta del presidente e esprime parere favorevole a maggioranza dei presenti.

Hanno espresso parere favorevole i consiglieri: Lo Cascio e Catania.

Il consigliere Russo si astiene.

Alle ore 10,20, poiché nessuno dei consiglieri chiede di intervenire, il presidente, dichiara chiusa la seduta, rimandando la lettura e l'approvazione del presente verbale, alla prima seduta utile.

Orario Fine Seduta: 10,20

Il Segretario Verbalizzante

Leonardo Firicano

Il Presidente

Cons. Giovanni Lo Cascio